



Indicadores de Sostenibilidad EPRA

EPRA Sustainability Indicators

Indicadores de Sostenibilidad EPRA sBPR
(*Sustainability Best Practice Recommendations*)

EPRA Sustainability Best Practices Recommendations (sBPR) – Indicators

Desempeño ambiental y energético de edificios

Environmental and energy performance of properties

Contenidos EPRA sBPR
(*Sustainability Best Practice Recommendations*) en este Informe

EPRA sBPR (Sustainability Best Practices Recommendations) content in this Report

Indicadores de Sostenibilidad EPRA sBPR (Sustainability Best Practice Recommendations)

Árma ha realizado el reporte de información no financiera relativa a los aspectos ambientales, sociales y de gobierno corporativo de acuerdo con las EPRA Sustainability Best Practice Recommendations (3ª versión, 2017).

Límites de la organización

El reporte de datos ambientales de Árma es relativo a cinco activos, entre los que se incluyen cuatro edificios de oficinas y una nave logística. Excluimos del alcance del reporte aquellos inmuebles que han tenido más del 50% de su superficie en obras durante más de 7 meses en 2020.

Para cada aspecto ambiental reportado –energía, emisiones, agua, residuos y certificaciones– se incluye el desglose de los activos sobre los que Árma tiene control operacional y aquellos que no.

Por control operacional se entiende la capacidad legal de monitorizar y tomar decisiones sobre la contratación de suministros y gestión de consumos e instalaciones de cada uno de los aspectos ambientales reportados, esto excluiría aquellos sobre los que el control recae sobre el inquilino según contrato.

Cobertura

Los activos analizados varían para cada aspecto ambiental, detallándose en cada uno de ellos. La información de la cobertura se aporta en base a la superficie bruta alquilable de dichos activos.

Árma ha realizado un esfuerzo por recopilar información de consumos y residuos de sus activos, especialmente en aquellos sobre los que no tiene control operacional. El objetivo es seguir incrementando la cobertura de la información reportada, demostrando así su compromiso con la sostenibilidad y el desempeño ambiental y energético tanto de su cartera como a nivel corporativo.

Estimación

Para el reporte se ha realizado alguna estimación puntual en aquellos activos de los que no se dispone de la información completa. Las estimaciones realizadas son sobre los consumos de inquilinos (zonas privadas).

La metodología utilizada en la estimación de estos consumos se ha realizado en base a los meses circundantes. En las tablas reportadas para cada aspecto ambiental se puede consultar el porcentaje de datos estimados en cada indicador.

Alcance: información sobre consumos con control y sin control operacional

Árma reporta información de los activos sobre los que tiene control operacional y también sobre los que no. La cartera se compone de activos con características muy diversas en cuanto a los suministros suscritos en cada caso, por lo que para cada aspecto ambiental se detalla si la información es sobre zonas comunes e inquilinos o sobre el edificio completo y si se tiene o no control operacional.

Normalización

Los indicadores de intensidad son utilizados ampliamente en el reporte de desempeño ambiental y energético ya que permiten comparar este desempeño a lo largo del tiempo entre diferentes activos. Para la normalización de nuestro reporte se ha utilizado la superficie bruta alquilable¹ como denominador en el cálculo de intensidad energética, de las emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) procedentes del consumo de energía y agua de los edificios.

Análisis segmentado

La información relativa al desempeño ambiental y energético de la cartera se ha desglosado por tipo de activo –oficinas y logístico– debido a las diferencias en los patrones de consumo.

Respecto a la distribución geográfica de nuestra cartera, todos nuestros edificios están localizados en la Comunidad de Madrid (España). Por este motivo, no se ha contemplado realizar una segmentación de los datos en base a su ubicación.

Desempeño en nuestra sede corporativa

El reporte ambiental y energético de la sede corporativa de Árma se realiza de manera separada al resto de inmuebles que constituyen la cartera. Cabe mencionar que se cambió de oficina corporativa en febrero de 2019².

(1) Este denominador es congruente con los utilizados en los reportes financieros.

(2) Los datos que se disponen de 2019 de la sede corporativa solo son en referencia a la oficina actual y no corresponden al año completo. Por lo tanto, no se puede realizar el estudio en términos comparables.

EPRA Sustainability Best Practices Recommendations (sBPR) – Indicators

Árma has prepared a report on non-financial information relating to key environmental, social and corporate governance aspects, in accordance with the EPRA Sustainability Best Practices Recommendations (sBPR) (3rd version, 2017).

Organisational boundaries

Árma's environmental data reporting relates to five properties, comprising four office buildings and one logistics warehouse. Any properties where more than 50% of their floor area was under construction for more than seven months in 2020 have been excluded from the scope of the report.

For each environmental aspect reported – energy, emissions, water, waste and certifications – we have included a breakdown of the properties over which Árma has operational control and those it does not.

Operational control is understood to mean the legal capacity to monitor and make decisions on contracting supplies and the utilities consumption and facilities management of each of the environmental aspects reported; this would exclude any areas over which the tenant has control as detailed in the lease.

Coverage

The subject properties vary in terms of each environmental aspect, and we have provided specific details for each one. Coverage information is provided based on the gross lettable area of these properties.

Árma has made a concerted effort to collect information on utilities and waste consumption at its properties, especially for those over which it has no operational control. The objective of this is to continue to increase the coverage of the information reported, thus demonstrating our commitment to sustainability and environmental and energy performance, both in our portfolio and at corporate level.

Estimation

For reporting purposes, some specific estimates have been made for properties where the complete information is not available. These estimates are based on tenant consumption (in private areas).

(1) This denominator is congruent with those used in financial reporting.

(2) The data available for 2019 from the corporate headquarters is only in reference to the current office and does not correspond to the full year. Therefore, the like-for-like study cannot be performed.

The methodology used to estimate this consumption is based on other comparable months. The proportion of data that has been estimated can be viewed in the tables for each environmental aspect.

Scope: information on consumption with and without operational control

Árma reports information on properties over which it has operational control and also on those it does not. The portfolio is comprised of properties that vary greatly in terms of the utilities contracted in each case, therefore for each environmental aspect, we have detailed whether the information relates to communal areas and rented areas or, to the entire building and whether if we have the operational control or not.

Standardisation

Intensity indicators are widely used in environmental and energy performance reporting, as they allow us to compare this performance over time between different properties. In order to standardise our report, the gross lettable area¹ has been used as a base for calculating energy intensity and greenhouse gas (GHG) emissions resulting from energy and water consumption at the properties.

Segmented analysis

Data on the environmental and energy performance of the portfolio has been broken down by property type – offices and logistics warehouse – due to the differences in consumption patterns.

Regarding the geographical distribution of our portfolio, all our buildings are located in the Community of Madrid (Spain). For this reason, we have not segmented our reporting data by location.

Performance at our corporate headquarters

The environmental and energy performance of Árma's corporate headquarters is reported separately from the rest of the properties in the portfolio. It is worth mentioning that our corporate headquarters was relocated in February 2019².

Desempeño ambiental y energético de edificios

Desde Árima, en línea con nuestro compromiso con la sostenibilidad y las tendencias del mercado, obtenemos la información y evaluamos el desempeño ambiental y energético de nuestros activos con el fin de establecer las medidas pertinentes y gestionar los posibles impactos ocasionados.

Durante 2020 nos hemos esforzado en recopilar los consumos de nuestros activos, habiendo conseguido disponer de la información relativa a energía y agua para el 100% de la cartera incluida en el alcance del reporte, confirmando nuestra estrategia de ESG.

Agrupamos la información, para cada aspecto ambiental, en (i) activos de la cartera sobre los que Árima tiene control operacional, (ii) para los que no tiene control operacional y (iii) nuestra sede corporativa.

La situación excepcional vivida durante 2020, provocada por la pandemia de la COVID-19, ha causado un impacto en los consumos de nuestros activos, siendo estos en su mayoría para oficinas, y viéndose afectado el desempeño ambiental y energético de los mismos.

Tanto en los proyectos como en las obras efectuadas durante 2020 Árima ha tenido en cuenta medidas de eficiencia energética, de ahorro de consumo de agua, así como el estudio de incorporación de sistemas de producción de energías renovables. Sin embargo, debido a la menor asistencia de los usuarios a los inmuebles por causa de los confinamientos derivados de la pandemia, no es posible identificar el descenso de los consumos conseguido por las medidas de eficiencia implantadas.



Environmental and energy performance of properties

In line with our commitment to sustainability and market trends, Árima obtains information and assesses the environmental and energy performance of its properties, in order to establish the relevant measures and manage the possible impacts caused.

During 2020, we made efforts to compile consumption information across all of our properties, and managed to gather information relating to energy and water for 100% of the portfolio included in the scope of our report, in compliance with our ESG strategy.

We have divided the information for each environmental aspect into (i) properties over which Árima has operational control, (ii) properties over which it does not have operational control and (iii) its corporate headquarters.

The exceptional situation experienced during 2020 as a result of the COVID-19 pandemic, had a significant impact on consumption across our properties, most of which are offices, and also affected their environmental and energy performance.

In all of its projects and works carried out during 2020, Árima also considered energy efficiency measures and water consumption savings, as well as analysing the incorporation of renewable energy production systems. However, due to the reduced presence of tenants in the buildings due to restrictions during the pandemic, it has not been possible to identify the decrease in consumption achieved based on the efficiency measures implemented.

Consumo de energía

Árma recopila los datos relativos a consumos energéticos de su cartera y en este Informe se desglosan en consumo eléctrico suministrado por la red, de combustible (gas natural y gasóleo) y el porcentaje de estos procedentes de fuentes renovables. La cartera de Árma no dispone de ningún inmueble abastecido por *District Heating and Cooling*¹.

En cuanto a energía renovable, actualmente la cartera cuenta con dos edificios de oficinas en los que se dispone de sistema de producción de energía mediante placas fotovoltaicas y termosolares que han estado en funcionamiento durante 2020².

Además, apostamos por la contratación de electricidad con garantía de origen renovable en los suministros que dependen de nuestro control. No obstante, ha de apreciarse que la disminución significativa de este suministro en los datos correspondientes a 2020 se debe a la exclusión de un edificio del alcance de reporte al encontrarse en obras durante ese año.

Se constata una reducción de consumos en los activos en términos comparables tanto de oficinas como de logística, resultando en una disminución del 12% en el consumo de electricidad en términos comparables del porfolio de oficinas y un descenso del 14% en el logístico. Esta disminución en el consumo de electricidad se debe a las medidas de eficiencia adoptadas por la Compañía y en parte a la situación excepcional provocada por la pandemia en 2020, que a buen seguro ha influido en la reducción de estos consumos en el sector de oficinas.

Se observa también una variación significativa en el consumo de combustible en términos absolutos en los edificios sin control operacional en 2020 en la cartera de oficinas. Esto se debe a la exclusión de un edificio con consumo de combustible del alcance de reporte al encontrarse en obras durante ese año.

Respecto al consumo de energía en nuestra sede corporativa, se puede observar un incremento en 2020. No obstante, no se trata de un dato representativo ya que debido al cambio de sede corporativa en 2019 no se dispone de información de consumos del año completo.

⁽¹⁾ Suministro de agua caliente sanitaria, calefacción y refrigeración centralizada y distribuida por una red de tuberías urbanas.
⁽²⁾ No ha sido posible obtener la producción energética renovable *in-situ* a fecha de publicación de este informe.

Energy consumption

Árma collects data on the energy consumption of its portfolio and presents it, differentiating between electricity consumption supplied by the grid, fuel (natural gas and diesel) and the percentage of energy derived from renewable sources. Árma's portfolio does not have any buildings supplied by *District Heating and Cooling*¹.

In terms of renewable energy, the portfolio currently has two office buildings with their own energy production systems, which includes photovoltaic and solar thermal panels that were operational during 2020².

We are also committed to contracting electricity with a guarantee of renewable origin in the properties we have operational control over. It should be noted that the significant decrease in this supply during 2020 was due to the exclusion of a building from the scope of the report, as it was under construction in 2020.

There was a like-for-like reduction in consumption for both our office and logistics properties, equating to a 12% decrease in like-for-like electricity consumption in the office portfolio and a 14% decrease in the logistics portfolio. This decrease in electricity consumption is due to the efficiency measures adopted by the Company, and also in part to the exceptional situation caused by the pandemic in 2020, which has undoubtedly influenced the reduction of these consumptions in the office sector.

In 2020, there was also a significant variation in fuel consumption in absolute terms in the office buildings over which we do not have operational control, due to the exclusion of a fuel-consuming building from the reporting scope, as it was under construction during that year.

Regarding energy consumption at our corporate headquarters, an increase can be observed in 2020. However, this is not representative data because due to the change of corporate headquarters in 2019, information on consumption for the full year is not available.

⁽¹⁾ Supply of domestic hot water, central heating and cooling distributed through a network of urban pipelines.
⁽²⁾ It has not been possible to obtain on-site renewable energy production at the date of the publication of this report.

▼ Consumo de energía en los activos de Árima sobre los que tiene control operacional

Área de impacto	Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	PORFOLIO OFICINAS					
				Absoluto		Like-for-like			
				2019	2020	2019	2020	Var	
Energía	Elec-Abs Elec-LfL	Consumo electricidad	kWh	Zonas comunes	1.124.864,57	418.741,00	548.819,57	418.741,00	-24%
				Zonas privativas	825.442,00	531.738,00	569.390,00	531.738,00	-7%
				Consumo eléctrico total	1.950.306,57	950.479,00	1.118.209,57	950.479,00	-15%
				% fuentes renovables	70%	43%	49%	43%	-11%
	Fuels-Abs Fuels-LfL	Consumo combustible	kWh	Zonas comunes	427.623,00	0,00	0,00	0,00	-
				Zonas privativas	0,00	0,00	0,00	0,00	-
				Consumo de combustible total	427.623,00	0,00	0,00	0,00	-
				% fuentes renovables	0%	-	-	-	-
	Energy-Int	Intensidad energética de los edificios	kwh/m²/año	97,30	63,16	74,31	63,16	-15%	
	Cobertura			%	100%	100%	100%	100%	-
Estimación			%	0,39%	1,02%	0%	1,02%	-	

▼ Energy consumption in Árima properties over which it has operational control

Impact area	EPRA code	Description	Units of measure de medida	OFFICES PORTFOLIO					
				Absolute		Like-for-like			
				2019	2020	2019	2020	Var	
Energy	Elec-Abs Elec-LfL	Electricity consumption	kWh	Common areas	1,124,864.57	418,741.00	548,819.57	418,741.00	-24%
				Tenant areas	825,442.00	531,738.00	569,390.00	531,738.00	-7%
				Total electricity consumption	1,950,306.57	950,479.00	1,118,209.57	950,479.00	-15%
				% renewable sources	70%	43%	49%	43%	-11%
	Fuels-Abs Fuels-LfL	Fuel consumption	kWh	Common areas	427,623.00	0.00	0.00	0.00	-
				Tenant areas	0.00	0.00	0.00	0.00	-
				Total fuels consumption	427,623.00	0.00	0.00	0.00	-
				% renewable sources	0%	-	-	-	-
	Energy-Int	Building energy intensity	kwh/sqm/year	97.30	63.16	74.31	63.16	-15%	
	Coverage			%	100%	100%	100%	100%	-
Estimation			%	0.39%	1.02%	0%	1.02%	-	

▼ Consumo de energía en los activos de Árima sobre los que no tiene control operacional
Energy consumption in Árima properties over which it does not have operational control

Área de impacto	Código EPRA	Descripción	Unidad de medida
Impact area	EPRA code	Description	Units of measure
Energía	Elec-Abs Elec-LfL	Consumo de electricidad Electricity consumption	kWh
			Consumo eléctrico total (edificio completo) Total electricity consumption (whole building)
	Fuels-Abs Fuels-LfL	Consumo de combustible Fuel consumption	kWh
			Consumo combustible total (edificio completo) Total fuel consumption (whole building)
	Energy-Int	Intensidad energética de los edificios Building energy intensity	kwh/m²/año kwh/sqm/year
	Cobertura Coverage		
Estimación Estimation			%

TOTAL PORFOLIO ÁRIMA TOTAL PORTFOLIO ÁRIMA					PORFOLIO OFICINAS OFFICES PORTFOLIO					PORFOLIO LOGÍSTICA LOGISTICS PORTFOLIO				
Absoluto Absolute		Like-for-like Like-for-like			Absoluto Absolute		Like-for-like Like-for-like			Absoluto Absolute		Like-for-like Like-for-like		
2019	2020	2019	2020	Var	2019	2020	2019	2020	Var	2019	2020	2019	2020	Var
9.205.886	7.682.374	8.917.002	7.665.340	-14%	1.179.091	797.194	890.207	780.160	-12%	8.026.795	6.885.180	8.026.795	6.885.180	-14%
0%	0%	0%	0%	-	0%	0%	0%	0%	-	0%	0%	0%	0,00	-
199.550,00	274,00	0,00	0,00	-	199.550,00	274,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	-
0%	0%	-	-	-	0%	0%	-	-	-	-	-	-	-	-
256,36	197,05	274,77	236,20	-14%	125,39	59,99	131,71	115,43	-12%	312,40	267,97	312,40	267,97	-14%
100%	100%	100%	100%	-	100%	100%	100%	100%	-	100%	100%	100%	100%	-
0%	8,82%	0%	0%	-	0%	13,64%	0%	0%	-	0%	0%	0%	0%	-

▼ Consumo de energía en la sede corporativa de Árima

Área de impacto	Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	CORPORATIVO		
				Absoluto		
				2019	2020	
Energía	Elec-Abs Elec-LfL	Consumo de electricidad	kWh	Consumo eléctrico total (edificio completo)	9.273,00	9.835,00
			% fuentes renovables	0%	0%	
	Fuels-Abs Fuels-LfL	Consumo de combustible	kWh	Consumo combustible total (edificio completo)	0,00	0,00
			% fuentes renovables	-	-	
	Energy-Int	Intensidad energética de los edificios	kwh/m²/año	25,14	26,67	
	Cobertura			%	100%	100%
Estimación			%	0%	0%	

▼ Energy consumption in Árima's corporate headquarters

Impact area	EPRA code	Description	Units of measure	CORPORATE		
				Absolute		
				2019	2020	
Energy	Elec-Abs Elec-LfL	Electricity consumption	kWh	Total electricity consumption (whole building)	9,273.00	9,835.00
			% renewable sources	0%	0%	
	Fuels-Abs Fuels-LfL	Fuel consumption	kWh	Total fuel consumption (whole building)	0.00	0.00
			% renewable sources	-	-	
	Energy-Int	Building energy intensity	kwh/sqm/year	25.14	26.67	
	Coverage			%	100%	100%
Estimation			%	0%	0%	

Emisiones de gases de efecto invernadero (GEI)

Árime realiza el cálculo de las emisiones de gases de efecto invernadero de su actividad derivadas del consumo eléctrico suministrado por la red y el consumo de combustible (gas natural y gasóleo). La metodología utilizada es el Protocolo de Gases de Efecto Invernadero (*GHG Protocol*).

Para el análisis se han diferenciado los tres alcances definidos en la metodología *GHG Protocol*, todos aplicables al portafolio de Árime³:

→ **Alcance 1.** Se incluyen las emisiones de GEI consideradas directas por ser aquellas que pueden ser directamente controladas por Árime. El factor de emisión utilizado para las calderas es el proporcionado por la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia (CNMC).

- > Consumo de combustibles de calderas.

→ **Alcance 2.** Se incluyen las emisiones de GEI relativas a la electricidad adquirida y consumida por Árime. Electricidad adquirida se define como la electricidad que es comprada, o traída dentro del límite organizacional de la empresa. Se ha utilizado la metodología de *Location based* en la cual se tiene en cuenta el factor de emisión medio nacional anual proporcionado por el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITERD).

- > Suministro de electricidad de zonas comunes.

→ **Alcance 3.** Se incluyen las emisiones GEI indirectas que son consecuencia de las actividades de la empresa, pero ocurren en fuentes que no son propiedad ni están controladas por Árime, es decir, bajo la responsabilidad de otras organizaciones, las cuales pueden considerar elegir el origen de las fuentes energéticas. Para la electricidad se han utilizado los factores de emisión más actualizados proporcionados por el MITERD, al igual que en el alcance 2.

- > Consumo de energía directa e indirecta de las zonas privativas.

Dada la actividad y las características del portafolio de Árime la mayoría de las emisiones de GEI se corresponden al alcance 3, por tanto, la Compañía realiza un esfuerzo para la concienciación ambiental de los inquilinos y para la reducción de la huella de carbono en aquellas variables sobre las que Árime tiene un control directo, por ejemplo, mediante la compra de energía con Garantía de Origen Renovable (GdO).

En relación con las emisiones GEI en los activos sobre los que Árime tiene control operacional, principalmente se puede observar en la tabla que el alcance 1 en 2020 se reduce a cero debido al alcance del Informe, ya que los activos con consumo de combustible han estado en obras durante ese periodo. Esta exclusión se refleja también en el alcance 2 con un descenso en las emisiones. En los edificios en los que Árime no tiene control operacional, se observa un descenso en las emisiones del alcance 3 del 17% en términos comparables en oficinas y un 19% en logístico.

Por otro lado, se han calculado también las emisiones a nivel corporativo. Como se puede observar en la tabla, las emisiones del alcance 1 son cero ya que en la sede no se efectúa ningún consumo de combustible. En relación con el alcance 2 se ha incluido el consumo eléctrico de la sede en el que se observa un ligero aumento debido al cambio de sede en 2019. Por último, los viajes y los desplazamientos de empleados⁴ se encuentran dentro del alcance 3. Respecto a estos, los factores de emisión utilizados en el cálculo son los factores de conversión de gases de efecto invernadero del Gobierno de Reino Unido, al ser los más reconocidos y utilizados en el sector.

⁽³⁾ En los cálculos de la huella de carbono no se han realizado estimaciones salvo las ya mencionadas en el consumo de energía.

⁽⁴⁾ Dada la situación de pandemia, el alcance 3 relativo a desplazamientos de empleados se ha estimado en base a una plantilla media aproximada de Árime durante 2020 y se han descontado los meses de confinamiento total (marzo-mayo).

Greenhouse Gas Emissions (GHG)

Árime calculates the greenhouse gas emissions related to its business activity, derived from grid electricity consumption and fuel consumption (natural gas and diesel). It applies the methodology set out in the Greenhouse Gas Protocol (GHG Protocol).

In its analysis, the three scopes defined in the GHG Protocol methodology have been differentiated and are all applicable to Árime's portfolio³:

→ **Scope 1** includes direct GHG emissions that can be directly controlled by Árime. The emission factor used for boilers is provided by the National Commission for Markets and Competition (CNMC).

- > Boiler fuel consumption.

→ **Scope 2** includes GHG emissions related to electricity purchased and consumed by Árime. Purchased electricity is defined as electricity that is purchased within the organisational boundary of the Company. Location-based methodology has been applied to this scope, in which the annual national average emission factor provided by the Ministry for Ecological Transition and Demographic Challenge (MITERD in its Spanish abbreviation) is taken into account.

- > Electricity supply for communal areas.

→ **Scope 3** includes indirect GHG emissions resulting from the Company's activities, but which occur in sources that are not owned or controlled by Árime, i.e. under the responsibility of other organisations, which may consider choosing the origin of the energy sources. For electricity, the most updated emission factors provided by MITERD have been adopted, as in Scope 2.

- > Direct and indirect energy consumption of private areas.

Given the activity and characteristics of Árime's portfolio, most of its GHG emissions correspond to scope 3, and as a result the Company is making a concerted effort to raise environmental awareness among its tenants, and to reduce the carbon footprint of those variables over which Árime has direct control, for example, through the purchase of renewable energy.

In relation to GHG emissions in properties over which Árime has operational control, one main outcome detailed in the table is that Scope 1 emissions were reduced to zero in 2020, due to the scope of the Report, since the properties with fuel consumption were under construction during that period. This exclusion is also reflected in Scope 2, with a decrease in emissions. In buildings where Árime has no operational control, there was a 17% like-for-like decrease in Scope 3 emissions for offices and 19% for logistics properties.

The Company has also calculated its emissions at a corporate level. As can be seen in the table, Scope 1 emissions are zero since no fuel is consumed at its headquarters. Scope 2 includes electricity consumption at Árime's headquarters and a slight increase is observed due to the change of headquarters in 2019. Finally, employee travel and commuting⁴ are included in scope 3. The UK Government GHG Conversion Factors for Company Reporting were used for this calculation, as they are the most widely recognised and used in the sector.

⁽³⁾ No estimates have been made for the carbon footprint calculations, other than those already mentioned for energy consumption.

⁽⁴⁾ Given the pandemic situation, Scope 3 emissions related to employee movements have been estimated, based on Árime's approximate average workforce during 2020, and the months of total lockdown (March-May) have been discounted.

▼ Emisiones de gases de efecto invernadero en los activos de Árima sobre los que tiene control operacional⁵

Área de impacto	Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	PORFOLIO OFICINAS					
				Absoluto		Like-for-like			
				2019	2020	2019	2020	Var	
Emisiones	GHG-Dir-Abs	Emisiones directas totales de GEI	Alcance 1	t CO ₂ e	86,38	0,00	0,00	0,00	-
	GHG-Indir-Abs	Emisiones indirectas totales de GEI	Alcance 2	t CO ₂ e	224,98	79,56	109,77	79,56	-28%
	-	Emisiones totales (Alcances 1 + 2)		t CO ₂ e	311,36	79,56	109,77	79,56	-28%
	GHG-Indir-Abs	Emisiones indirectas totales de GEI	Alcance 3	t CO ₂ e	165,09	101,03	113,88	101,03	-11%
	-	Emisiones totales (Alcances 1 + 2 + 3)		t CO ₂ e	476,45	180,59	223,65	180,59	-19%
	GHG-Int	Intensidad de las emisiones de GEI procedentes de consumo de energía de los edificios		t CO ₂ /m ² /año	0,019	0,012	0,015	0,012	-19%
		Cobertura		%	100%	100%	100%	100%	-
	Estimación		%	0%	0%	0%	0%	-	

▼ Greenhouse gas emissions in Árima properties over which it has operational control⁵

Impact area	EPRA code	Description	Units of measure de medida	OFFICES PORTFOLIO					
				Absolute		Like-for-like			
				2019	2020	2019	2020	Var	
Emissions	GHG-Dir-Abs	Total direct GHG emissions	Scope 1	t CO ₂ e	86.38	0.00	0.00	0.00	-
	GHG-Indir-Abs	Total indirect GHG emissions	Scope 2	t CO ₂ e	224.98	79.56	109.77	79.56	-28%
	-	Total emissions (Scopes 1 + 2)		t CO ₂ e	311.36	79.56	109.77	79.56	-28%
	GHG-Indir-Abs	Total indirect GHG emissions	Scope 3	t CO ₂ e	165.09	101.03	113.88	101.03	-11%
	-	Total emissions (Scopes 1 + 2 + 3)		t CO ₂ e	476.45	180.59	223.65	180.59	-19%
	GHG-Int	GHG emissions intensity from building energy consumption		t CO ₂ /sqm/year	0.019	0.012	0.015	0.012	-19%
		Coverage		%	100%	100%	100%	100%	-
	Estimation		%	0%	0%	0%	0%	-	

▼ Emisiones de gases de efecto invernadero en los activos de Árima sobre los que no tiene control operacional⁵
Greenhouse gas emissions in Árima properties over which it has no operational control⁵

Área de impacto	Código EPRA	Descripción	Unidad de medida
Impact area	EPRA code	Description	Units of measure
Emisiones	GHG-Indir-Abs	Emisiones indirectas totales de GEI Total indirect GHG emissions	Alcance 3 Scope 3 t CO ₂ e
	GHG-Int	Intensidad de las emisiones de GEI procedentes de consumo de energía de los edificios GHG emissions intensity from building energy consumption	t CO ₂ /m ² /año t CO ₂ /sqm/year
		Cobertura Coverage	%
		Estimación Estimation	%

TOTAL PORFOLIO ÁRIMA TOTAL PORTFOLIO ÁRIMA					PORFOLIO OFICINAS OFFICES PORTFOLIO					PORFOLIO LOGÍSTICA LOGISTICS PORTFOLIO				
Absoluto Absolute		Like-for-like Like-for-like			Absoluto Absolute		Like-for-like Like-for-like			Absoluto Absolute		Like-for-like Like-for-like		
2019	2020	2019	2020	Var	2019	2020	2019	2020	Var	2019	2020	2019	2020	Var
1.895,06	1.477,81	1.783,40	1.456,41	-18%	289,70	169,63	178,04	148,23	-17%	1.605,36	1.308,18	1.605,36	1.308,18	-19%
0,052	0,038	0,055	0,045	-18%	0,026	0,013	0,026	0,022	-17%	0,062	0,051	0,062	0,051	-19%
100%	100%	100%	100%	-	100%	100%	100%	100%	-	100%	100%	100%	100%	-
0%	0%	0%	0%	-	0%	0%	0%	0%	-	0%	0%	0%	0%	-

▼ Emisiones de gases de efecto invernadero a nivel corporativo de Árima⁶

Área de impacto	Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	CORPORATIVO		
				Absoluto		
				2019	2020	
Emisiones	GHG-Dir-Abs	Emisiones directas totales de GEI	Alcance 1	t CO ₂ e	0,00	0,00
	GHG-Indir-Abs	Emisiones indirectas totales de GEI	Alcance 2	t CO ₂ e	1,85	1,87
	-	Emisiones totales (Alcances 1 + 2)		t CO ₂ e	1,85	1,87
	GHG-Int	Intensidad de las emisiones de GEI procedentes de consumo de energía de los edificios		t CO ₂ /m ² /año	0,01	0,01
	GHG-Indir-Abs	Emisiones indirectas totales de GEI	Alcance 3	t CO ₂ e	44,34	19,75
	GHG-Int	Intensidad de las emisiones de GEI procedentes de consumo de energía de los edificios		t CO ₂ /m ² /año	46,19	21,62
		Cobertura		%	100%	100%
	Estimación		%	0,00%	4,12%	

▼ Árima's corporate-level greenhouse gas emissions⁶

Impact area	EPRA code	Description	Units of measure	CORPORATE		
				Absolute		
				2019	2020	
Emissions	GHG-Dir-Abs	Total direct GHG emissions	Scope 1	t CO ₂ e	0.00	0.00
	GHG-Indir-Abs	Total indirect GHG emissions	Scope 2	t CO ₂ e	1.85	1.87
	-	Total emissions (Scopes 1 + 2)		t CO ₂ e	1.85	1.87
	GHG-Int	GHG emissions intensity from building energy consumption		t CO ₂ /sqm/year	0.01	0.01
	GHG-Indir-Abs	Total indirect GHG emissions	Scope 3	t CO ₂ e	44.34	19.75
	GHG-Int	GHG emissions intensity from building energy consumption		t CO ₂ /sqm/year	46.19	21.62
		Coverage		%	100%	100%
	Estimation		%	0.00%	4.12%	

(5) Durante 2020 no se han registrado fugas ni recargas de refrigerantes. Para las calderas de gas natural se ha utilizado el factor emisión del MITERD y para la de gasóleo C la Guía práctica para el cálculo de emisiones de GEI (marzo 2018) de la Oficina catalana del cambio climático.

(6) Árima dispone de una flota de tres vehículos de empresa de los que no se dispone información sobre las emisiones emitidas.

(5) No refrigerant leaks or recharges were recorded during 2020. The MITERD emission factor has been adopted for natural gas boilers and the Practical Guide for the calculation of GHG emissions (March 2018) of the Catalan Office for Climate Change has been used for Diesel C boilers.

(6) Árima has a fleet of three company vehicles, for which no information on emissions is available.

Consumo de agua

Árma, consciente de la importancia del agua como recurso y de su escasez, realiza un seguimiento de los consumos en sus activos y en su sede corporativa e implanta medidas de reducción de consumo y eficiencia. En pro de realizar un consumo de agua más eficiente, Árma aboga por la selección de especies vegetales locales con bajos requerimientos hídricos en sus actuaciones de biodiversidad en los edificios.

La totalidad de los consumos de agua en los activos y la sede corporativa procede y fluye a la red de suministro municipal.

En el caso de los activos sobre los que Árma tiene control operacional, por las características de los edificios, algunos poseen acometida única y otros disponen de contadores independientes para las zonas comunes y privativas. En los activos sin control operacional por parte de Árma y para la sede corporativa se dispone la información de consumo de agua para el edificio completo.

Durante 2020 hubo obras menores en parte de los edificios sobre los que Árma tiene control operacional que supusieron un incremento en el consumo de agua respecto a 2019. En aquellos en los que no tiene control operacional, la tendencia ha sido una disminución significativa en 2020 en el consumo de agua estando, en estos casos, este aspecto ambiental más directamente relacionado con la ocupación real y el uso diario del edificio.

En relación al consumo de agua en la sede corporativa, como ya se ha mencionado, en 2019 se produjo un cambio de sede y en 2020 se constata una reducción en el consumo debido al impacto de la pandemia.

Water consumption

Considering the importance of water as a resource and its scarcity, Árma regularly monitors water consumption in its properties and corporate headquarters and implements measures to reduce consumption and increase efficiency. To achieve more efficient water consumption, Árma promotes the planting of local plant species with low water requirements in all of its biodiversity actions.

All water consumption in its properties and corporate headquarters comes from and flows into the municipal water supply network.

Due to the different characteristics of the properties over which Árma has operational control, some have a single point of supply, while others have separate water meters for communal and private areas. In the properties not under operational control and in the corporate headquarters, water consumption information is available for the entire building.

In some buildings over which Árma has operational control, minor works were carried out in 2020 that resulted in a year-on-year increase in water consumption. In the properties where it does not have operational control, water consumption decreased in 2020, due to the reduced occupancy and daily use of the building.

Regarding water consumption at the corporate headquarters, as already mentioned, in 2019 there was a change of headquarters and in 2020 there is a reduction in consumption due to the impact of the pandemic.

▼ Consumo de agua en los activos de Árima sobre los que tiene control operacional

Área de impacto	Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	PORFOLIO OFICINAS					
				Absoluto		Like-for-like			
				2019	2020	2019	2020	Var	
Agua	Water-Abs Water-LfL	Consumo agua	m³	Zonas comunes	1,00	2,20	1,00	2,20	120%
				Zonas privativas	127,57	107,00	127,57	107,00	-16%
				Edificio completo	3.522,90	589,00	530,90	589,00	11%
				Consumo de agua total	3.651,47	698,2	659,47	698,20	6%
	Water-Int	Intensidad consumo de agua en los edificios	m³/m²/año	0,15	0,05	0,04	0,05	6%	
		Cobertura	%	100%	100%	100%	100%	-	
	Estimación	%	1,67%	2,08%	0%	2,08%	-		

▼ Water consumption in Árima properties over which it has operational control

Impact area	EPRA code	Description	Units of measure de medida	OFFICES PORTFOLIO					
				Absolute		Like-for-like			
				2019	2020	2019	2020	Var	
Water	Water-Abs Water-LfL	Water consumption	m³	Common areas	1.00	2.20	1.00	2.20	120%
				Tenant areas	127.57	107.00	127.57	107.00	-16%
				Whole building	3,522.90	589.00	530.90	589.00	11%
				Total water consumption	3,651.47	698.2	659.47	698.20	6%
	Water-Int	Building water intensity	m³/sqm/year	0.15	0.05	0.04	0.05	6%	
		Coverage	%	100%	100%	100%	100%	-	
	Estimation	%	1.67%	2.08%	0%	2.08%	-		

▼ Consumo de agua en los activos de Árima sobre los que no tiene control operacional
Water consumptions in Árima properties over which it has no operational control

Área de impacto	Código EPRA	Descripción	Unidad de medida
Impact area	EPRA code	Description	Units of measure
Agua Water	Water-Abs Water-LfL	Consumo agua Water consumption	m³
	Water-Int	Intensidad consumo de agua en los edificios Building water intensity	m³/m²/año m³/sqm/year
		Cobertura Coverage	%
		Estimación Estimation	%

TOTAL PORFOLIO ÁRIMA TOTAL PORTFOLIO ÁRIMA					PORFOLIO OFICINAS OFFICES PORTFOLIO					PORFOLIO LOGÍSTICA LOGISTICS PORTFOLIO				
Absoluto Absolute		Like-for-like Like-for-like			Absoluto Absolute		Like-for-like Like-for-like			Absoluto Absolute		Like-for-like Like-for-like		
2019	2020	2019	2020	Var	2019	2020	2019	2020	Var	2019	2020	2019	2020	Var
50.173,00	28.544,00	46.605,00	28.362,00	-39%	5.309,00	1.022,00	1.741,00	840,00	-52%	44.864,00	27.522,00	44.864,00	27.522,00	-39%
1,37	0,73	1,44	0,87	-39%	0,48	0,08	0,26	0,12	-52%	1,75	1,07	1,75	1,07	-39%
100%	100%	100%	100%	-	100%	100%	100%	100%	-	100%	100%	100%	100%	-
0%	5,56%	0%	0%	-	0%	8,33%	0%	0%	-	0%	0%	0%	0%	-

▼ Consumo de agua en la sede corporativa de Árima

Área de impacto	Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	CORPORATIVO	
				Absoluto	
				2019	2020
Agua	Water-Abs Water-LfL	Consumo agua	m³	Consumo de agua total (edificio completo)	109,25 68,05
	Water-Int	Intensidad consumo de agua en los edificios	m³/m²/año		0,30 0,18
		Cobertura	%		100% 100%
		Estimación	%		0% 0%

▼ Water consumption in Árima corporate headquarters

Impact area	EPRA code	Description	Units of measure	CORPORATE	
				Absolute	
				2019	2020
Water	Water-Abs Water-LfL	Water consumption	m³	Total water consumption (whole building)	109.25 68.05
	Water-Int	Building water intensity	m³/sqm/year		0.30 0.18
		Coverage	%		100% 100%
		Estimation	%		0% 0%

Gestión de residuos

Para Árima, la adecuada gestión de los residuos es un aspecto material. Durante 2020 se ha implantado un sistema de seguimiento de la producción y tratamiento de los residuos en toda la cartera, habiendo ya conseguido generar datos en parte de ella para este año de reporte. Los residuos se segregan por su origen en no peligrosos y peligrosos, siendo la generación de estos últimos residual en los activos dada la naturaleza de la cartera de Árima.

En 2020 se ha realizado el análisis detallado de la gestión de residuos en un activo del que Árima tiene control operacional, y en dos de los activos sobre los que no tiene control operacional. La estrategia de sostenibilidad de Árima incluye seguir ampliando la cobertura progresivamente, añadiendo activos sobre los que se recopila información relativa a residuos.

Para el edificio con control operacional, se reflejan en la tabla los datos que se corresponden con la producción y gestión de residuos tanto de zonas comunes como de privativas, así como del activo de oficinas sin control operacional para el que se reportan estos datos. En el caso del activo logístico, operado por un único inquilino, se dispone de los datos de la producción de residuos de 2019 y 2020. Esto permite el cálculo en términos comparables, constatándose una reducción del 14% en no peligrosos y un 30% en peligrosos.

En el caso de la sede corporativa, no se dispone de información acerca de la generación de residuos. Por este motivo, no se reporta esta información.

▼ Generación de residuos en los activos de Árima sobre los que tiene control operacional

Área de impacto	Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	PORFOLIO OFICINAS					
				Absoluto		Like-for-like			
				2019	2020	2019	2020	Var	
Residuos	Waste-Abs Waste-LfL	Generación total residuos no peligrosos	Toneladas	N/A	8,62	N/A	N/A	N/A	
		Reutilizados		N/A	0,00	N/A	N/A	N/A	
		Reciclados		N/A	1,90	N/A	N/A	N/A	
		Compostados		N/A	0,55	N/A	N/A	N/A	
		Recuperados energéticamente		N/A	0,06	N/A	N/A	N/A	
		Vertedero/otros		N/A	6,10	N/A	N/A	N/A	
		Generación total residuos peligrosos		Toneladas	N/A	0,00	N/A	N/A	N/A
		Reutilizados			N/A	0,00	N/A	N/A	N/A
		Reciclados			N/A	0,00	N/A	N/A	N/A
		Compostados			N/A	0,00	N/A	N/A	N/A
	Recuperados energéticamente	N/A	0,00		N/A	N/A	N/A		
	Vertedero/otros	N/A	0,00		N/A	N/A	N/A		
	Total residuos generados y gestionados	Toneladas	N/A	8,62	N/A	N/A	N/A		
	Cobertura	%	N/A	73%	N/A	N/A	N/A		
Estimación	%	N/A	0%	N/A	N/A	N/A			

Waste management

Árima deems effective waste management to be a major consideration. During 2020, the Company implemented a waste production and treatment monitoring system throughout its portfolio and has already generated data in part of its portfolio for this reporting year. Waste is broken down by origin into non-hazardous and hazardous - given the nature of Árima's portfolio, the generation of the latter was minimal in the properties.

In 2020, a detailed analysis of waste management was carried out at one of the properties over which Árima has operational control, and at two of the properties over which it does not have operational control. Árima's sustainability strategy includes continuing to expand coverage progressively, collecting waste-related information for an increasing number of properties.

In relation to the properties with and without operational control, the table shows the data relating to waste production and management from both communal and private areas, as well as the office property not under operational control for which the data is reported. Regarding the logistics warehouse, which is operated by a single tenant, waste production data is available for both 2019 and 2020. This allowed us to produce a like-for-like calculation, noting a 14% reduction in non-hazardous waste and a 30% reduction in hazardous waste.

In the case of our corporate headquarters, there was no information available on waste generation and therefore this information has not been reported.

▼ Waste generation in Árima properties over which it has operational control

Impact area	EPRA code	Description	Units of measure de medida	OFFICES PORTFOLIO					
				Absolute		Like-for-like			
				2019	2020	2019	2020	Var	
Waste	Waste-Abs Waste-LfL	Total non-hazardous waste generation	Tonnes	N/A	8.62	N/A	N/A	N/A	
		Reuse		N/A	0.00	N/A	N/A	N/A	
		Recycling		N/A	1.90	N/A	N/A	N/A	
		Compost		N/A	0.55	N/A	N/A	N/A	
		Energy recovery		N/A	0.06	N/A	N/A	N/A	
		Landfill/other		N/A	6.10	N/A	N/A	N/A	
		Total hazardous waste generation		Tonnes	N/A	0.00	N/A	N/A	N/A
		Reuse			N/A	0.00	N/A	N/A	N/A
		Recycling			N/A	0.00	N/A	N/A	N/A
		Compost			N/A	0.00	N/A	N/A	N/A
	Energy recovery	N/A	0.00		N/A	N/A	N/A		
	Landfill/other	N/A	0.00		N/A	N/A	N/A		
	Total waste generated and managed	Tonnes	N/A	8.62	N/A	N/A	N/A		
	Cobertura	%	N/A	73%	N/A	N/A	N/A		
Estimación	%	N/A	0%	N/A	N/A	N/A			

▼ **Generación de residuos en los activos de Árima sobre los que no tiene control operacional⁷**
Waste generation in Árima properties over which it has no operational control⁷

Área de impacto Impact area	Código EPRA EPRA code	Descripción Description	Unidad de medida Units of measure	TOTAL PORFOLIO ÁRIMA TOTAL PORTFOLIO ÁRIMA					PORFOLIO OFICINAS OFFICES PORTFOLIO					PORFOLIO LOGÍSTICA LOGISTICS PORTFOLIO				
				Absoluto Absolute		Like-for-like Like-for-like		Var	Absoluto Absolute		Like-for-like Like-for-like		Var	Absoluto Absolute		Like-for-like Like-for-like		Var
				2019	2020	2019	2020		2019	2020	2019	2020		2019	2020	2019	2020	
Residuos Waste	Waste-Abs Waste-LFL	Generación total residuos no peligrosos Total non-hazardous waste generation	Toneladas Tonnes	152,42	137,81	152,42	131,26	-14%	N/A	6,55	N/A	N/A	-	152,42	131,26	152,42	131,26	-14%
		Reutilizados Reuse		N/A	0,00	N/A	N/A	-	N/A	0,00	N/A	N/A	-	N/A	N/A	N/A	N/A	-
		Reciclados Recycling		N/A	0,62	N/A	N/A	-	N/A	0,62	N/A	N/A	-	N/A	N/A	N/A	N/A	-
		Compostados Compost		N/A	0,51	N/A	N/A	-	N/A	0,51	N/A	N/A	-	N/A	N/A	N/A	N/A	-
		Recuperados energéticamente Energy recovery		N/A	0,04	N/A	N/A	-	N/A	0,04	N/A	N/A	-	N/A	N/A	N/A	N/A	-
		Vertedero/otros Landfill/other		N/A	5,38	N/A	N/A	-	N/A	5,38	N/A	N/A	-	N/A	N/A	N/A	N/A	-
		Generación total residuos peligrosos Total hazardous waste generation	Toneladas Tonnes	1,64	1,15	1,64	1,15	-30%	N/A	0,00	N/A	N/A	-	1,64	1,15	1,64	1,15	-30%
		Reutilizados Reuse		N/A	0,00	N/A	0,00	-	N/A	0,00	N/A	N/A	-	N/A	0,00	N/A	0,00	-
		Reciclados Recycling		N/A	0,47	N/A	0,47	-	N/A	0,00	N/A	N/A	-	N/A	0,47	N/A	0,47	-
		Compostados Compost		N/A	0,00	N/A	0,00	-	N/A	0,00	N/A	N/A	-	N/A	0,00	N/A	0,00	-
		Recuperados energéticamente Energy recovery		N/A	0,00	N/A	0,00	-	N/A	0,00	N/A	N/A	-	N/A	0,00	N/A	0,00	-
		Vertedero/otros Landfill/other		N/A	0,68	N/A	0,68	-	N/A	0,00	N/A	N/A	-	N/A	0,68	N/A	0,68	-
		Total residuos generados y gestionados Total waste generated and managed	Toneladas Tonnes	154,06	138,96	154,06	132,41	-14%	N/A	6,55	N/A	N/A	-	154,06	132,41	154,06	138,96	-10%
		Cobertura Coverage	%	100%	83%	100%	100%	-	N/A	51%	N/A	N/A	-	100%	100%	100%	100%	-
Estimación Estimation	%	0%	0%	0%	0%	-	N/A	0%	N/A	N/A	-	0%	0%	0%	0%	-		

(7) En el caso de la nave logística, tanto en 2019 como en 2020, cabe mencionar que el único dato de residuo no peligroso que no se dispone es el de resto inorgánico.

(7) In the case of the logistics warehouse, both in 2019 and 2020, of particular note is that the only non-hazardous waste data that is not available is inorganic waste.

Certificaciones

A continuación, se detalla el número y tipo de certificaciones de sostenibilidad obtenidas en los distintos activos. La información se divide en activos con calificaciones energéticas y certificaciones de construcción sostenible como LEED o BREEAM, así como certificación en salud y bienestar WELL. En el caso de la sede corporativa, se encontraba en 2020 en trámite la certificación LEED para un nivel *platinum*.

Árma, en su avance hacia su objetivo de lograr en 2023 que el 80% de su cartera esté certificada en LEED, BREEAM y WELL, está alineando los proyectos de obras con estos sellos y evaluando certificar el resto de cartera próximamente.

En el apartado de Cartera de este Informe se puede consultar el detalle de las certificaciones por edificios, así como en el apartado de gestión de Responsabilidad Social Corporativa.

▼ Certificaciones en los activos de Árma

Área de impacto	Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	TOTAL PORFOLIO ÁRIMA				PORFOLIO OFICINAS				PORFOLIO LOGÍSTICA			
				Absoluto		Like-for-like		Absoluto		Like-for-like		Absoluto		Like-for-like	
				2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020
Certificaciones	Cert-Tot	Tipo y número de activos certificados en sostenibilidad	%	Calificación energética	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
				Certificado de construcción sostenible (% superficie)	29%	33%	37%	37%	50%	62%	81%	81%	0%	0%	0%
	Estimación	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	

▼ Certificaciones en la sede corporativa de Árma

Área de impacto	Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	CORPORATIVO		
				Absoluto		
				2019	2020	
Certificaciones	Cert-Tot	Tipo y número de activos certificados en sostenibilidad	%	Calificación energética	100%	100%
				Certificado de construcción sostenible (% superficie)	0%	0%
	Estimación	%	0%	0%		

Certifications

The number and type of sustainability certifications obtained by the different properties are detailed below. This information is divided into properties with energy ratings and sustainable construction certifications such as LEED or BREEAM, as well as WELL health and safety certification. It should be noted that Árma's corporate headquarters was in the process of obtaining LEED Platinum certification in 2020.

Árma continues to work to achieve LEED, BREEAM and WELL certification for 80% of its portfolio by 2023 and continues to align its construction projects with these certifications, as well as assessing the standards of the rest of its portfolio.

A detailed list of certifications by building is provided in the Portfolio section of this Report and in the Corporate Social Responsibility management section.

▼ Árma property certifications

Impact area	EPRA code	Description	Units of measure	TOTAL PORFOLIO ÁRIMA				OFFICES PORTFOLIO				LOGISTICS PORTFOLIO			
				Absolute		Like-for-like		Absolute		Like-for-like		Absolute		Like-for-like	
				2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020
Certifications	Cert-Tot	Type and number of assets with sustainability certifications, rating or labelling schemes	%	Energy rating	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
				Sustainable building certification (% GLA area)	29%	33%	37%	37%	50%	62%	81%	81%	0%	0%	0%
	Estimation	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%		

▼ Árma corporate headquarters certifications

Impact area	EPRA code	Description	Units of measure	CORPORATE		
				Absolute		
				2019	2020	
Certifications	Cert-Tot	Type and number of assets with sustainability certifications, rating or labelling schemes	%	Energy rating	100%	100%
				Sustainable building certification (% GLA area)	0%	0%
	Estimation	%	0%	0%		

Contenidos EPRA sBPR (*Sustainability Best Practice Recommendations*) en este Informe

Árma ha realizado el reporte de información no financiera relativa a los aspectos ambientales, sociales y de gobierno corporativo de acuerdo con las *EPRA Sustainability Best Practice Recommendations* (3ª versión, 2017). A continuación, se muestran los indicadores de desempeño ambiental, social y de gobernanza y la página del informe en la que se encuentran o, en su caso, la respuesta directa. Asimismo, en el apartado 9 de este informe se puede consultar la metodología y principios de reporte, incluido el alcance del mismo.

▼ Índice de contenidos EPRA sBPR

Código EPRA	Descripción	Página(s) o respuesta directa
INDICADORES DESEMPEÑO AMBIENTAL		
Elec-Abs	Consumo total electricidad	Apartado 9.2. pág. 164, 165
Elec-LfL	<i>Like-for-like</i> consumo total electricidad	Apartado 9.2. pág. 164, 165
DH&C-Abs	Consumo <i>district heating & cooling</i> total	Apartado 9.2 pág 162 Indicador no material. Los activos de Árma no se abastecen de DH&C por lo que la métrica asociada no es material y no es aplicable.
DH&C-LfL	Consumo <i>district heating & cooling Like for Like</i>	Apartado 9.2 pág 162 Indicador no material. Los activos de Árma no se abastecen de DH&C por lo que la métrica asociada no es material y no es aplicable.
Fuels-Abs	Consumo total combustible	Apartado 9.2. pág. 164, 165
Fuels-LfL	<i>Like-for-like</i> consumo total combustible	Apartado 9.2. pág. 164, 165
Energy-Int	Intensidad energética de los edificios	Apartado 9.2. pág. 164, 165
GHG-Dir-Abs	Emisiones directas totales de GEI	Apartado 9.2. pág. 168, 169
GHG-Indir-Abs	Emisiones indirectas totales de GEI	Apartado 9.2. pág. 168, 169
GHG-Int	Intensidad de las emisiones de GEI procedentes de consumo de energía de los edificios	Apartado 9.2. pág. 168, 169
Water-Abs	Consumo total agua	Apartado 9.2. pág. 172, 173
Water-LfL	<i>Like-for-like</i> consumo total agua	Apartado 9.2. pág. 172, 173
Water-Int	Intensidad consumo de agua en los edificios	Apartado 9.2. pág. 172, 173
Waste-Abs	Peso total de residuos vía eliminación	Apartado 9.2. pág. 174, 176, 177
Waste-LfL	<i>Like-for-like</i> peso total de residuos vía eliminación	Apartado 9.2. pág. 174, 176, 177
Cert-Tot	Tipo y número de activos certificados en sostenibilidad	Apartado 9.2. pág. 178 y apartado 7.1. pág. 122

EPRA sBPR (*Sustainability Best Practices Recommendations*) content in this Report

Árma has carried out the reporting of non-financial information regarding environmental, social and corporate governance aspects in accordance with the *EPRA Sustainability Best Practice Recommendations* (3rd version, 2017). Below is the list of environmental, social and governance performance indicators and the page of the report where each one can be found or, when appropriate, the direct response. The reporting methodology and principles, including the scope of the report, can also be found in section 9 of this report.

▼ Table of Contents EPRA sBPR

EPRA Code	Description	Page(s) or answer
ENVIRONMENTAL PERFORMANCE INDICATORS		
Elec-Abs	Total electricity consumption	Section 9.2. p.164, 165
Elec-LfL	<i>Like-for-like</i> total electricity consumption	Section 9.2. p.164, 165
DH&C-Abs	Total district heating & cooling consumption	Section 9.2. p.163 Not applicable indicator. Árma's assets are not supplied by DH&C so the associated metric is not applicable.
DH&C-LfL	<i>Like for Like</i> district heating & cooling consumption	Section 9.2. p.163 Not applicable indicator. Árma's assets are not supplied by DH&C so the associated metric is not applicable.
Fuels-Abs	Total fuel consumption	Section 9.2. p.164, 165
Fuels-LfL	<i>Like-for-like</i> total fuel consumption	Section 9.2. p.164, 165
Energy-Int	Building energy intensity	Section 9.2. p.164, 165
GHG-Dir-Abs	Total direct GHG emissions	Section 9.2. p.168, 169
GHG-Indir-Abs	Total indirect GHG emissions	Section 9.2. p.168, 169
GHG-Int	Intensity of GHG emissions from energy consumption of buildings	Section 9.2. p.168, 169
Water-Abs	Total water consumption	Section 9.2. p.172, 173
Water-LfL	<i>Like-for-like</i> total water consumption	Section 9.2. p.172, 173
Water-Int	Intensity of water consumption in buildings	Section 9.2. p.172, 173
Waste-Abs	Total weight of waste by disposal method	Section 9.2. p.175, 176, 177
Waste-LfL	<i>Like-for-like</i> total weight of waste by disposal method	Section 9.2. p.175, 176, 177
Cert-Tot	Type and number of assets certified in sustainability	Section 9.2. p.179 and section 7.1. p.123

▼ Índice de contenidos EPRA sBPR

Código EPRA	Descripción	Página(s) o respuesta directa
INDICADORES DE DESEMPEÑO SOCIAL		
Diversity-Emp	Diversidad de género de los empleados	Apartado 3.2. pág.34, 36 y 38; apartado 6.2. pág.108 y apartado 7.3. pág.140. Consejo de Administración: 14% M y 86% H Equipo directivo: 25% M y 75% H Equipo Árima: 38% M y 62% H
Diversity-Pay	Ratio del salario base y de la remuneración de mujeres frente a hombres	Apartado 7.3. pág. 140
Emp-Training	Media de horas de formación al año por empleado	Apartado 7.3. pág.138
Emp-Dev	Porcentaje de empleados que reciben evaluaciones periódicas del desempeño y desarrollo profesional	Apartado 7.3. págs. 136, 138 y 140 Evaluación continua del rendimiento y el desarrollo profesional para el 100% del equipo.
Emp-Turnover	Nuevas contrataciones y rotación de personal	Apartado 7.3. pág. 136 · Del total de empleados a cierre de 2020, el 20% son nuevas incorporaciones. · La tasa de rotación voluntaria de personal en 2020 ha sido 0%.
H&S-Emp	Seguridad y salud de los empleados	· Tasa de lesiones: 0 · Tasa de días perdidos: 0 · Tasa de absentismo: 0 · Número de muertes por accidente o enfermedad laboral: 0
H&S-Asset	Evaluaciones seguridad y salud en activos	Durante 2020 se han realizado evaluaciones de seguridad y salud en el 100% de los activos.
H&S-Comp	Cumplimiento seguridad y salud en activos	Durante 2020 no ha existido ningún caso de incumplimiento de la normativa y de los códigos voluntarios relativos a los impactos en la salud y la seguridad en los activos.
Comty-Eng	Participación de la comunidad, evaluaciones de impacto y programas de desarrollo	Apartado 7.3. pág. 146
INDICADORES DESEMPEÑO GOBERNANZA		
Gov-Board	Composición del máximo órgano de gobierno	Apartado 6.2. pág. 108, 110, 112, 114. Consejo de Administración: · 2 consejeros ejecutivos · 4 consejeros independientes · Permanencia media de 2 años Se puede ampliar información sobre este indicador en el Informe Anual de Gobierno Corporativo disponible en la web de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (www.cnmv.com).
Gov-Selec	Proceso de nombramiento y selección del máximo órgano de gobierno	Apartado 6.2. pág. 108 y 110 Se puede ampliar información sobre este indicador en el Informe Anual de Gobierno Corporativo disponible en la web de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (www.cnmv.com).
Gov-Col	Proceso de gestión de los conflictos de intereses	Apartado 6.2. pág. 110 Se puede ampliar información sobre este indicador en el Informe Anual de Gobierno Corporativo disponible en la web de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (www.cnmv.com).

▼ Table of Contents EPRA sBPR

EPRA Code	Description	Page(s) or answer
SOCIAL PERFORMANCE INDICATORS		
Diversity-Emp	Diversity of governance bodies and employees	Section 3.2. p.35, 37 and 39; section 6.2. p.109 and section 7.3. p.141. Board of Directors: 14% W & 86% M Management Team: 25% W & 75% M Árima's Team: 38% W & 62% M
Diversity-Pay	Ratio of basic salary and remuneration of women to men	Section 7.3. p. 141
Emp-Training	Average hours of training per year per employee	Section 7.3. p. 139
Emp-Dev	Percentage of employees receiving regular performance and career development reviews	Section 7.3. p. 137, 139 and 141 100% of the team benefits from continued performance and professional development assessments.
Emp-Turnover	New hires and staff turnover	Section 7.3. p. 137 · Of the total number of employees at the end of 2020, 20% were new hires. · The voluntary turnover rate in 2020 was 0%.
H&S-Emp	Employee health and safety	· Injury rate: 0 · Lost day rate: 0 · Absenteeism rate: 0 · Number of deaths due to occupational accident or illness: 0
H&S-Asset	Asset health and safety evaluations	During 2020, health and safety assessments have been performed on 100% of the assets.
H&S-Comp	Asset health and safety compliance	During 2020, there were no cases of non-compliance with regulations and voluntary codes relating to health and safety impacts on assets.
Comty-Eng	Operations with local community engagement, impact assessments, and development programmes	Section 7.3. p.147
GOVERNANCE PERFORMANCE INDICATORS		
Gov-Board	Composition of the highest governance body	Section 6.2. p. 109, 111, 113, 115 Board of Directors: · 2 executive board member · 4 independent board members · 2 years of average tenure Further information on this indicator can be found in the Annual Corporate Governance Report available on the website of the Comisión Nacional del Mercado de Valores (www.cnmv.com).
Gov-Selec	Nomination and selection of the highest governance body process	Section 6.2. p.109 and 111 Further information on this indicator can be found in the Annual Corporate Governance Report available on the website of the Comisión Nacional del Mercado de Valores (www.cnmv.com).
Gov-Col	Conflict of interest management process	Section 6.2. p. 111 Further information on this indicator can be found in the Annual Corporate Governance Report available on the website of the Comisión Nacional del Mercado de Valores (www.cnmv.com).