



1 CARTAS LETTERS

- 1.1. Carta del Presidente del Consejo de Administración
Letter from the Chairman
- 1.2. Carta del Consejero Delegado
Letter from the CEO

CARTA DEL PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN



Estimados Sres. Accionistas:

Después de nuestro primer año completo de vida, me dirijo a ustedes para transmitirles nuestro más profundo agradecimiento por la confianza depositada en Árima.

Ha sido un año muy intenso, un año en el que hemos logrado realizar excelentes inversiones inmobiliarias que conforman una cartera sólida y equilibrada con atractivas rentabilidades y un apreciable potencial de valor.

También ha sido un año en el que hemos acudido al mercado de capitales, realizando dos ampliaciones de capital que nos han permitido triplicar el tamaño de la Compañía desde nuestra salida a Bolsa incorporando a Ivanhoé Cambridge INC., un accionista de referencia con gran prestigio internacional.

Árima es una compañía con capacidad y experiencia suficientes para localizar, seleccionar e invertir en aquellos inmuebles que —tras una exigente gestión— sean referencia en el mercado por su calidad inmobiliaria y su perfil sostenible.

Es para nosotros un privilegio y un orgullo contar con ustedes, y les animo a que nos sigan acompañando, conscientes de que nuestro objetivo fundamental es crear valor para ustedes, principales protagonistas de este proyecto.

Reciban un cordial y afectuoso saludo,

D. Luis María Arredondo
Presidente del Consejo de Administración

“

Es para nosotros un privilegio y un orgullo contar con ustedes, y les animo a que nos sigan acompañando, conscientes de que nuestro objetivo fundamental es crear valor para ustedes, principales protagonistas de este proyecto

LETTER FROM THE CHAIRMAN

Dear Shareholders:

After our first full year, would like to convey our deepest gratitude for the trust placed in Árima.

It has been a very intense year, a year in which we have succeeded in making excellent real estate investments that form a solid and balanced portfolio with attractive returns and considerable value potential.

It has also been a year in which we have returned to the capital markets, carrying out two capital increases allowing us to triple the size of the Company since we were first listed on the stock exchange and, in turn, incorporating the prestigious, international shareholder of reference, Ivanhoé Cambridge.

Árima is a company with sufficient capacity and experience to source, select and invest in properties that —following rigorous management— become benchmarks in the real estate market thanks to their architectural and environmental quality.

We are privileged and proud to have you as shareholders. I encourage you to join us on this journey, in the knowledge that our primary focus is to create value for you.

Yours faithfully.

D. Luis María Arredondo
Chairman of the Board of Directors

“

We are privileged and proud to have you, and I encourage you to continue with us along this path, knowing that our primary objective is to create value for you, main protagonists of this project

CARTA DEL CONSEJERO DELEGADO



Estimados Sres. Accionistas:

Antes que nada, permítanme sumarme a las palabras de nuestro Presidente al que quiero agradecer —al igual que al resto de nuestros Consejeros— su constante apoyo y colaboración en este periodo tremendamente intenso y gratificante.

Como ustedes saben, a finales de 2018, salimos a Bolsa apoyados en un plan de negocio exigente y en la experiencia avalada de un equipo directivo al que conozco bien, tras coincidir en anteriores etapas profesionales.

Tras poco más de un año, nuestra cartera está valorada en 222 millones de euros. Durante estos meses nos hemos enfocado en la localización y selección de las mejores propiedades, adquiriendo activos a precios muy competitivos que permitan retornar al accionista rentabilidades atractivas junto con un importante potencial de valor que se refleje día a día.

El cierre del ejercicio ha constatado —a través de su valoración— la solidez de nuestra cartera, con un incremento del 16% sobre el precio de adquisición. Los proyectos de rehabilitación previstos están cumpliendo sus plazos para llegar a su fin dentro de 12-15 meses.

Durante 2019 hemos realizado sendas ampliaciones de capital, incrementando el tamaño inicial en 190 millones de euros adicionales e incorporando a Ivanhoé Cambridge como accionista de referencia en la Compañía, al que agradecemos su confianza tanto en el portfolio como en el equipo que la conforman.

A cierre del ejercicio, hemos alcanzado un EPRA NAV de 10,6€/acción, lo que supone un incremento del 10% desde nuestra salida a Bolsa. El beneficio obtenido durante el ejercicio ha sido de 15,4 millones de euros lo que supone una ganancia de 1,05 por acción.

De cara a 2020, la Compañía está muy concienciada con la pandemia y sus efectos. Por ello, continuaremos con una política prudente y coherente en la toma de decisiones. Haremos un especial enfoque en la gestión diligente de la cartera, en la rehabilitación de los inmuebles y en la incorporación de nuevos activos que cumplan nuestra visión esencial de generar valor al inversor.

Por último, destacar que estos logros se han realizado en el marco de nuestro compromiso con la transparencia, la integridad y el buen gobierno. Un compromiso de responsabilidad corporativa que se basa en la colaboración estrecha con nuestros accionistas, proveedores e inquilinos, para hacer de nuestra compañía un patrimonio cimentado en la experiencia del pasado y con la mirada puesta en el futuro.

Reciban un cordial y atento saludo,

Luis Alfonso López de Herrera-Oria
Consejero Delegado de Árima Real Estate

“

Un compromiso de responsabilidad corporativa que se basa en la colaboración estrecha con nuestros accionistas, proveedores e inquilinos, para hacer de nuestra compañía un patrimonio cimentado en la experiencia del pasado y con la mirada puesta en el futuro

LETTER FROM THE CEO

Dear Shareholders:

First of all, please allow me to echo the words of our Chairman, whom I would like to thank, —along with our other Directors— for his constant support and cooperation during this extremely intense and rewarding period.

As you know, at the end of 2018, we floated the company on the basis of a rigorous business plan and the proven experience of a management team that I know well, having worked with them previously.

After just over a year, our portfolio is valued at €222 million. During these months we have focused on the identification and selection of the best properties, acquiring assets at very competitive prices, yielding attractive returns for our shareholders, coupled with a significant value add potential.

The close of the financial year has confirmed —through the valuation— the strength of our portfolio, with an increase of 16% over the purchase price. The refurbishment projects scheduled are fulfilling agreed requirements to be completed within 12-15 months.

During 2019 we have carried out two capital increases, tripling the initial size by an additional 190 million euros and incorporating Ivanhoé Cambridge as the reference shareholder in the Company, we thank them for the faith shown in the portfolio and the team.

At the end of the year, we have reached an EPRA NAV of 10.6€/share, an increase of 10% since our IPO. The profit obtained during the year amounted to 15.4 million euros, which corresponds to a 1.05 euro per share.

With a view to 2020, the Company is very conscious of the pandemic and its impact. We will therefore continue to be consistent and prudent in our decision-making. We will place heavy emphasis on the diligent management of our portfolio, on refurbishment programmes and on the acquisition of new assets that fulfil our key vision of value creation for our investors.

Finally, I would like to highlight the fact that these achievements have been made within the framework of our commitment to transparency, integrity and good governance. A corporate responsibility commitment that is based on close collaboration with our shareholders, partners and tenants, so that we can make our company a unique asset, founded on the experience of the past and with its sights set on the future.

My best regards to you all,

Luis Alfonso López de Herrera-Oria
Chief Executive Officer

“

A corporate responsibility commitment that is based on close collaboration with our shareholders, partners and tenants, so that we can make our company a unique asset, founded on the experience of the past and with its sights set on the future