

# 2

## Panorámica At a Glance

- 2.1. El año en cifras  
2.1. Highlights
- 2.2. Recorrido anual  
2.2. Annual insight
- 2.3. Evolución de la acción  
2.3. Share price performance



# El año en cifras

# Highlights



## CONTINUA CREACIÓN DE VALOR

344 M€  
VALORACIÓN DE ACTIVOS  
DICIEMBRE 2021

25%  
CRECIMIENTO ANUAL  
DEL PORFOLIO (20% EN  
TÉRMINOS COMPARABLES)

2  
OPERACIONES DE ADQUISICIÓN  
ESTRATÉGICAS

99.898 m<sup>2</sup>  
DE SUPERFICIE ALQUILABLE  
EN 9 ACTIVOS



## SOSTENIBILIDAD CERTIFICADA

>80%  
CERTIFICACIONES LEED/BREEAM  
A MEDIO PLAZO

100%  
CERTIFICACIONES WELL  
A MEDIO PLAZO

★★★★  
GRESB (GLOBAL REAL ESTATE  
SUSTAINABILITY BENCHMARK)

Gold  
EPRA SBPR



## REPOSICIONAMIENTO DE ACTIVOS

5.505 m<sup>2</sup>  
ALQUILADOS

5  
PROYECTOS EN CURSO

~6,5%  
RENTABILIDAD ESP. SOBRE  
COSTE TOTAL<sup>1</sup>



## CONTINUED VALUE CREATION

344 €M  
GROSS ASSET VALUE  
DECEMBER 2021

25%  
GAV GROWTH YOY  
(20% LFL)

2  
STRATEGIC  
ACQUISITIONS

99,898 sqm  
GLA DISTRIBUTED  
IN 9 ASSETS



## CERTIFIED SUSTAINABILITY

>80%  
LEED/BREEAM CERTIFIED  
MEDIUM-TERM

100%  
WELL CERTIFIED  
MEDIUM-TERM

★★★★  
GRESB (GLOBAL REAL ESTATE  
SUSTAINABILITY BENCHMARK)

Gold  
EPRA SBPR



## ASSET REPOSITIONING

5,505 sqm  
LEASED

5  
PROYECTOS UNDER  
REFURBISHMENT

~6.5%  
EXPECTED  
PORTFOLIO YOC<sup>1</sup>

(1) Rendimiento sobre el coste definido como GRI post-capex dividido por la inversión total (coste de adquisición neto más capex previsto).

(1) Yield on cost defined as post-capex GRI divided by total investment (net acquisition price plus acquisition cost and expected capex).



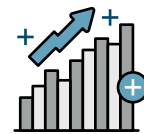
### ROBUSTA POSICIÓN FINANCIERA

103 M€  
DE LIQUIDEZ<sup>1</sup>

4,6%  
LOAN TO VALUE NETO

1,8%  
COSTE TOTAL DE LA DEUDA<sup>2</sup>

100%  
RENTAS PERCIBIDAS



### NET TANGIBLE ASSETS EPRA

11,9 €  
POR ACCIÓN

9%  
CRECIMIENTO ANUAL

23%  
CRECIMIENTO DESDE LA SALIDA A BOLSA



### COMPROMISO ESG

100%  
CONTRATOS VERDES FIRMADOS EN 2021 CON INQUILINOS

100%  
FINANCIACIÓN VERDE

9  
INSTITUCIONES LOCALES CON PROYECTOS DE COLABORACIÓN

90%  
DE RECICLAJE DE RESIDUOS DE OBRA



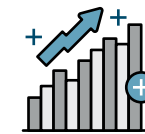
### ROBUST FINANCIAL POSITION

103 €M  
LIQUIDEZ<sup>1</sup>

4.6%  
NET LOAN TO VALUE

1.8%  
DEBT ALL-IN COSTS<sup>2</sup>

100%  
RENTS COLLECTED



### EPRA NET TANGIBLE ASSETS

11.9 €  
PER SHARE

9%  
ANNUAL GROWTH

23%  
GROWTH SINCE IPO



### ESG COMMITMENT

100%  
ESG CLAUSES IN NEW TENANT CONTRACTS SIGNED IN 2021

100%  
GREEN FINANCING

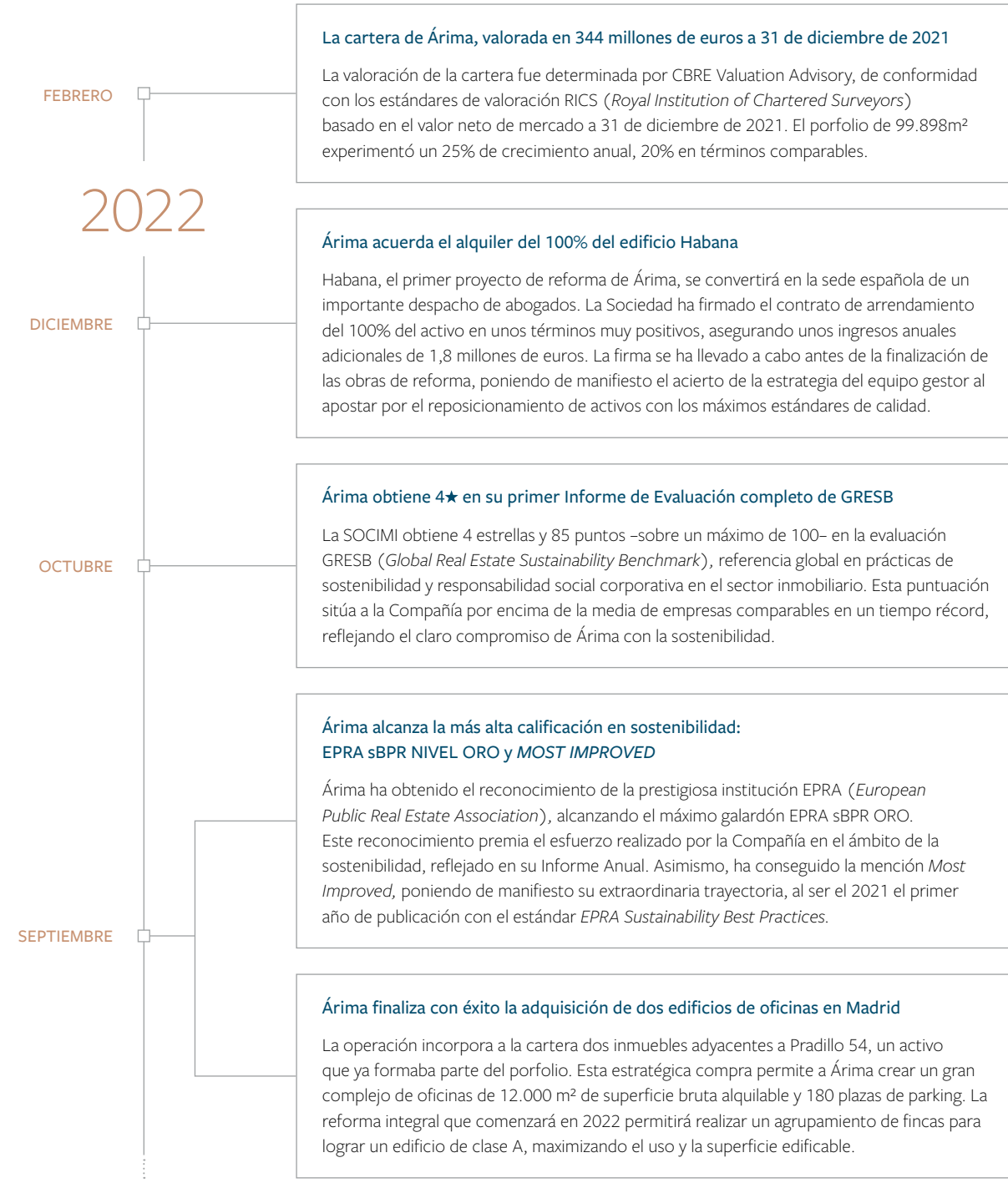
9  
LOCAL ASSOCIATIONS WITH COLLABORATION PROJECTS

90%  
RECYCLING OF CONSTRUCTION WASTE

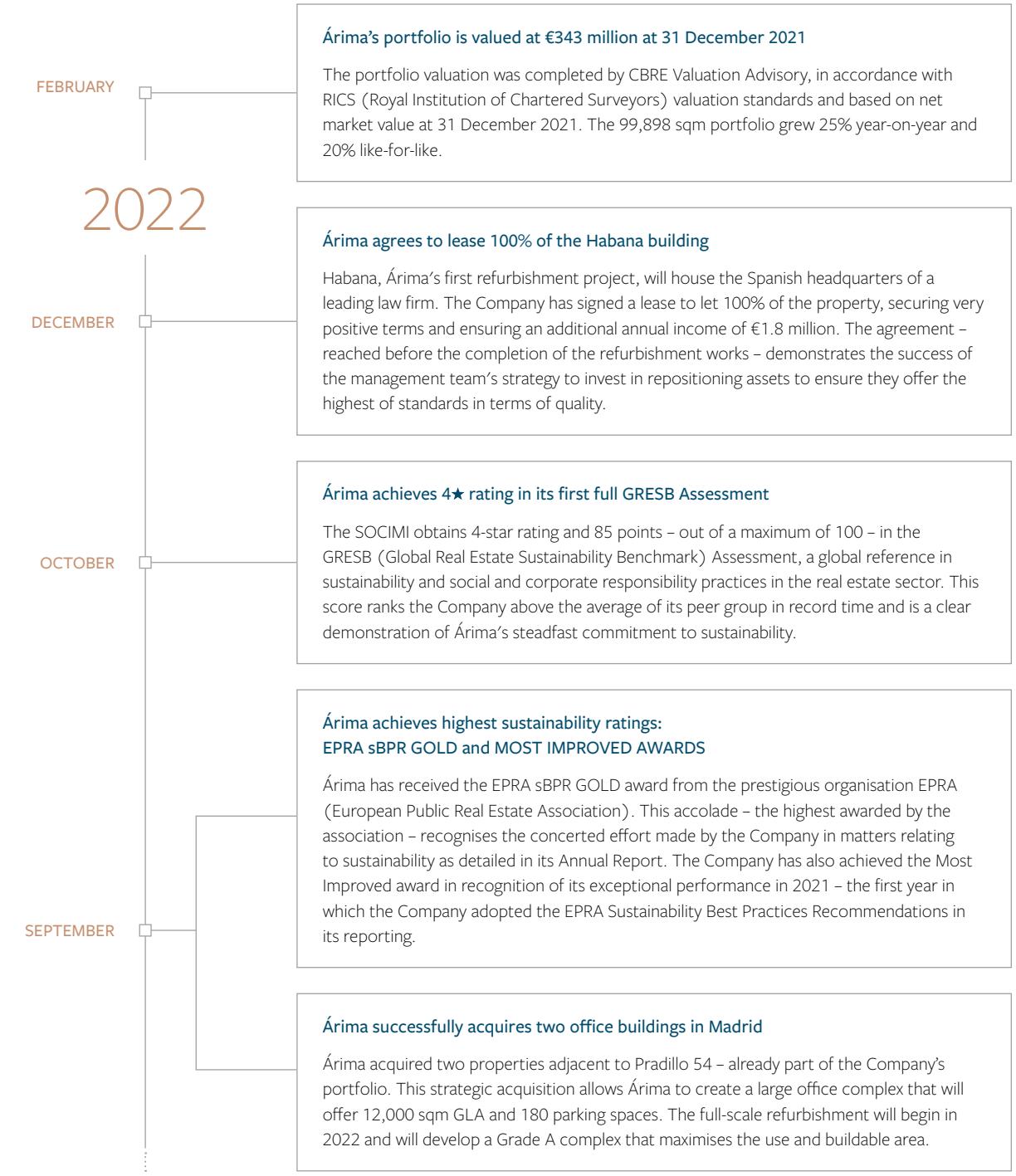
(1) Incluyendo efectivo en bancos y financiación concedida no dispuesta.  
(2) Promedio ponderado incluyendo el coste financiero, los costes iniciales y el coste de las coberturas.

(1) Including cash in banks and undrawn facilities.  
(2) Weighted average; all-in costs include spread, up-front costs and hedge.

# Recorrido anual

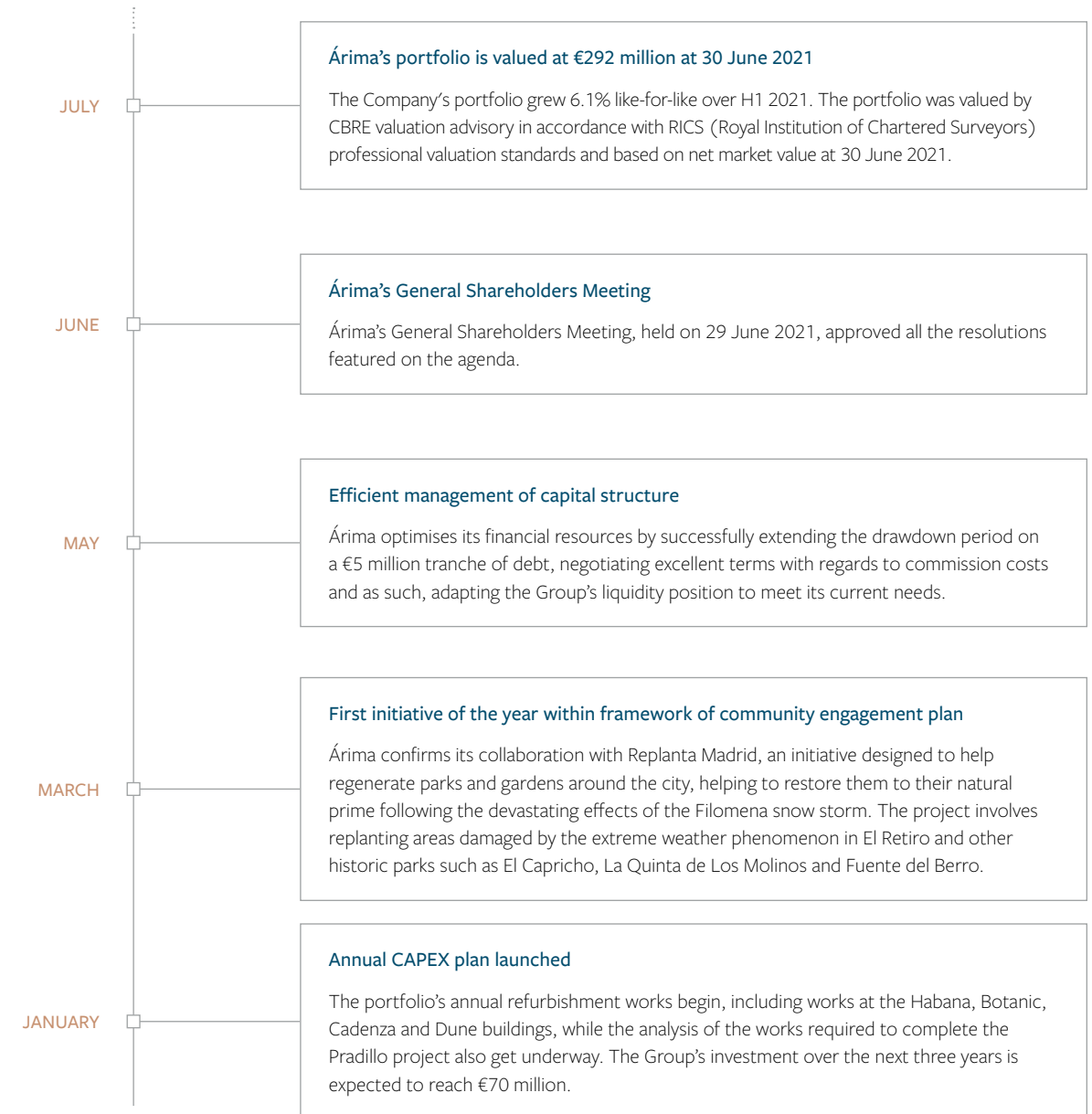


# Annual insight



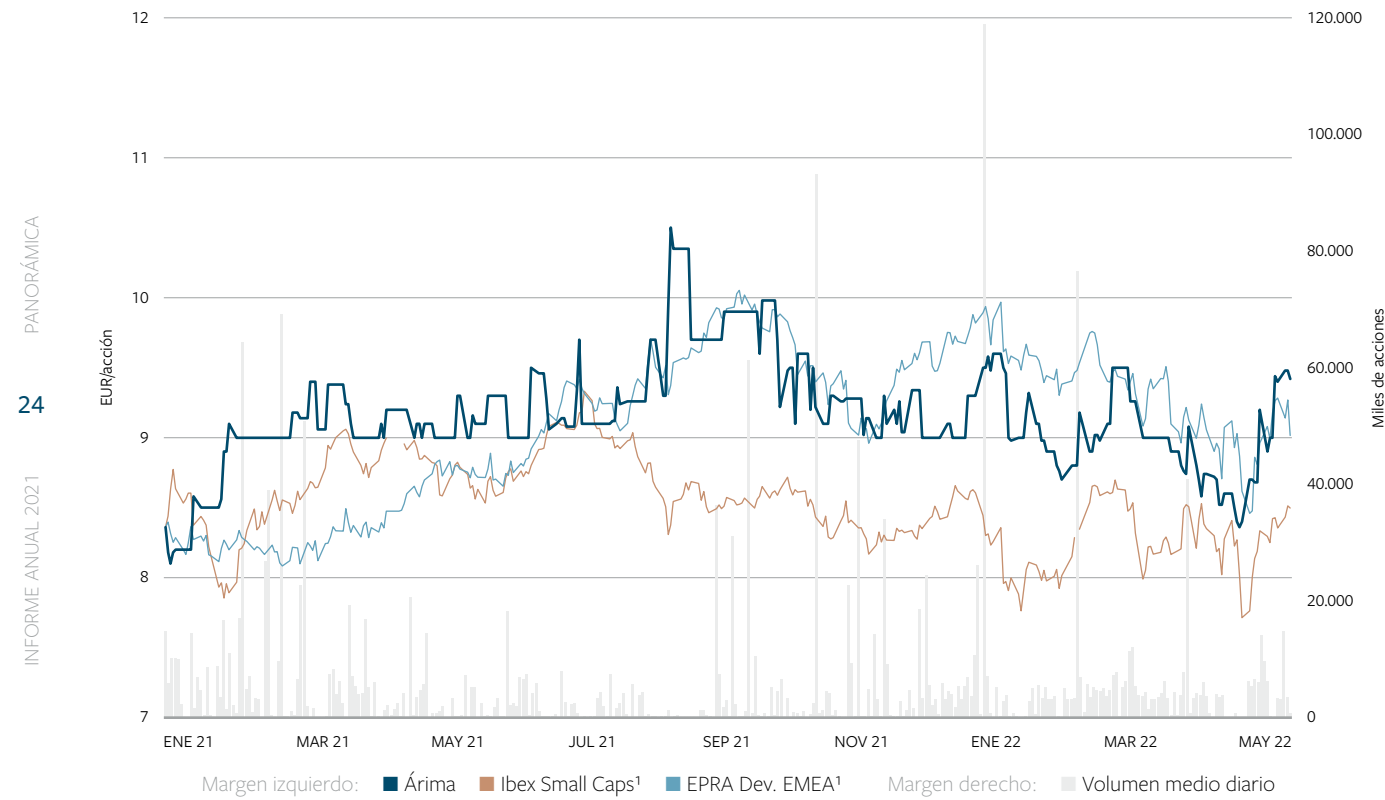


2021



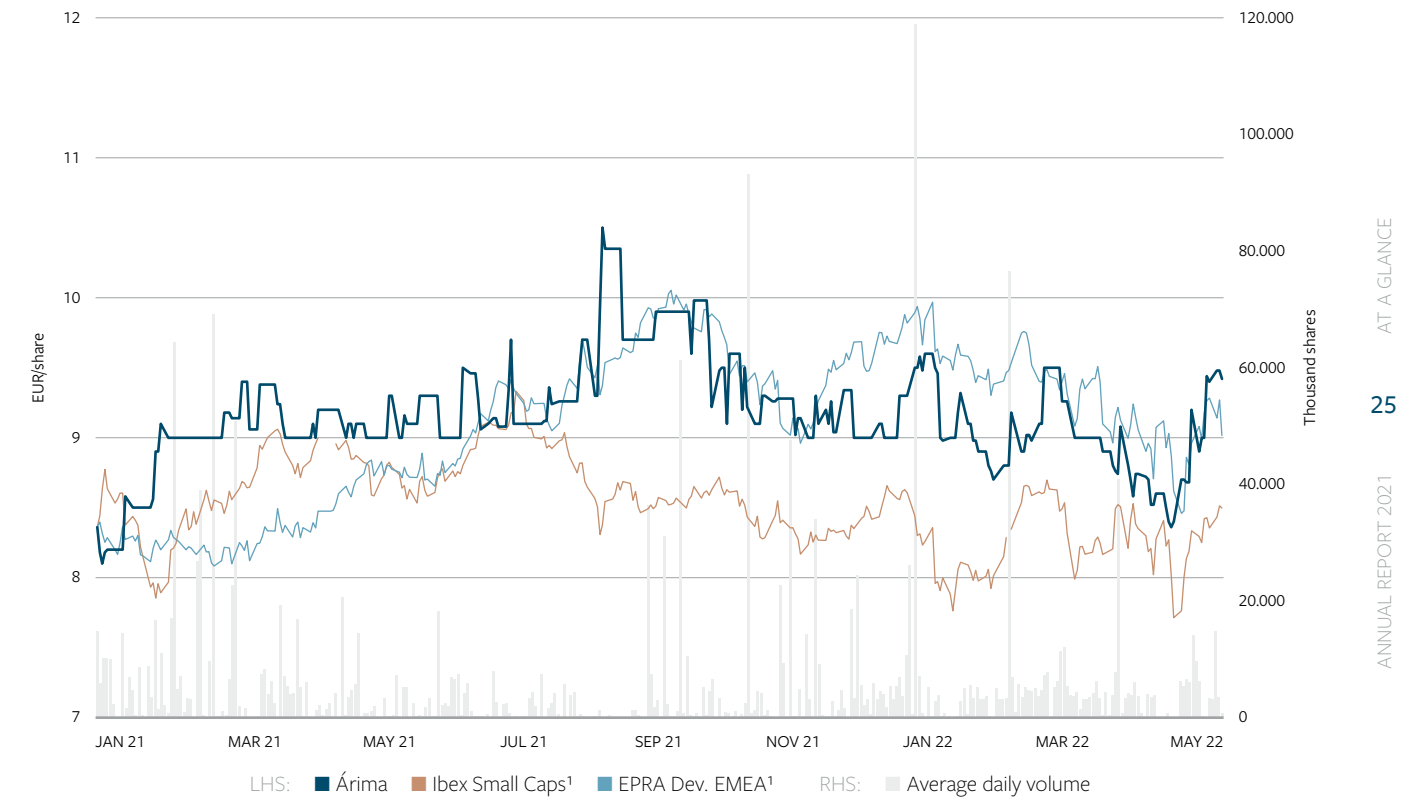
2021

# Evolución de la acción



(1) Datos reexpresados para representación gráfica (base a 01/01/2021 = precio acción Árima).

# Share price performance



(1) Data re-based for graphical representation (base a 01.01.2021 = Árima's share price).