

8

Indicadores de Sostenibilidad EPRA

EPRA Sustainability Indicators

Indicadores EPRA sBPR EPRA sBPR Indicators	222 223
Desempeño ambiental y energético Environmental and energy performance	226 227
Contenidos EPRA sBPR en este informe EPRA sBPR Content in this report	252 253

Indicadores EPRA sBPR¹

El reporte de información no financiera reflejada en la presente memoria se ha llevado a cabo de conformidad con las directrices establecidas en la tercera edición de la *Guía de mejores prácticas y recomendaciones de sostenibilidad* (sBPR, por sus siglas en inglés) de EPRA (3ª versión, 2017). Las directrices se basan en gran medida en los Estándares del *Global Reporting Initiative* (GRI, por sus siglas en inglés) sobre divulgación de aspectos ambientales, sociales y de gobierno corporativo y, concretamente, del sector de la construcción y el sector inmobiliario.

LÍMITES DE LA ORGANIZACIÓN

El reporte de los datos ambientales de Árima corresponde a siete activos, dentro de los que se encuentran seis edificios de oficinas y una nave logística. Es pertinente recalcar que algunos de estos activos no registran datos durante la totalidad del año 2022, ya que han estado en obras y por tanto se reportan solo los datos correspondientes a los meses en operación. Quedan excluidos del alcance del reporte aquellos activos que han estado vacíos o en proceso de rehabilitación durante todo el año.

Esto supone una diferencia respecto a lo reportado en 2021 (cinco edificios de oficinas y una nave logística) por la entrada en explotación de uno de los edificios una vez finalizadas las obras.

Dentro de los resultados informados para cada aspecto ambiental –energía, emisiones, agua, residuos y certificaciones– se especifica sobre cuáles de los activos tiene Árima el control operacional y sobre cuáles no. Por control operacional se entiende la capacidad legal de monitorizar y tomar decisiones sobre la contratación de suministros y gestión de consumos e instalaciones de cada uno de los aspectos ambientales reportados, esto excluiría aquellos sobre los que el control recae sobre el inquilino según contrato.

COBERTURA

La cobertura sobre los datos de los activos analizados varía para cada aspecto ambiental, detallándose la misma en cada uno de ellos. La información de la cobertura se aporta sobre la superficie bruta alquilable de dichos activos para cada uno de los aspectos materiales, siendo en general del 98%.

Árima ha realizado un esfuerzo por recopilar información de consumos y residuos de sus activos, especialmente en aquellos sobre los que no tiene control operacional. El objetivo es seguir incrementando la cobertura de la información reportada, demostrando así su compromiso con la sostenibilidad y el desempeño ambiental y energético tanto de su cartera como a nivel corporativo.

ESTIMACIÓN

Para el reporte se ha realizado alguna estimación puntual en aquellos activos de los que no se dispone de la información completa. Las estimaciones realizadas son sobre los consumos de inquilinos (zonas privativas). La metodología utilizada para realizar la estimación de estos consumos se basa en los meses circundantes. En las tablas reportadas para cada aspecto ambiental se puede consultar el porcentaje de datos estimados en cada indicador.

VERIFICACIÓN POR UN TERCERO

Para aportar mayor transparencia, Árima ha contado con la verificación de todos los indicadores EPRA relativos a sostenibilidad por parte de un tercero independiente, siguiendo las Recomendaciones de Mejores Prácticas en Sostenibilidad (sBPR) de EPRA.

Esta revisión abarca todas las medidas de desempeño EPRA sBPR y ha sido realizada bajo los requisitos establecidos de la Norma Internacional de Encargos de Aseguramiento NIEA 3000 Revisada en vigor, *Encargos de Aseguramiento distintos de la Auditoría o de la revisión de Información Financiera*, con un alcance de aseguramiento limitado emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC). Asimismo, se tiene en cuenta la Guía de Actuación 21 sobre trabajos de revisión de Informes de Responsabilidad Corporativa.

El informe de revisión independiente emitido se incluye en el apartado 3 del capítulo de Anexos del presente Informe Anual.

EPRA sBPR Indicators¹

Árima's reporting of non-financial information has been carried out in accordance with the guidelines set out in the third edition of the EPRA Sustainability Best Practice Guidance and Recommendations (sBPR) (3rd version, 2017). The guidelines are largely based on the Global Reporting Initiative (GRI) Standards on environmental, social and corporate governance disclosures, specifically for the construction and real estate sector.

ORGANISATIONAL BOUNDARIES

The reporting of Árima's environmental data relates to seven assets, including six office buildings and one logistics warehouse. It should be noted that some of these assets do not record data for the entire year 2022, as they have been under construction and therefore only the data corresponding to the months in operation are reported. Excluded from the scope of the report are those assets that have been empty or in the process of refurbishment throughout the whole year.

This represents a difference with respect to what was reported in 2021 (five office buildings and one logistics warehouse) due to the entry into operation of one of the buildings once the works were completed.

The results reported for each environmental aspect –energy, emissions, water, waste and certifications– specify which assets are under operational control and which are not. Operational control is understood as the legal capacity to monitor and make decisions on the contracting of supplies and management of consumption and facilities for each of the environmental aspects reported; this would exclude those over which the tenant has control according to the contract.

COVERAGE

The coverage of the data on the assets analysed varies for each environmental aspect and is detailed for each one of them. The coverage information is provided on the gross leasable area of these assets for each of the material aspects and is generally 98%.

Árima has made a concerted effort to collect information on utilities and waste generation of its assets, especially in those over which it has no operational control. The objective is to continue increasing the coverage of the information reported, thus demonstrating our commitment to sustainability and environmental and energy performance both in our portfolio and at corporate level.

ESTIMATION

For reporting purposes, some specific estimates have been made for assets where the complete information is not available. These estimates made are for the consumption of tenants (private areas). The methodology used to estimate this consumption is based on other comparable months. The proportion of data that has been estimated can be viewed in the tables for each environmental aspect.

THIRD PARTY VERIFICATION

In order to provide greater transparency to this report, Árima has carried out an independent third-party verification of all EPRA indicators related to sustainability following the EPRA Sustainability Best Practices Recommendations Guidelines.

This review, which covers all EPRA sBPR performance measures, has been carried out under the requirements established in the ISAE 3000 (Revised) in force, Assurance Engagements other than Audit or Review of Financial Information with a limited scope of assurance issued by the International Auditing and Assurance Standards Board (IAASB) of the International Federation of Accountants (IFAC). Furthermore, it takes into account Performance Guideline 21 on review work on Corporate Responsibility Reports.

The independent review report issued is included in section 3 of the Annexes chapter of this Annual Report.

(1) Sustainability Best Practices Recommendations

(1) Sustainability Best Practices Recommendations

ALCANCE: INFORMACIÓN SOBRE CONSUMOS CON CONTROL Y SIN CONTROL OPERACIONAL

Árima reporta información tanto de los activos sobre los que tiene control operacional como de aquellos que no a partir de las facturas de los suministros energéticos y de agua propios y de sus inquilinos, la lectura en sus instalaciones renovables y el registro de las fugas de gases refrigerantes en las instalaciones.

La cartera se compone de activos con características muy diversas en cuanto a los suministros suscritos en cada caso, por lo que para cada aspecto ambiental se detalla si la información es sobre zonas comunes e inquilinos o el edificio completo, y si se tiene control operacional o no.

Sobre residuos, Árima ha conseguido recopilar datos de seguimiento a la generación y posterior gestión de estos en la mayoría de los activos incluidos en este informe, aun si se tiene o no control operacional, lo cual se especifica en cada caso. Para esto, Árima recopila los certificados de retirada y gestión de residuos realizados por las empresas especializadas. Para las oficinas se reportan datos totales del edificio, sin poder diferenciar si los residuos son correspondientes a zonas comunes o privativas.

Para los análisis *like-for-like* se tienen en cuenta únicamente aquellos activos que son comparables entre sí a partir de la información recopilada en 2021 y 2022. Se han identificado como No Aplicable (N/A) aquellos datos donde no es posible esta comparación.

NORMALIZACIÓN

La información ambiental se reporta de manera diferenciada entre indicadores absolutos y *like-for-like*.

La normalización de este reporte se ha hecho utilizando la superficie bruta alquilable como denominador en el cálculo de indicadores de intensidad en uso de la energía y emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) procedentes del consumo de energía y agua de los edificios. Esto con el fin de establecer indicadores que permitan comparar el desempeño ambiental a lo largo del tiempo entre los diferentes activos.

ANÁLISIS SEGMENTADO

La información relativa al desempeño de cada aspecto ambiental reportado –energía, emisiones, agua, residuos y certificaciones– se ha desglosado por tipo de activo –oficinas y logístico– considerando las diferencias en los patrones de desempeño.

Por su parte, ya que todos nuestros edificios están localizados dentro de la Comunidad de Madrid (España), y pertenecen por tanto a la misma región climática, no se ha contemplado realizar una segmentación de los datos a partir de su ubicación.

DESEMPEÑO DE NUESTRA SEDE CORPORATIVA

El reporte ambiental y energético de nuestra sede corporativa se realiza de manera diferencial siguiendo una estructura similar al análisis del resto de inmuebles que constituyen la cartera, incluyendo además el análisis en términos comparables considerando los años parte del análisis.

SCOPE: INFORMACIÓN ON CONSUMPTION WITH AND WITHOUT OPERATIONAL CONTROL

Árima reports information on properties over which it has operational control and also on those it does not. For this purpose, it collects invoices for energy and water supplies from its own and its tenants, performs readings in its renewable facilities and collects records of refrigerant gas leaks from its facilities.

The portfolio is made up of assets with very different characteristics in each of the environmental aspects, so that for each environmental aspect it is detailed whether the information regards common areas and tenants or on the entire building and whether or not there is operational control.

Regarding waste, Árima has managed to collect monitoring data on the generation and subsequent management of waste in most of the assets included in this report, even if there is operational control or not, which is specified in each case. For this, Árima collects waste removal and management certificates from specialised companies. For the office portfolio, total data are reported for the building, without being able to differentiate whether the waste corresponds to communal or private areas.

For the Like-for-Like analyses, only those assets are taken into account that are comparable with each other based on the information collected in 2021 and 2022. Cases where this comparison is not possible have been identified as Not Applicable (N/A).

STANDARDISATION

Environmental information is reported in a differentiated way between absolute and like-for-like indicators.

In order to standardise our report, the gross lettable area has been used as a base for calculating energy intensity and greenhouse gas (GHG) emissions resulting from energy and water consumption at the properties. This is in order to establish indicators to compare environmental performance over time between the different assets.

SEGMENTED ANALYSIS

Data on the environmental and energy performance of the portfolio has been broken down by property type –offices and logistics warehouse– due to the differences in consumption patterns.

Regarding the geographical distribution of our portfolio, all our buildings are located in the Community of Madrid (Spain). For this reason, we have not segmented our reporting data by location.

PERFORMANCE AT OUR CORPORATE HEADQUARTERS

The environmental and energy performance of Árima's corporate headquarters is reported separately from the rest of the Properties in the portfolio but following a similar structure. This report also includes the analysis in comparable terms considering 2021 and 2022.

Desempeño ambiental y energético

Environmental and energy performance

Durante el ejercicio 2022, Árima ha mantenido un esfuerzo por obtener los consumos de los activos del porfolio para evaluar el desempeño ambiental de la cartera. De esta forma, la Compañía no solo responde a las tendencias del mercado, sino que reafirma su compromiso con la sostenibilidad.

Así, en 2022 han podido recopilarse datos del 98,20% de la cartera de Árima, conforme con nuestras estrategias de ESG. Para el reporte de información según cada aspecto ambiental, diferenciamos entre (i) activos de la cartera sobre los que Árima tiene control operacional, (ii) para los que no tiene control operacional y (iii) nuestra sede corporativa.

En cuanto a las superficies reportadas para oficinas con y sin control, se han llevado a cabo mediciones durante el año 2023 identificando un cambio menor en la superficie con respecto a lo reportado en el año 2022 en los activos de Pradillo 54 y Ramirez de Arellano respectivamente. Por lo tanto, el resultado de la intensidad de energía, emisiones y agua respecto a la superficie tienen una leve variación.



During 2022, Árima has continued the effort to obtain the consumption data of the properties in order to evaluate the environmental performance of the portfolio. In this way, the Company not only responds to market trends, but also reaffirms its commitment to sustainability.

Thus, in 2022, we were able to collect data on 98.20% of Árima's portfolio, in line with our ESG strategies. For the reporting of information according to each environmental aspect, we differentiate between (i) assets over which Árima has operational control, (ii) assets over which it does not have operational control and (iii) our corporate headquarters.

Regarding the surface areas reported for offices with and without control, measurements have been carried out during 2023 identifying a minor change in surface area with respect to that reported in 2022 in the assets of Pradillo 54 and Ramirez de Arellano respectively. Therefore, the result of energy, emissions and water intensity with respect to the surface area have a slight variation.

CONSUMO DE ENERGÍA

Árma recopila los datos correspondientes a los consumos energéticos de su cartera por tipo de fuente, por lo que en este informe se presentan desglosados en consumo eléctrico suministrado por la red y combustible (gas natural y gasoil), detallando también el porcentaje de estos procedente de fuentes renovables. Dentro de la cartera de Árma ninguno de los inmuebles es abastecido por District Heating and Cooling.

En cuanto a energía renovable de generación propia, actualmente la cartera cuenta con dos activos –el edificio de oficinas Cristalia y la nave logística de Guadalix– que disponen de sistemas de producción de energía solar mediante placas fotovoltaicas. La nueva instalación fotovoltaica de Guadalix, de 1,3 Mw, empezó a producir energía en agosto. Adicionalmente los edificios de oficinas Habana, Ramírez de Arellano y Cristalia se benefician de instalaciones de placas termosolares que suministran energía al circuito de agua caliente sanitaria (ACS).

Además, Árma apuesta decididamente por la contratación de electricidad con garantía de origen renovable en los suministros que dependen de su control.

En 2022, para el 100% de los activos de oficinas con control operacional, la energía eléctrica consumida en zonas comunes proviene de fuentes renovables. Considerando la superficie de zonas comunes y privativas la cifra asciende a 48%.

Para los activos sin control operacional el consumo de energía renovable es menor, ya que está gestionado directamente por los inquilinos. En 2022 se ha experimentado un cambio positivo en este sentido debido principalmente a la energía generada por la instalación fotovoltaica de la nave logística Guadalix. Esta ha permitido cubrir un 6% de su consumo de energía eléctrica en 2022 (0% en 2021). Cabe destacar que los trabajos de instalación finalizaron durante los meses de verano, por lo que se espera que en 2023 este porcentaje aumente.

El porfolio de Árma experimento en 2022 una reducción del consumo de electricidad frente a lo registrado en 2021. En los activos con control este ahorro se sitúa en el 5% y un 15% menos en aquellos sin control. Cabe mencionar que dentro de los activos sin control, los edificios de oficinas registraron un aumento en el consumo total de electricidad del 9% mientras que, por su parte, la nave logística de Guadalix presentó una reducción del 18% en su consumo fruto de la adecuada implementación de estrategias de optimización puestas en marcha durante el último año en este edificio. Dentro del activo Pradillo, el número 58 (sin control operacional) estuvo en cartera únicamente durante cuatro meses en 2021. En 2022 se informan los consumos de los 12 meses, por lo que se excluyó del comparativo *like-for-like*. Algo similar ocurre con Pradillo, número 54 (con control operacional), que ha estado en obras durante más de la mitad del año 2022, por lo que también se excluyó del *like-for-like*. Por su parte, los consumos de la sede corporativa se mantienen en línea respecto a lo reportado en 2021.

En lo relativo al combustible, gracias a las mejoras en los procesos de *reporting* se han obtenido los datos de consumos de los grupos electrógenos en 2022, para los que no teníamos información en 2021.

La intensidad energética de los edificios del porfolio total de Árma en 2022 ha disminuido respecto a 2021 en línea con el comportamiento de los consumos energéticos.

Las tablas reportadas presentan los resultados obtenidos de consumo energético realizando diferenciación por tipo de fuente e identificando el porcentaje de fuentes renovables del consumo eléctrico total, incluyendo también el indicador de intensidad obtenido. A fin de lograr un mejor análisis, se presentan por separado los resultados de aquellos activos sobre los que se tiene control operacional, de los edificios de oficinas sin control directo por Árma, de la nave logística y de nuestra sede corporativa.

ENERGY CONSUMPTION

Árma collects data on the energy consumption of its portfolio and presents it differentiating between electricity consumption supplied by the grid and fuel (natural gas and diesel), and the percentage of energy derived from renewable sources. Árma's portfolio does not have any buildings supplied by District Heating and Cooling¹.

In terms of renewable energy generated in-house, the portfolio currently has two assets –the Cristalia office building and the Guadalix logistics warehouse– that have energy production systems using photovoltaic panels. The new 1.3 MW Guadalix photovoltaic installation began producing energy in August. In addition, three office buildings -Habana, Ramírez de Arellano and Cristalia - benefit from solar thermal panel installations that supply energy to the domestic hot water (DHW) circuit.

In addition, Árma is firmly committed to contracting electricity with a guarantee of renewable origin in the properties over which it has operational control. Thus, in 2022, the totality (100%) of the electricity consumed in common areas of office assets with operational control comes from renewable sources. Taking under account both common and private areas, the figure sets at 48%.

For assets without operational control, the consumption of renewable energy is lower, as it is managed directly by the tenants. In 2022 there has been a positive change in this regard mainly due to the energy generated by the photovoltaic panels of the Guadalix logistics warehouse. This covered 6% of its electricity consumption in 2022 (0% in 2021). It should be noted that the installation was completed during the summer months, so it is expected that this percentage will increase in 2023.

Árma's portfolio experienced a reduction in electricity consumption in 2022 compared to 2021: -5% in assets under operational control and -15% in assets without operational control. It is worth mentioning that within the assets over which Árma does not have operational control, the office buildings recorded an increase in total electricity consumption of 9%, while the Guadalix logistics warehouse showed an 18% reduction in consumption as a result of the proper implementation of optimisation strategies implemented during the year in the warehouse. Within the Pradillo asset, number 58 (without operational control) was in portfolio for only four months in 2021. In 2022, 12 months' consumption is reported, so it was excluded from the like-for-like comparison. Something similar occurs with Pradillo, number 54 (with operational control), which has been under construction for more than half of the year 2022, so it was also excluded from the like-for-like comparison. For its part, the consumption of the corporate headquarters remains in line with that reported in 2021.

Regarding fuel, thanks to improvements in the reporting processes, we have obtained consumption data for generators in 2022, for which we had no information in 2021.

The energy intensity of the buildings in Árma's total portfolio in 2022 has decreased compared to 2021, in line with the behaviour of energy consumption.

The reporting tables present the energy consumption data obtained differentiating by type of source and identifying the percentage of renewable sources of total electricity consumption, also including the intensity indicator obtained. In order to achieve a better analysis, the results of those assets over which we have operational control, of the office buildings without direct control by Árma, of the logistics warehouse and of our corporate headquarters are presented separately.

⁽¹⁾ Supply of domestic hot water, central heating and cooling distributed through a network of urban pipelines.

▼ Consumo de energía en los activos de Árima sobre los que tiene control operacional

		PORTFOLIO OFICINAS						
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	Absoluto		Like for like		Var	
			2021	2022	2021	2022		
Elec-Abs Elec-LfL	Consumo electricidad	kWh	Zonas comunes	653.088,20	507.570,91	614.731,20	506.054,91	-18%
			Zonas privativas	795.032,91	680.012,00	600.565,08	644.085,00	7%
			Consumo eléctrico total	1.448.121,11	1.187.582,91	1.215.296,28	1.150.139,91	-5%
		% fuentes renovables del consumo total	62,33%	48%	55,12%	49%	-	
Fuels-Abs Fuels-LfL	Consumo combustible	kWh	Zonas comunes	0,00	4.360,00	0,00	4.360,00	-
			Zonas privativas	2.537,00	1.178,00	0,00	0,00	-
			Consumo de combustible total	2.537,00	5.538,00	0,00	4.360,00	-
		% fuentes renovables del consumo total	-	-	-	-	-	
Energy-Int	Intensidad energética de los edificios	kwh/m²/año	67,21	56,26	81,23	77,17	-5%	
	Cobertura	%	100%	100%	100%	100%	-	
	Estimación	%	3,43%	9,86%	2,63%	8,69%	-	

▼ Energy consumption in Árima properties over which it has operational control

		OFFICES PORTFOLIO						
EPRA code	Description	Units of measure	Absolute		Like for like		Var	
			2021	2022	2021	2022		
Elec-Abs Elec-LfL	Electricity consumption	kWh	Common areas	653,088.20	507,570.91	614,731.20	506,054.91	-18%
			Tenant areas	795,032.91	680,012.00	600,565.08	644,085.00	7%
			Total electricity consumption	1,448,121.11	1,187,582.91	1,215,296.28	1,150,139.91	-5%
		% renewable sources	62.33%	48%	55.12%	49%	-	
Fuels-Abs Fuels-LfL	Fuel consumption	kWh	Common areas	0.00	4,360.00	0.00	4,360.00	-
			Tenant areas	2,537.00	1,178.00	0.00	0.00	-
			Total fuel consumption	2,537.00	5,538.00	0.00	4,360.00	-
		% renewable sources	-	-	-	-	-	
Energy-Int	Building energy intensity	kwh/sqm/year	67.21	56.26	81.23	77.17	-5%	
	Coverage	%	100%	100%	100%	100%	-	
	Estimation	%	3.43%	9.86%	2.63%	8.69%	-	

▼ Consumo de energía en los activos de Árima sobre los que no tiene control operacional

		TOTAL PORTFOLIO ÁRIMA						
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	Absoluto		Like for like		Var	
			2021	2022	2021	2022		
Elec-Abs Elec-LfL	Consumo electricidad	kWh	Edificio completo	7.346.830,05	6.444.606,00	7.262.085,00	6.147.396,00	-15%
			Consumo eléctrico total	7.346.830,05	6.444.606,00	7.262.085,00	6.147.396,00	-15%
		% fuentes renovables del consumo total	0%	5,33%	0%	5,59%	-	
Fuels-Abs Fuels-LfL	Consumo combustible	kWh	Edificio completo	0,00	10.808,33	0,00	10.808,33	-
			Consumo combustible total	0,00	10.808,33	0,00	10.808,33	-
		% fuentes renovables del consumo total	-	-	-	-	-	
Energy-Int	Intensidad energética de los edificios	kwh/m²/año	213,55	165,07	221,39	187,74	-15%	
	Cobertura	%	100%	100%	100%	100%	-	
	Estimación	%	3,70%	0,12%	0,00%	0,00%	-	

▼ Energy consumption in Árima properties over which it does not have operational control

		ÁRIMA TOTAL PORTFOLIO						
EPRA code	Description	Units of measure	Absolute		Like for like		Var	
			2021	2022	2021	2022		
Elec-Abs Elec-LfL	Electricity consumption	kWh	Whole building	7,346,830.05	6,444,606.00	7,262,085.00	6,147,396.00	-15%
			Total electricity consumption	7,346,830.05	6,444,606.00	7,262,085.00	6,147,396.00	-15%
		% renewable sources	0%	5.33%	0%	5.59%	-	
Fuels-Abs Fuels-LfL	Fuel consumption	kWh	Whole building	0.00	10,808.33	0.00	10,808.33	-
			Total fuel consumption	0.00	10,808.33	0.00	10,808.33	-
		% renewable sources	-	-	-	-	-	
Energy-Int	Building energy intensity	kwh/sqm/year	213.55	165.07	221.39	187.74	-15%	
	Coverage	%	100%	100%	100%	100%	-	
	Estimation	%	3.70%	0.12%	0.00%	0.00%	-	

▼ Consumo de energía en los activos de Árima sobre los que no tiene control operacional

		PORTFOLIO OFICINAS						
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	Absoluto		Like for like		Var	
			2021	2022	2021	2022		
Elec-Abs Elec-LfL	Consumo electricidad	kWh	Edificio completo	776.476,05	1.050.420,00	691.731,00	753.210,00	9%
			Consumo eléctrico total	776.476,05	1.050.420,00	691.731,00	753.210,00	9%
		% fuentes renovables del consumo total	0%	0,91%	0%	1,27%	-	
Fuels-Abs Fuels-LfL	Consumo combustible	kWh	Edificio completo	0,00	327,00	0,00	327,00	-
			Consumo combustible total	0,00	327,00	0,00	327,00	-
		% fuentes renovables del consumo total	-	-	-	-	-	
Energy-Int	Intensidad energética de los edificios	kwh/m²/año	89,16	78,34	97,32	106,01	9%	
	Cobertura	%	100%	100%	100%	100%	-	
	Estimación	%	6,67%	0,69%	0,00%	0,00%	-	

		PORTFOLIO LOGÍSTICA						
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	Absoluto		Like for like		Var	
			2021	2022	2021	2022		
Elec-Abs Elec-LfL	Consumo electricidad	kWh	Edificio completo	6.570.354,00	5.394.186,00	6.570.354,00	5.394.186,00	-18%
			Consumo eléctrico total	6.570.354,00	5.394.186,00	6.570.354,00	5.394.186,00	-18%
		% fuentes renovables del consumo total	0%	6%	0%	6%	-	
Fuels-Abs Fuels-LfL	Consumo combustible	kWh	Edificio completo	0,00	10.481,33	0,00	10.481,33	-
			Consumo combustible total	0,00	10.481,33	0,00	10.481,33	-
		% fuentes renovables del consumo total	-	-	-	-	-	
Energy-Int	Intensidad energética de los edificios	kwh/m²/año	255,72	210,35	255,72	210,35	-18%	
	Cobertura	%	100%	100%	100%	100%	-	
	Estimación	%	0%	0%	0%	0%	-	

▼ Consumo de energía en la sede corporativa de Árima

		CORPORATIVO						
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	Absoluto		Like for like		Var	
			2021	2022	2021	2022		
Elec-Abs Elec-LfL	Consumo de electricidad	kWh	Consumo eléctrico total	36.357,44	36.303,00	36.357,44	36.303,00	-0,15%
		% fuentes renovables del consumo total	27,95%	100%	27,95%	100%	-	
Fuels-Abs Fuels-LfL	Consumo de combustible	kWh	Consumo combustible total	0,00	0,00	0,00	0,00	-
		% fuentes renovables del consumo total	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
Energy-Int	Intensidad energética de los edificios	kwh/m²/año	98,58	98,48	98,58	98,48	-0,10%	
	Cobertura	%	100%	100%	100%	100%	-	
	Estimación	%	0%	0%	0%	0%	-	

▼ Energy consumption in Árima properties over which it does not have operational control

		OFFICES PORTFOLIO						
EPRA code	Description	Units of measure	Absolute		Like for like		Var	
			2021	2022	2021	2022		
Elec-Abs Elec-LfL	Electricity consumption	kWh	Whole building	776.476.05	1.050.420.00	691.731.00	753.210.00	9%
			Total electricity consumption	776.476.05	1.050.420.00	691.731.00	753.210.00	9%
		% renewable sources	0%	0.91%	0%	1.27%	-	
Fuels-Abs Fuels-LfL	Fuel consumption	kWh	Whole building	0.00	327.00	0.00	327.00	-
			Total fuel consumption	0.00	327.00	0.00	327.00	-
		% renewable sources	-	-	-	-	-	
Energy-Int	Building energy intensity	kwh/sqm/year	89.16	78.34	97.32	106.01	9%	
	Coverage	%	100%	100%	100%	100%	-	
	Estimation	%	6.67%	0.69%	0.00%	0.00%	-	

		LOGISTICS PORTFOLIO						
EPRA code	Description	Units of measure	Absolute		Like for like		Var	
			2021	2022	2021	2022		
Elec-Abs Elec-LfL	Electricity consumption	kWh	Whole building	6.570.354.00	5.394.186.00	6.570.354.00	5.394.186.00	-18%
			Total electricity consumption	6.570.354.00	5.394.186.00	6.570.354.00	5.394.186.00	-18%
		% renewable sources	0%	6%	0%	6%	-	
Fuels-Abs Fuels-LfL	Fuel consumption	kWh	Whole building	0.00	10.481.33	0.00	10.481.33	-
			Total fuel consumption	0.00	10.481.33	0.00	10.481.33	-
		% renewable sources	-	-	-	-	-	
Energy-Int	Building energy intensity	kwh/sqm/year	255.72	210.35	255.72	210.35	-18%	
	Coverage	%	100%	100%	100%	100%	-	
	Estimation	%	0%	0%	0%	0%	-	

▼ Energy consumption in Árima's corporate headquarters

		CORPORATE						
EPRA code	Description	Units of measure	Absolute		Like for like		Var	
			2021	2022	2021	2022		
Elec-Abs Elec-LfL	Electricity consumption	kWh	Total electricity consumption	36.357,44	36.303,00	36.357,44	36.303,00	-0.15%
		% renewable sources	27,95%	100%	27,95%	100%	-	
Fuels-Abs Fuels-LfL	Fuel consumption	kWh	Total fuel consumption	0.00	0.00	0.00	0.00	-
		% renewable sources	0.00	0.00	0.00	0.00	-	
Energy-Int	Building energy intensity	kwh/sqm/year	98.58	98.48	98.58	98.48	-0.10%	
	Coverage	%	100%	100%	100%	100%	-	
	Estimation	%	0%	0%	0%	0%	-	

EMISIONES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO (GEI)

Árma realiza el cálculo de las emisiones de gases de efecto invernadero de su actividad a partir de lo indicado en el Protocolo de Gases de Efecto Invernadero (*GHG Protocol*), dentro del que se definen tres alcances, todos aplicables al portafolio de Árma.

> **Alcance 1.** Se incluyen las emisiones de GEI consideradas directas ya que Árma puede controlarlas directamente. A diferencia de los años anteriores, para 2022 se registró el consumo de combustibles fósiles para el funcionamiento de grupos electrógenos existentes en uno de los activos dentro del portafolio. Por otra parte, dentro del alcance 1, también se incluye el consumo de calderas y las fugas de gases refrigerantes cuyo factor de emisión se obtiene a partir de lo indicado por el Grupo Intergubernamental de Expertos sobre el Cambio Climático (IPCC). Sin embargo, para el 2022 no se realizó registro de emisiones derivadas en cuanto al consumo de calderas ya que ninguno de los edificios reportados cuenta con caldera comunitaria o gestionada por Árma. Respecto a las emisiones derivadas de gases refrigerantes, no se registraron fugas durante el seguimiento de cada uno de los edificios en operación durante 2022.

- > Combustible de grupos electrógenos.
- > Fugas de gases refrigerantes de sistemas de climatización
- > Consumo de las calderas de gas natural

> **Alcance 2.** Se incluyen las emisiones de GEI relativas a la electricidad adquirida y consumida por Árma del suministro de red, es decir aquella que es comprada, o traída dentro del límite organizacional de la empresa. Se ha utilizado la metodología *Location based* la cual considera el factor de emisión medio nacional anual actualizado proporcionado por la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia (CNMC)

- > Suministro de electricidad para zonas comunes

> **Alcance 3.** Se incluyen las emisiones GEI indirectas que son consecuencia de las actividades de la empresa, pero ocurren fuera del control de Árma, estando bajo la responsabilidad de otras organizaciones que pueden elegir el origen de las fuentes energéticas. Para los consumos de electricidad y gas natural de las zonas privativas, se han utilizado los factores de emisión actualizados proporcionados por la CNMC, mientras que para las emisiones derivadas de transporte se ha hecho uso de los datos proporcionados por el Instituto para la Diversificación y Ahorro de Energía (IDAE) y de DEFRA.

> Categoría 3: emisiones en transporte:

- > Pérdidas en el transporte y distribución de la energía
- > Viajes de negocios (transporte público y privado)
- > Desplazamiento diario de empleados

> Categoría 4: uso de productos por la organización:

- > Residuos generados en operaciones

> Categoría 5: uso de productos de la organización (uso de los activos de Árma por parte de los inquilinos):

- > Consumo de gasóleo en grupos electrógenos
- > Fugas de gases refrigerantes de sistemas de climatización
- > Consumo de las calderas de gas natural
- > Consumo de electricidad

Debido a la actividad desarrollada por Árma y las características de su portafolio la mayoría de las emisiones se encuentran contempladas dentro del alcance 3. La Compañía realiza un esfuerzo continuo para la concienciación ambiental de los inquilinos y establece medidas para las variables que dependen de Árma, como la compra de energía con Garantía de Origen Renovable (GdO), la optimización de las instalaciones sobre las que se tiene control, y el seguimiento a las fugas de gases refrigerantes.

GREENHOUSE GAS EMISSIONS

Árma calculates the greenhouse gas emissions related to its business activity applying the methodology set out in the Greenhouse Gas Protocol (GHG Protocol) which defines the following three scopes all applicable to Árma's portfolio.

> **Scope 1.** Includes GHG emissions that can be directly controlled by Árma. Unlike previous years, the consumption of fossil fuels for the operation of existing generators in one of the assets within the portfolio was recorded in 2022. Scope 1 also includes the consumption of boilers and refrigerant gas leakage, the emission factor of which is derived from the Intergovernmental Panel on Climate Change (IPCC). For 2022, no record was made of emissions derived from boiler consumption as none of the buildings included in the report have a community boiler or boiler managed by Árma. Regarding emissions from refrigerant gases, no leaks were recorded during the monitoring of each of the buildings in operation during 2022.

- > Generator fuel.
- > Refrigerant gas leaks from air-conditioning systems.
- > Consumption of natural gas boilers.

> **Scope 2.** Includes GHG emissions related to electricity purchased and consumed by Árma. Purchased electricity is defined as electricity that is purchased or brought within the organisational boundary of the company. Location-based methodology has been applied to this scope, in which the annual national average emission factor is provided by the National Commission for Markets and Competition (CNMC).

- > Electricity supply for common areas

> **Scope 3.** Includes indirect GHG emissions resulting from the company's activities but occur in sources that are not owned or controlled by Árma's, i.e., under the responsibility of other organisations. For electricity and natural gas consumption in the private areas, the updated emission factors provided by the CNMC have been used, while for emissions derived from transport, the data provided by the Institute for Energy Diversification and Saving (IDAE) and the Department for Environment Food and Rural Affairs (DEFRA) have been used.

> Category 3 - transport emissions:

- > Losses in energy transport and distribution.
- > Business travel (public and private transport)
- > Employee commuting

> Category 4 - use of products by the organisation:

Waste generated in operations

> Category 5 - use of the organisation's products (use of Árma's assets by tenants)

- > Diesel fuel consumption in generators
- > Leakage of refrigerant gases from air-conditioning systems
- > Consumption of natural gas boilers
- > Electricity consumption

Given the activity and characteristics of Árma's portfolio, the majority of the GHG emissions correspond to scope 3. The Company makes a continuous effort to promote environmental awareness among its tenants implementing new measures for the variables over which Árma has operational control, such as the purchase of energy with Renewable Origin Guarantee, the optimisation of the facilities, and the monitoring of refrigerant gas leaks.

El fruto de estos esfuerzos se evidencia en la disminución generalizada de las emisiones GEI para el total de los alcances 1, 2 y 3 alcanzando un 20% menos respecto del año 2021 para el porfolio de Árima sin control, disminución conseguida especialmente gracias a las estrategias implementadas en la nave logística de Guadalix, las cuales han ayudado a reducir el consumo energético de este edificio y a que este además se cubra con fuentes renovables, como ya se mencionó en la sección correspondiente, llegando a un 23% menos de emisiones respecto de lo reportado en 2021. Del mismo modo, para aquellos activos reportados sobre los que Árima tiene el control operacional se ha conseguido también una reducción de las emisiones totales del 45%, resaltando además que en este grupo de activos ha habido reducción en dos de los tres alcances analizados dentro del *GHG Protocol*. La principal razón por la cual la emisión total ha disminuido es debido a que no se han generado fugas de gases refrigerantes para el último año reportado. En el año anterior, María de Molina y Cristalia generaron 116,93 tCO₂e debido a las fugas de refrigerante.

Por otro lado, para el reporte relativo a nuestra sede corporativa se ha registrado un aumento de las emisiones como consecuencia de una mayor actividad empresarial tras la reactivación posterior de la pandemia COVID-19, lo que derivó en un incremento de las emisiones de alcance 3 en 243,25% debido al aumento de viajes de negocio y desplazamientos cotidianos de los empleados. Este incremento también se explica debido a la metodología de cálculo de las emisiones de los viajes de negocios (aviones y trenes) que cambia entre 2021 y 2022. Para este último reporte se utilizan los factores de emisión definidos por DEFRA, que son más estrictos que los utilizados anteriormente.

Las tablas reportadas presentan los resultados por separado de aquellos activos sobre los que se tiene control operacional, de los edificios de oficinas sin control directo por Árima, de la nave logística y de nuestra sede corporativa, con el objetivo nuevamente de poder realizar un análisis más preciso que permita identificar e implementar adecuadas estrategias de mejora a futuro.

These efforts translate into a generalised reduction of GHG emissions for the total sum of scopes 1, 2 and 3, reaching -20% compared to 2021 for the assets over which Árima does not have operational control. This reduction was mostly achieved thanks to the strategies implemented in the Guadalix logistics warehouse, which helped to reduce the energy consumption of this building and ensure that a fraction of the consumption comes from renewable sources. As previously mentioned, this contributed to a 23% reduction of emissions compared to what was reported in 2021. Similarly, for those assets over which Árima has operational control, a 45% reduction in total emissions has also been achieved (two out of three assets have decreased in these group of assets). The main reason why the total emission has decreased is due to the fact that no refrigerant gas leaks have occurred in 2022. In the previous year, María de Molina and Cristalia recorded 116.93 tCO₂e due to refrigerant gas leaks.

On the other hand, in regard to the reporting of our corporate headquarters data, an increase in emissions has been recorded as a result of increased business activity after the COVID-19 pandemic, which resulted in an increase in Scope 3 emissions by 243.25% due to a rise of business travel and commuting by employees. This increase is also explained by the methodology for calculating emissions from business travel (air and rail) changing between 2021 and 2022. For the latter report, the emission factors defined by DEFRA are used, which are stricter than those used previously.

The reported tables present the results separately for those assets over which Árima has operational control, the assets over which Árima does not have operational control (office buildings and the logistics warehouse) and our corporate headquarters. This allows for a more accurate analysis to identify and implement appropriate improvement strategies in the future.

▼ Emisiones de gases de efecto invernadero en los activos de Árima sobre los que tiene control operacional

				PORTFOLIO OFICINAS				
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	Absoluto		Like for like		Var	
			2021	2022	2021	2022		
GHG-Dir-Abs	Emisiones directas totales de GEI	Alcance 1	t CO ₂ e	116,93	1,1592	116,93	1,1592	-99%
GHG-Indir-Abs	Emisiones indirectas totales de GEI	Alcance 2	t CO ₂ e	88,43	65,79	83,21	65,58	-21%
	Emisiones totales (Alcances 1 + 2)		t CO ₂ e	205,36	66,94	200,14	66,74	-67%
GHG-Indir-Abs	Emisiones indirectas totales de GEI	Alcance 3	t CO ₂ e	108,76	105,32	81,68	87,60	7%
	Emisiones totales (Alcances 1 + 2 + 3)		t CO ₂ e	314,12	172,27	281,82	154,33	-45%
GHG-Int	Intensidad de las emisiones de GEI procedentes de consumo de energía de los edificios		t CO ₂ e/m ² /año	0,0146	0,008	0,019	0,010	-45%
	Cobertura		%	100%	100%	100%	100%	-
	Estimación		%	3,43%	9,86%	2,63%	8,69%	-

▼ Greenhouse gas emissions in Árima properties over which it has operational control

				OFFICES PORTFOLIO				
EPRA code	Description	Units of measure	Absolute		Like for like		Var	
			2021	2022	2021	2022		
GHG-Dir-Abs	Total direct GHG emissions	Scope 1	t CO ₂ e	116.93	1.1592	116.93	1.1592	-99%
GHG-Indir-Abs	Total indirect GHG emissions	Scope 2	t CO ₂ e	88.43	65.79	83.21	65.58	-21%
	Total emissions (Scopes 1 + 2)		t CO ₂ e	205.36	66.94	200.14	66.74	-67%
GHG-Indir-Abs	Total indirect GHG emissions	Scope 3	t CO ₂ e	108.76	105.32	81.68	87.60	7%
	Total emissions (Scopes 1 + 2 + 3)		t CO ₂ e	314.12	172.27	281.82	154.33	-45%
GHG-Int	GHG emissions intensity from building energy consumption		t CO ₂ e/sqm/year	0.0146	0.008	0.019	0.010	-45%
	Coverage		%	100%	100%	100%	100%	-
	Estimation		%	3.43%	9.86%	2.63%	8.69%	-

▼ Emisiones de gases de efecto invernadero en los activos de Árima sobre los que no tiene control operacional

				TOTAL PORTFOLIO ÁRIMA				
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	Absoluto		Like for like		Var	
			2021	2022	2021	2022		
GHG-Indir-Abs	Emisiones indirectas totales de GEI	Alcance 3	t CO ₂ e	999,17	836,04	987,64	793,52	-20%
GHG-Int	Intensidad de las emisiones de GEI procedentes de consumo de energía de los edificios	t CO ₂ e/m ² /año		0,029	0,021	0,030	0,024	-20%
	Cobertura	%		100%	100%	100%	100%	-
	Estimación	%		3,70%	0,12%	0,00%	0,00%	-

				PORTFOLIO OFICINAS				
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	Absoluto		Like for like		Var	
			2021	2022	2021	2022		
GHG-Indir-Abs	Emisiones indirectas totales de GEI	Alcance 3	t CO ₂ e	105,60	145,03	94,08	102,53	9%
GHG-Int	Intensidad de las emisiones de GEI procedentes de consumo de energía de los edificios	t CO ₂ e/m ² /año		0,012	0,011	0,013	0,014	9%
	Cobertura	%		100%	100%	100%	100%	-
	Estimación	%		6,67%	0,69%	0,00%	0,00%	-

				PORTFOLIO LOGÍSTICA				
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	Absoluto		Like for like		Var	
			2021	2022	2021	2022		
GHG-Indir-Abs	Emisiones indirectas totales de GEI	Alcance 3	t CO ₂ e	893,57	691,01	893,57	690,99	-23%
GHG-Int	Intensidad de las emisiones de GEI procedentes de consumo de energía de los edificios	t CO ₂ e/m ² /año		0,035	0,027	0,035	0,027	-23%
	Cobertura	%		100%	100%	100%	100%	-
	Estimación	%		0%	0%	0%	0%	-

▼ Emisiones de gases de efecto invernadero en la sede corporativa de Árima

				CORPORATIVO				
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	Absoluto		Like for like		Var	
			2021	2022	2021	2022		
GHG-Dir-Abs	Emisiones directas totales de GEI	Alcance 1	t CO ₂ e	0,00	0,00	0,00	0,00	-
GHG-Indir-Abs	Emisiones indirectas totales de GEI	Alcance 2	t CO ₂ e	4,94	4,94	4,94	4,94	-0,15%
	Emisiones totales (Alcances 1 + 2)	t CO ₂ e		4,94	4,94	4,94	4,94	-0,15%
GHG-Int	Intensidad de las emisiones de GEI procedentes de consumo de energía de los edificios	t CO ₂ e/m ² /año		0,01	0,01	0,01	0,01	-
GHG-Indir-Abs	Emisiones indirectas totales de GEI	Alcance 3	t CO ₂ e	8,39	29,34	8,39	28,81	243,25%
	Emisiones totales (Alcances 1 + 2 + 3)	t CO ₂ e		13,34	34,28	13,34	33,75	153,02%
	Cobertura	%		100%	100%	100%	100%	-
	Estimación	%		0%	0%	0%	0%	-

▼ Greenhouse gas emissions in Árima properties over which it does not have operational control

				ÁRIMA TOTAL PORTFOLIO				
EPRA code	Description	Units of measure	Absolute		Like for like		Var	
			2021	2022	2021	2022		
GHG-Indir-Abs	Total indirect GHG emissions	Scope 3	t CO ₂ e	999.17	836.04	987.64	793.52	-20%
GHG-Int	GHG emissions intensity from building energy consumption	t CO ₂ e/sqm/year		0.029	0.021	0.030	0.024	-20%
	Coverage	%		100%	100%	100%	100%	-
	Estimation	%		3.70%	0.12%	0.00%	0.00%	-

				OFFICES PORTFOLIO				
EPRA code	Description	Units of measure	Absolute		Like for like		Var	
			2021	2022	2021	2022		
GHG-Indir-Abs	Total indirect GHG emissions	Scope 3	t CO ₂ e	105.60	145.03	94.08	102.53	9%
GHG-Int	GHG emissions intensity from building energy consumption	t CO ₂ e/sqm/year		0.012	0.011	0.013	0.014	9%
	Coverage	%		100%	100%	100%	100%	-
	Estimation	%		6.67%	0.69%	0.00%	0.00%	-

				LOGISTICS PORTFOLIO				
EPRA code	Description	Units of measure	Absolute		Like for like		Var	
			2021	2022	2021	2022		
GHG-Indir-Abs	Total indirect GHG emissions	Scope 3	t CO ₂ e	893.57	691.01	893.57	690.99	-23%
GHG-Int	GHG emissions intensity from building energy consumption	t CO ₂ e/sqm/year		0.035	0.027	0.035	0.027	-23%
	Coverage	%		100%	100%	100%	100%	-
	Estimation	%		0%	0%	0%	0%	-

▼ Greenhouse gas emissions in Árima's corporate headquarters

				CORPORATE				
EPRA code	Description	Units of measure	Absolute		Like for like		Var	
			2021	2022	2021	2022		
GHG-Dir-Abs	Total direct GHG emissions	Scope 1	t CO ₂ e	0.00	0.00	0.00	0.00	-
GHG-Indir-Abs	Total indirect GHG emissions	Scope 2	t CO ₂ e	4.94	4.94	4.94	4.94	-0.15%
	Total emissions (Scopes 1 + 2)	t CO ₂ e		4.94	4.94	4.94	4.94	-0.15%
GHG-Int	GHG emissions intensity from building energy consumption	t CO ₂ e/sqm/year		0.01	0.01	0.01	0.01	-
GHG-Indir-Abs	Total indirect GHG emissions	Scope 3	t CO ₂ e	8.39	29.34	8.39	28.81	243.25%
	Total emissions (Scopes 1 + 2 + 3)	t CO ₂ e		13.34	34.28	13.34	33.75	153.02%
	Coverage	%		100%	100%	100%	100%	-
	Estimation	%		0%	0%	0%	0%	-

CONSUMO DE AGUA

La totalidad de los consumos de agua en los activos y la sede corporativa procede y fluye a la red de suministro municipal. Para la mayoría de los edificios se reportan los consumos de agua para el edificio completo. No obstante, algunos activos con control permiten recopilar datos diferenciados de las zonas comunes y las privativas.

Árma es consciente de la importancia del agua como recurso, principalmente en España donde las condiciones climáticas pueden conllevar situaciones de escasez, por lo que defiende el uso responsable, implantando medidas de eficiencia y reducción en el consumo. Para 2022 Árma ha conseguido reducir el consumo en su sede corporativa cerca de 2% respecto de 2021. Sin embargo, durante 2022 el consumo de agua aumentó en todos los tipos de activos dentro del porfolio de Árma.

Respecto a los activos sobre los que Árma tiene el control operacional, correspondientes en su totalidad a edificios de oficinas, el aumento global reportado es de 112%. Es necesario mencionar que para 2021 se detectó un error de interpretación de los datos de las zonas comunes, reportando un consumo de 66,88 m³ cuando en realidad era de 471 m³. Sin embargo, para efectos de este reporte, en las tablas de consumo, se ha mantenido el dato originalmente reportado siguiendo lo indicado por los lineamientos de EPRA, por eso se observa un incremento del consumo de 891%. Considerando los datos corregidos el incremento real correspondería al 41% en las zonas comunes y de un 60% para el total de los activos con control.

Para cada uno de los activos sin control operacional por parte de Árma, se recopilaron datos de consumo de agua para el inmueble completo, registrándose un aumento total de 5%, dentro de los cuales la nave logística tuvo un aumento del 4% mientras que para los edificios de oficinas el aumento fue de 45%.

▼ Consumo de agua en los activos de Árma sobre los que tiene control operacional

		PORTFOLIO OFICINAS						
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	Absoluto		Like for like		Var	
			2021	2022	2021	2022		
Water-Abs Water-LfL	Consumo agua	m³	Zonas comunes	335,76	742	66,88	663	891%
			Zonas privativas	919,99	873	320,12	635	98%
			Edificio completo	865,00	1.356	865,00	1.356	57%
			Consumo de agua total	2.120,75	2.971	1.252,00	2.654	112%
Water-Int	Intensidad consumo de agua en los edificios	m³/m²/año	0,10	0,14	0,08	0,18	112%	
	Cobertura	%	100%	100%	100%	100%	-	
	Estimación	%	0,88%	0,00%	0%	0,00%	-	

WATER CONSUMPTION

All water consumption in the portfolio and the corporate headquarters comes from and flows into the municipal supply network. Most assets have a single point of supply thus reporting water consumption for the entire building. For the assets with separate water meters, data is presented differentiating between for common and private areas.

Árma is aware of the importance of water as a resource, especially in Spain where climatic conditions can lead to shortages, so it advocates for a responsible use and works to implement efficiency measures and reduce consumption. By 2022 Árma has managed to reduce consumption at its corporate headquarters by nearly 2% compared to 2021. However, during 2022 water consumption increased in all types of assets within Árma's portfolio.

In the assets over which Árma has operational control (all office buildings) water consumption has increased by 112%. It is necessary to mention that an interpretation error has been detected in the information reported in 2021. Consumption in common areas was reported at 66.88 m³ when it should have been 471 m³. However, for the purposes of this report, in the reporting tables, the data originally reported has been maintained as indicated by the EPRA guidelines, which explains the increase in consumption of 891%. Considering the correct data, the real increase would correspond to 41% in the common areas and 60% for the total assets with operational control.

For each of the assets over which Árma does not have operational control, water consumption data were collected for the entire property, showing a total increase of 5%, of which the logistics warehouse had an increase of 4% and the office buildings had an increase of 45%.

▼ Water consumption in Árma properties over which it has operational control

		OFFICES PORTFOLIO						
EPRA code	Description	Units of measure	Absolute		Like for like		Var	
			2021	2022	2021	2022		
Water-Abs Water-LfL	Water consumption	m³	Common areas	335.76	742	66.88	663	891%
			Tennant areas	919.99	873	320.12	635	98%
			Whole building	865.00	1,356	865.00	1,356	57%
			Total water consumption	2,120.75	2,971	1,252.00	2,654	112%
Water-Int	Building water intensity	m³/sqm/year	0.10	0.14	0.08	0.18	112%	
	Coverage	%	100%	100%	100%	100%	-	
	Estimation	%	0.88%	0.00%	0%	0.00%	-	

▼ Consumo de agua en los activos de Árima sobre los que no tiene control operacional

TOTAL PORTFOLIO ÁRIMA								
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	Absoluto		Like for like		Var	
			2021	2022	2021	2022		
Water-Abs Water-LfL	Consumo agua	m³	Edificio completo	41.350,91	43.989,03	41.154,00	43.186,03	5%
			Consumo de agua total	41.350,91	43.989,03	41.154,00	43.186,03	5%
Water-Int	Intensidad consumo de agua en los edificios	m³/m²/año	1,20	1,12	1,25	1,32	5%	
	Cobertura	%	100%	100%	100%	100%	-	
	Estimación	%	0%	0%	0%	0%	-	

PORTFOLIO OFICINAS								
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	Absoluto		Like for like		Var	
			2021	2022	2021	2022		
Water-Abs Water-LfL	Consumo agua	m³	Edificio completo	788,91	1.659,03	592,00	856,03	45%
			Consumo de agua total	788,91	1.659,03	592,00	856,03	45%
Water-Int	Intensidad consumo de agua en los edificios	m³/m²/año	0,09	0,12	0,08	0,12	45%	
	Cobertura	%	100%	100%	100%	100%	-	
	Estimación	%	0%	0%	0%	0%	-	

PORTFOLIO LOGÍSTICA								
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	Absoluto		Like for like		Var	
			2021	2022	2021	2022		
Water-Abs Water-LfL	Consumo agua	m³	Edificio completo	40.562,00	42.330,00	40.562,00	42.330,00	4%
			Consumo de agua total	40.562,00	42.330,00	40.562,00	42.330,00	4%
Water-Int	Intensidad consumo de agua en los edificios	m³/m²/año	1,58	1,65	1,58	1,65	4%	
	Cobertura	%	100%	100%	100%	100%	-	
	Estimación	%	0%	0%	0%	0%	-	

▼ Consumo de agua en la sede corporativa de Árima

CORPORATIVO								
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	Absoluto		Like for like		Var	
			2021	2022	2021	2022		
Water-Abs Water-LfL	Consumo agua	m³	Consumo de agua total	84,66	83,00	84,66	83,00	-1,96%
Water-Int	Intensidad consumo de agua en los edificios	m³/m²/año	0,23	0,23	0,23	0,23	-	
	Cobertura	%	100%	100%	100%	100%	-	
	Estimación	%	0%	0%	0%	0%	-	

▼ Water consumption in Árima properties over which it does not have operational control

ÁRIMA TOTAL PORTFOLIO								
EPRA code	Description	Units of measure	Absolute		Like for like		Var	
			2021	2022	2021	2022		
Water-Abs Water-LfL	Water consumption	m³	Whole building	41,350.91	43,989.03	41,154.00	43,186.03	5%
			Total water consumption	41,350.91	43,989.03	41,154.00	43,186.03	5%
Water-Int	Building water intensity	m³/sqm/year	1.20	1.12	1.25	1.32	5%	
	Coverage	%	100%	100%	100%	100%	-	
	Estimation	%	0%	0%	0%	0%	-	

OFFICES PORTFOLIO								
EPRA code	Description	Units of measure	Absolute		Like for like		Var	
			2021	2022	2021	2022		
Water-Abs Water-LfL	Water consumption	m³	Whole building	788.91	1,659.03	592.00	856.03	45%
			Total water consumption	788.91	1,659.03	592.00	856.03	45%
Water-Int	Building water intensity	m³/sqm/year	0.09	0.12	0.08	0.12	45%	
	Coverage	%	100%	100%	100%	100%	-	
	Estimation	%	0%	0%	0%	0%	-	

LOGISTICS PORTFOLIO								
EPRA code	Description	Units of measure	Absolute		Like for like		Var	
			2021	2022	2021	2022		
Water-Abs Water-LfL	Water consumption	m³	Whole building	40,562.00	42,330.00	40,562.00	42,330.00	4%
			Total water consumption	40,562.00	42,330.00	40,562.00	42,330.00	4%
Water-Int	Building water intensity	m³/sqm/year	1.58	1.65	1.58	1.65	4%	
	Coverage	%	100%	100%	100%	100%	-	
	Estimation	%	0%	0%	0%	0%	-	

▼ Water consumption in Árima's corporate headquarters

CORPORATE								
EPRA code	Description	Units of measure	Absolute		Like for like		Var	
			2021	2022	2021	2022		
Water-Abs Water-LfL	Water consumption	m³	Total water consumption	84.66	83.00	84.66	83.00	-1.96%
Water-Int	Building water intensity	m³/sqm/year	0.23	0.23	0.23	0.23	-	
	Coverage	%	100%	100%	100%	100%	-	
	Estimation	%	0%	0%	0%	0%	-	

GESTIÓN DE RESIDUOS

Para Árima, la adecuada gestión de los residuos se considera un aspecto relevante, por ello la Compañía realiza un esfuerzo a fin de recopilar datos fiables en cuanto a la generación y posterior gestión de estos, sin embargo, no dispone de información acerca de la generación de residuos en todos los edificios de su portafolio.

En 2022 Árima ha logrado obtener información en cuanto a la generación y gestión de los residuos para la nave logística, además de tres de los edificios de oficinas que han hecho parte de su portafolio durante este año, uno más que lo reportado para 2021, incluyendo datos del edificio Habana que ha entrado en operación a finales de año tras la finalización de obras que transcurrieron desde enero hasta septiembre. De estos edificios, no se tiene control operacional para dos de ellos.

La información recopilada de los edificios de oficinas incluye los residuos generados tanto por las zonas comunes como por las privativas sin distinción, y permite conocer de forma diferenciada las fracciones de residuos no peligrosos correspondientes a envases, papel y cartón, resto, y vidrio, mientras que los residuos peligrosos son también debidamente separados y cuantificados.

A partir de esta información, se ha obtenido un análisis comparativo de los años 2021 y 2022, diferenciando los activos sobre los que Árima tiene control operacional y aquellos sobre los que no, analizando de manera independiente nuestra sede corporativa, así como la nave logística.

Para el edificio Cristalia, sobre el que Árima tiene control operacional, en 2022 se registró un aumento del 20% en el total de residuos no peligrosos generados, aunque en términos de gestión de estos se consiguió reciclar también un 12% más, compostar un 19% más, y recupera energéticamente un 50% más, respecto a lo registrado en 2021. Por su parte, para los edificios de oficinas en los que no se tiene el control operacional, se ha registrado una disminución del 5% en la generación de residuos no peligrosos, a su vez que la cantidad de estos residuos que han sido reciclados aumentó en un 22%. Se encuentra una disminución del 8% para los residuos que son llevados a vertedero como destino final, debido a la mejora de gestión que permitió aumentar la cantidad de residuos valorizados.

La nave logística presentó un incremento del 15% en la totalidad de residuos generados en 2022 respecto de 2021, de los cuales la totalidad de los residuos no peligrosos lograron ser reciclados al igual que en el año anterior. En cuanto a los residuos peligrosos, todos ellos se han registrado como "Recuperados energéticamente", debido a un cambio en la interpretación de los albaranes.

En cuanto a nuestra sede corporativa, se recopilaron los datos de residuos generados del tipo papel/cartón durante 2022, derivados de las actividades de oficina, registrándose un aumento de cerca del 79% en la generación de estos residuos, los cuales se gestionaron para favorecer su valorización.

▼ Gestión de residuos en los activos de Árima sobre los que tiene control operacional

		PORTFOLIO OFICINAS					
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	Absoluto		Like for like		Var
			2021	2022	2021	2022	
Waste-Abs Waste-LfL	Generación total residuos no peligrosos	Toneladas	11,39	13,67	11,39	13,67	20%
	Reutilizados		0,00	0,00	0,00	0,00	-
	Reciclados		2,77	3,10	2,77	3,10	12%
	Compostados		0,76	0,91	0,76	0,91	19%
	Recuperados energéticamente		0,05	0,07	0,05	0,07	50%
	Vertedero/otros		7,80	9,59	7,80	9,59	23%
	Generación total residuos peligrosos	Toneladas	0,068	0,02	0,068	0,02	-70%
	Reutilizados		0,00	0,00	0,00	0,00	-
	Reciclados		0,00	0,00	0,00	0,00	-
	Compostados		0,00	0,00	0,00	0,00	-
	Recuperados energéticamente		0,067	0,02	0,067	0,02	-70%
	Vertedero/otros		0,001	0	0,001	0	-100%
	Total residuos generados y gestionados	Toneladas	11,45	13,69	11,45	13,69	20%
	Cobertura	%	50,63%	52,09%	50,63%	52,09%	-
Estimación	%	0%	0%	0%	0%	-	

WASTE MANAGEMENT

For Árima, the proper management of waste is a material aspect and therefore the Company strives to collect reliable data on its production and subsequent management. Those buildings for which waste data are not reported are due to the fact that Árima does not have information on waste generation.

In 2022 Árima has managed to obtain information on the generation and management of waste for the logistics warehouse and three office buildings (one more than in 2021). Out of these three assets, Árima has control operational over one of them and two fall under the category of buildings with no operational control. This year we include in the report data from the Habana building that became operational at the end of the year after the completion of the refurbishment works that took place from January to September.

The information collected from the office buildings includes, without distinction, the waste generated by both communal and private areas. The data were collected separately for the following non-hazardous waste fractions: packaging, paper and cardboard, other waste and glass. Hazardous waste is also duly separated and quantified.

This information has made it possible to carry out a comparative analysis between 2021 and 2022, differentiating the assets over which Árima has operational control and those over which it does not, independently analysing our corporate headquarters, as well as the logistics warehouse.

For the Cristalia building, over which Árima has operational control, in 2022 there was a 20% increase in the total non-hazardous waste generated, although in terms of waste management it was also possible to recycle 12% more, compost 19% more, and recover energy 50% more, compared to what was recorded in 2021. For office buildings without operational control, a 5% decrease in non-hazardous waste generation was recorded, while the amount of non-hazardous waste that was recycled increased by 22%. There was an 8% decrease in the amount of waste sent to landfill as a final destination, due to improved management that allowed for an increase in the amount of recovered waste.

The logistics warehouse showed a 15% increase in the total waste generated in 2022 compared to 2021, of which all non-hazardous waste was recycled as in the previous year. As for hazardous waste, all of it has been recorded as "Energetically recovered", due to a change in the interpretation of delivery notes.

As for our corporate headquarters, data was collected on paper/ cardboard waste generated during 2022, derived from office activities, recording an increase of around 79% in the generation of this waste, which was managed to favour its recovery.

▼ Waste generation in Árima properties over which it has operational control

		OFFICES PORTFOLIO					
EPRA code	Description	Units of measure	Absolute		Like for like		Var
			2021	2022	2021	2022	
Waste-Abs Waste-LfL	Total non-hazardous waste generation	Tonnes	11.39	13.67	11.39	13.67	20%
	Reuse		0.00	0.00	0.00	0.00	-
	Recycling		2.77	3.10	2.77	3.10	12%
	Compost		0.76	0.91	0.76	0.91	19%
	Energy recovery		0.05	0.07	0.05	0.07	50%
	Landfill/other		7.80	9.59	7.80	9.59	23%
	Total hazardous waste generation	Tonnes	0.068	0.02	0.068	0.02	-70%
	Reuse		0.00	0.00	0.00	0.00	-
	Recycling		0.00	0.00	0.00	0.00	-
	Compost		0.00	0.00	0.00	0.00	-
	Energy recovery		0.067	0.02	0.067	0.02	-70%
	Landfill/other		0.001	0	0.001	0	-100%
	Total waste generated and managed	Tonnes	11.45	13.69	11.45	13.69	20%
	Coverage	%	50.63%	52.09%	50.63%	52.09%	-
Estimation	%	0%	0%	0%	0%	-	

▼ Gestión de residuos en los activos de Árima sobre los que no tiene control operacional

TOTAL PORTFOLIO ÁRIMA							
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	Absoluto		Like for like		Var
			2021	2022	2021	2022	
Waste-Abs Waste-LfL	Generación total residuos no peligrosos	Toneladas	204,50	235,75	204,50	233,34	14%
	Reutilizados		0,00	0,00	0,00	0,00	-
	Reciclados		200,55	230,31	200,55	229,71	15%
	Compostados		0,34	0,45	0,34	0,32	-6%
	Recuperados energéticamente		0,03	0,05	0,03	0,02	-20%
	Vertedero/otros		3,59	4,94	3,59	3,29	-8%
	Generación total residuos peligrosos	Toneladas	0,31	1,00	0,31	1,00	220%
	Reutilizados		0,00	0,00	0,00	0,00	-
	Reciclados		0,00	0,00	0,00	0,00	-
	Compostados		0,00	0,00	0,00	0,00	-
	Recuperados energéticamente		0,00	1,00	0,00	1,00	-
	Vertedero/otros		0,31	0,00	0,31	0,00	-100%
	Total residuos generados y gestionados	Toneladas	204,82	236,75	204,82	234,34	14%
	Cobertura	%	94,33%	95,20%	94,33%	100,00%	-
Estimación	%	0%	0%	0%	0%	-	

PORTFOLIO OFICINAS							
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	Absoluto		Like for like		Var
			2021	2022	2021	2022	
Waste-Abs Waste-LfL	Generación total residuos no peligrosos	Toneladas	4,40	6,59	4,40	4,18	-5%
	Reutilizados		0,00	0,00	0,00	0,00	-
	Reciclados		0,45	1,15	0,45	0,55	22%
	Compostados		0,34	0,45	0,34	0,32	-6%
	Recuperados energéticamente		0,03	0,05	0,03	0,02	-20%
	Vertedero/otros		3,59	4,94	3,59	3,29	-8%
	Generación total residuos peligrosos	Toneladas	0,00	0,00	0,00	0,00	-
	Reutilizados		0,00	0,00	0,00	0,00	-
	Reciclados		0,00	0,00	0,00	0,00	-
	Compostados		0,00	0,00	0,00	0,00	-
	Recuperados energéticamente		0,00	0,00	0,00	0,00	-
	Vertedero/otros		0,00	0,00	0,00	0,00	-
	Total residuos generados y gestionados	Toneladas	4,40	6,59	4,40	4,18	-5%
	Cobertura	%	77,61%	86,92%	77,61%	100,00%	-
Estimación	%	0%	0%	0%	0%	-	

▼ Waste generation in Árima properties over which it does not have operational control

ÁRIMA TOTAL PORTFOLIO							
EPRA code	Description	Units of measure	Absolute		Like for like		Var
			2021	2022	2021	2022	
Waste-Abs Waste-LfL	Total non-hazardous waste generation	Tonnes	204.50	235.75	204.50	233.34	14%
	Reuse		0.00	0.00	0.00	0.00	-
	Recycling		200.55	230.31	200.55	229.71	15%
	Compost		0.34	0.45	0.34	0.32	-6%
	Energy recovery		0.03	0.05	0.03	0.02	-20%
	Landfill/other		3.59	4.94	3.59	3.29	-8%
	Total hazardous waste generation	Tonnes	0.31	1.00	0.31	1.00	220%
	Reuse		0.00	0.00	0.00	0.00	-
	Recycling		0.00	0.00	0.00	0.00	-
	Compost		0.00	0.00	0.00	0.00	-
	Energy recovery		0.00	1.00	0.00	1.00	-
	Landfill/other		0.31	0.00	0.31	0.00	-100%
	Total waste generated and managed	Tonnes	204.82	236.75	204.82	234.34	14%
	Coverage	%	94.33%	95.20%	94.33%	100.00%	-
Estimation	%	0%	0%	0%	0%	-	

OFFICES PORTFOLIO							
EPRA code	Description	Units of measure	Absolute		Like for like		Var
			2021	2022	2021	2022	
Waste-Abs Waste-LfL	Total non-hazardous waste generation	Tonnes	4.40	6.59	4.40	4.18	-5%
	Reuse		0.00	0.00	0.00	0.00	-
	Recycling		0.45	1.15	0.45	0.55	22%
	Compost		0.34	0.45	0.34	0.32	-6%
	Energy recovery		0.03	0.05	0.03	0.02	-20%
	Landfill/other		3.59	4.94	3.59	3.29	-8%
	Total hazardous waste generation	Tonnes	0.00	0.00	0.00	0.00	-
	Reuse		0.00	0.00	0.00	0.00	-
	Recycling		0.00	0.00	0.00	0.00	-
	Compost		0.00	0.00	0.00	0.00	-
	Energy recovery		0.00	0.00	0.00	0.00	-
	Landfill/other		0.00	0.00	0.00	0.00	-
	Total waste generated and managed	Tonnes	4.40	6.59	4.40	4.18	-5%
	Coverage	%	77.61%	86.92%	77.61%	100.00%	-
Estimation	%	0%	0%	0%	0%	-	

▼ Gestión de residuos en los activos de Árima sobre los que no tiene control operacional

		PORTFOLIO LOGÍSTICA						
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	Absoluto		Like for like		Var	
			2021	2022	2021	2022		
Waste-Abs Waste-LfL	Generación total residuos no peligrosos	Toneladas	200,1	229,16	200,1	229,16	15%	
	Reutilizados		0,00	0,00	0,00	0,00	-	
	Reciclados		200,10	229,16	200,10	229,16	15%	
	Compostados		0,00	0,00	0,00	0,00	-	
	Recuperados energéticamente		0,00	0,00	0,00	0,00	-	
	Vertedero/otros		0,00	0,00	0,00	0,00	-	
	Generación total residuos peligrosos	Toneladas	0,31	1,00	0,31	1,00	220%	
	Reutilizados		0,00	0,00	0,00	0,00	-	
	Reciclados		0,00	0,00	0,00	0,00	-	
	Compostados		0,00	0,00	0,00	0,00	-	
	Recuperados energéticamente		0,00	1,00	0,00	1,00	-	
	Vertedero/otros		0,31	0,00	0,31	0,00	-100%	
	Total residuos generados y gestionados		Toneladas	200,41	230,16	200,41	230,16	15%
	Cobertura		%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	-
Estimación		%	0%	0%	0%	0%	-	

▼ Waste generation in Árima properties over which it does not have operational control

		LOGISTICS PORTFOLIO						
EPRA code	Description	Units of measure	Absolute		Like for like		Var	
			2021	2022	2021	2022		
Waste-Abs Waste-LfL	Total non-hazardous waste generation	Tonnes	200.1	229.16	200.1	229.16	15%	
	Reuse		0.00	0.00	0.00	0.00	-	
	Recycling		200.10	229.16	200.10	229.16	15%	
	Compost		0.00	0.00	0.00	0.00	-	
	Energy recovery		0.00	0.00	0.00	0.00	-	
	Landfill/other		0.00	0.00	0.00	0.00	-	
	Total hazardous waste generation	Tonnes	0.31	1.00	0.31	1.00	220%	
	Reuse		0.00	0.00	0.00	0.00	-	
	Recycling		0.00	0.00	0.00	0.00	-	
	Compost		0.00	0.00	0.00	0.00	-	
	Energy recovery		0.00	1.00	0.00	1.00	-	
	Landfill/other		0.31	0.00	0.31	0.00	-100%	
	Total waste generated and managed		Tonnes	200.41	230.16	200.41	230.16	15%
	Coverage		%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	-
Estimation		%	0%	0%	0%	0%	-	

▼ Gestión de residuos en la sede corporativa de Árima

		CORPORATIVO					
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	Absoluto		Like for like		Var
			2021	2022	2021	2022	
Waste-Abs Waste-LfL	Generación total de papel/cartón	Toneladas	0,52	0,93	0,52	0,93	78,85%
	Reutilizados		0,00	0,00	0,00	0,00	-
	Reciclados		0,52	0,93	0,52	0,93	78,85%
	Compostados		0,00	0,00	0,00	0,00	-
	Recuperados energéticamente		0,00	0,00	0,00	0,00	-
	Vertedero/otros		0,00	0,00	0,00	0,00	-
Cobertura		%	100%	100%	100%	100%	-
Estimación		%	0%	0%	0%	0%	-

▼ Waste generation in Árima's corporate headquarters

		CORPORATE					
EPRA code	Description	Units of measure	Absolute		Like for like		Var
			2021	2022	2021	2022	
Waste-Abs Waste-LfL	Total paper/cardboard generation	Tonnes	0.52	0.93	0.52	0.93	78.85%
	Reuse		0.00	0.00	0.00	0.00	-
	Recycling		0.52	0.93	0.52	0.93	78.85%
	Compost		0.00	0.00	0.00	0.00	-
	Energy recovery		0.00	0.00	0.00	0.00	-
	Landfill/other		0.00	0.00	0.00	0.00	-
Coverage		%	100%	100%	100%	100%	-
Estimation		%	0%	0%	0%	0%	-

CERTIFICACIONES

Árma, ha establecido como objetivo lograr para el 2023 que el 80% de su cartera esté certificada LEED, BREEAM y WELL. Por ello, durante el 2022 ha confirmado su compromiso aumentando las certificaciones en materia de sostenibilidad obtenidas en el ejercicio anterior.

La totalidad de la cartera de Árma cuenta con un certificado de eficiencia energética además de varios activos con certificación LEED, BREEAM y WELL. Los activos que obtienen estas certificaciones generan impactos positivos en su entorno, haciendo a la vez más atractivas las inversiones inmobiliarias.

A continuación, se detalla el número y tipo de certificaciones de sostenibilidad a cierre del 2022 de los activos de Árma, diferenciando entre las calificaciones energéticas y las certificaciones de construcción sostenible incluyendo LEED y BREEAM.

▼ **Certificaciones en los activos de Árma**

Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	TOTAL PORTFOLIO ÁRMA				PORTFOLIO OFICINAS				PORTFOLIO LOGÍSTICA			
			Absoluto		Like for like		Absoluto		Like for like		Absoluto		Like for like	
			2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022
Cert-Tot	Tipo y número de activos certificados en sostenibilidad	Calificación energética	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
		Certificado de construcción sostenible (% superficie)	31%	26%	31%	31%	55%	41%	62%	56%	0%	0%	0%	0%
Estimación		%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	

▼ **Certificaciones en la sede corporativa de Árma**

Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	CORPORATIVO	
			Absoluto	Absoluto
2021	2022			
Cert-Tot	Tipo y número de activos certificados en sostenibilidad	Calificación energética	100%	100%
		Certificado de construcción sostenible (% superficie)	100%	100%
Estimación		%	0%	0%

CERTIFICATIONS

Árma has set a target of achieving 80% LEED, BREEAM and WELL certification for its portfolio by 2023. Therefore, during 2022 it has confirmed its commitment by increasing the sustainability certifications obtained in the previous year.

Árma's entire portfolio has an energy efficiency certificate in addition to several LEED, BREEAM and WELL certified assets. The assets that obtain these certifications generate positive impacts on their environment and become at the same time more attractive real estate investments.

Below is a breakdown of the number and type of sustainability certifications at the end of 2022 for Árma's assets, differentiating between energy ratings and sustainable construction certifications including LEED and BREEAM.

▼ **Árma property certifications**

EPRA code	Description	Units of measure	ÁRMA TOTAL PORTFOLIO				OFFICES PORTFOLIO				LOGISTICS PORTFOLIO			
			Absolute		Like for like		Absolute		Like for like		Absolute		Like for like	
			2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022
Cert-Tot	Type and number of assets with sustainability certifications, rating or labelling schemes	Energy rating	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
		Sustainable building certifications (% GLA area)	31%	26%	31%	31%	55%	41%	62%	56%	0%	0%	0%	0%
Estimation		%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	

▼ **Árma corporate headquarters certifications**

EPRA code	Description	Units of measure	CORPORATE	
			Absolute	Absolute
2021	2022			
Cert-Tot	Type and number of assets with sustainability certifications, rating or labelling schemes	Calificación energética	100%	100%
		Sustainable building certifications (% GLA area)	100%	100%
Estimation		%	0%	0%

Contenidos EPRA sBPR¹ en este informe

Árma ha realizado el reporte de información no financiera relativa a los aspectos ambientales, sociales y de gobierno corporativo de acuerdo con las EPRA Sustainability Best Practice Recommendations (3ª versión, 2017).

A continuación, se muestran los indicadores de desempeño ambiental, social y de gobernanza y la página del informe en la que se encuentran o, en su caso, la respuesta directa. Asimismo, en el apartado 8 de este informe se puede consultar la metodología y principios de reporte, incluido el alcance del mismo.

INDICADORES DESEMPEÑO AMBIENTAL		
Código EPRA	Descripción	Página(s) o Respuesta directa
Elec-Abs	Consumo total electricidad	Capítulo 8, <i>Desempeño ambiental y energético</i> , páginas 230 y 232.
Elec-LfL	<i>Like-for-like</i> consumo total electricidad	Capítulo 8, <i>Desempeño ambiental y energético</i> , páginas 230 y 232.
DH&C-Abs	Consumo <i>district heating & cooling</i> total	Capítulo 8, <i>Desempeño ambiental y energético</i> , página 228. Indicador no material. Los activos de Árma no se abastecen de DH&C por lo que la métrica asociada no es material y no es aplicable.
DH&C-LfL	Consumo <i>district heating & cooling Like for Like</i>	Capítulo 8, <i>Desempeño ambiental y energético</i> , página 228. Indicador no material. Los activos de Árma no se abastecen de DH&C por lo que la métrica asociada no es material y no es aplicable.
Fuels-Abs	Consumo total combustible	Capítulo 8, <i>Desempeño ambiental y energético</i> , páginas 230 y 232.
Fuels-LfL	<i>Like-for-like</i> consumo total combustible	Capítulo 8, <i>Desempeño ambiental y energético</i> , páginas 230 y 232.
Energy-Int	Intensidad energética de los edificios	Capítulo 8, <i>Desempeño ambiental y energético</i> , páginas 230 y 232.
GHG-Dir-Abs	Emissiones directas totales de GEI	Capítulo 8, <i>Desempeño ambiental y energético</i> , páginas 236 y 238.
GHG-Indir-Abs	Emissiones indirectas totales de GEI	Capítulo 8, <i>Desempeño ambiental y energético</i> , páginas 236 y 238.
GHG-Int	Intensidad de las emisiones de GEI procedentes de consumo de energía de los edificios	Capítulo 8, <i>Desempeño ambiental y energético</i> , páginas 236 y 238.
Water-Abs	Consumo total agua	Capítulo 8, <i>Desempeño ambiental y energético</i> , páginas 240 y 242.
Water-LfL	<i>Like-for-like</i> consumo total agua	Capítulo 8, <i>Desempeño ambiental y energético</i> , páginas 240 y 242.
Water-Int	Intensidad consumo de agua en los edificios	Capítulo 8, <i>Desempeño ambiental y energético</i> , páginas 240 y 242.
Waste-Abs	Peso total de residuos vía eliminación	Capítulo 8, <i>Desempeño ambiental y energético</i> , páginas 244, 246 y 248.
Waste-LfL	<i>Like-for-like</i> peso total de residuos vía eliminación	Capítulo 8, <i>Desempeño ambiental y energético</i> , páginas 244, 246 y 248.
Cert-Tot	Tipo y número de activos certificados en sostenibilidad	Capítulo 6, <i>Indicadores clave</i> , página 212. Capítulo 8, <i>Desempeño ambiental y energético</i> , página 250.

(1) Sustainability Best Practices Recommendations.

EPRA sBPR¹ Content in this report

Árma has carried out the reporting of non-financial information regarding environmental, social and corporate governance aspects in accordance with the EPRA Sustainability Best Practice Recommendations (3rd version, 2017).

Below is the list of environmental, social and governance performance indicators and the page of the report where each one can be found or, when appropriate, the direct response. The reporting methodology and principles, including the scope of the report, can also be found in section 8 of this report.

ENVIRONMENTAL PERFORMANCE INDICATORS		
EPRA Code	Description	Page(s) or answer
Elec-Abs	Total electricity consumption	Section 8, <i>Environmental and energy performance</i> , pages 231 and 233.
Elec-LfL	<i>Like-for-like</i> total electricity consumption	Section 8, <i>Environmental and energy performance</i> , pages 231 and 233.
DH&C-Abs	Total district heating & cooling consumption	Section 8, <i>Environmental and energy performance</i> , page 229. Non material indicator. Árma's assets are not supplied by DH&C so the associated metric is not applicable and non material.
DH&C-LfL	<i>Like for Like</i> district heating & cooling consumption	Section 8, <i>Environmental and energy performance</i> , page 229. Non material indicator. Árma's assets are not supplied by DH&C so the associated metric is not applicable and non material.
Fuels-Abs	Total fuel consumption	Section 8, <i>Environmental and energy performance</i> , pages 231 and 233.
Fuels-LfL	<i>Like-for-like</i> total fuel consumption	Section 8, <i>Environmental and energy performance</i> , pages 231 and 233.
Energy-Int	Building energy intensity	Section 8, <i>Environmental and energy performance</i> , pages 231 and 233.
GHG-Dir-Abs	Total direct GHG emissions	Section 8, <i>Environmental and energy performance</i> , pages 237 and 239.
GHG-Indir-Abs	Total indirect GHG emissions	Section 8, <i>Environmental and energy performance</i> , pages 237 and 239.
GHG-Int	Intensity of GHG emissions from energy consumption of buildings	Section 8, <i>Environmental and energy performance</i> , pages 237 and 239.
Water-Abs	Total water consumption	Section 8, <i>Environmental and energy performance</i> , pages 241 and 243.
Water-LfL	<i>Like-for-like</i> total water consumption	Section 8, <i>Environmental and energy performance</i> , pages 241 and 243.
Water-Int	Intensity of water consumption in buildings	Section 8, <i>Environmental and energy performance</i> , pages 241 and 243.
Waste-Abs	Total weight of waste by disposal method	Section 8, <i>Environmental and energy performance</i> , pages 245, 247 and 249.
Waste-LfL	<i>Like-for-like</i> total weight of waste by disposal method	Section 8, <i>Environmental and energy performance</i> , pages 245, 247 and 249.
Cert-Tot	Type and number of assets certified in sustainability	Section 6, <i>Key indicators</i> , page 213. Section 8, <i>Environmental and energy performance</i> , page 251.

(1) Sustainability Best Practices Recommendations.

INDICADORES DESEMPEÑO SOCIAL		
Código EPRA	Descripción	Página(s) o Respuesta directa
		Capítulo 3, <i>Equipo directivo</i> , páginas 32, 34, 36 y 38. Equipo directivo: 25%M y 75%H. Se mantiene la misma proporción que en 2021
Diversity-Emp	Diversidad de género de los empleados	Capítulo 6, <i>Gobierno corporativo</i> , página 191. Consejo de administración: 14%M y 86%H. También se mantiene la misma proporción que en 2021 Capítulo 6, <i>Compromiso social</i> , apartado <i>Empleados Equipo Árima</i> , página 174 Equipo Árima: 38%M y 62%H. Con respecto a 2021, ha aumentado un 2% la proporción de mujeres debido a la rotación de los estudiantes que se benefician del Convenio Marco de Cooperación Educativa con universidades.
Diversity-Pay	Ratio del salario base y de la remuneración de mujeres frente a hombres	Capítulo 6, <i>Compromiso social</i> , apartado <i>Inclusión y Diversidad</i> , página 174.
Emp-Training	Media de horas de formación al año por empleado	Capítulo 6, <i>Compromiso social</i> , apartado <i>Empleados Equipo Árima</i> , página 172. Capítulo 6, <i>Compromiso social</i> , apartado <i>Conciliación y bienestar</i> , página 174.
Emp-Dev	Porcentaje de empleados que reciben evaluaciones periódicas del desempeño y desarrollo profesional	Capítulo 6, <i>Compromiso social</i> , apartado <i>Empleados Equipo Árima</i> , página 172. Capítulo 6, <i>Compromiso social</i> , apartado <i>Conciliación y bienestar</i> , página 174.
Emp-Turnover	Nuevas contrataciones y rotación de personal	Capítulo 6, <i>Compromiso social</i> , apartado <i>Empleados Equipo Árima</i> , página 172. Del total de empleados a cierre de 2022: > Nuevas contrataciones: 0 empleado, 0% incremento de plantilla > Rotación de empleados: 0 empleados, 0% tasa de rotación
H&S-Emp	Seguridad y salud de los empleados	> Tasa de lesiones: 0 > Tasa de días perdidos: 0 > Tasa de absentismo: 0 > Número de muertes por accidente o enfermedad laboral: 0
H&S-Asset	Evaluaciones seguridad y salud en activos	Durante 2022 se han realizado evaluaciones de seguridad y salud en el 100% de los activos tanto de oficinas como el activo logístico y con y sin control operacional.
H&S-Comp	Cumplimiento seguridad y salud en activos	Durante 2022 no ha existido ningún caso de incumplimiento de la normativa y de los códigos voluntarios relativos a los impactos en la salud y la seguridad en ninguno de los activos de la compañía.
Comty-Eng	Participación de la comunidad, evaluaciones de impacto y programas de desarrollo	Capítulo 6, <i>Compromiso social</i> , apartado <i>Comunidad local</i> , páginas 180 y 182. El Programa de Compromiso con la Comunidad Local se ha implementado durante 2022 en los siguientes edificios en operación que componen este reporte: > 100% en portfolio logístico (activo sin control operacional) > 15% de los activos de oficinas sin control operacional y 27% de los que cuentan con control operacional Adicionalmente, este Programa se ha implementado también en el 36% de edificios que se encuentran en desarrollo.

INDICADORES DESEMPEÑO GOBERNANZA		
Código EPRA	Descripción	Página(s) o Respuesta directa
Gov-Board	Composición del máximo órgano de gobierno	Capítulo 6, <i>Gobierno corporativo</i> , páginas 184, 186, 188, 190, 192 y 194. Consejo de Administración: > 2 consejeros ejecutivos > 4 consejeros independientes y no ejecutivos > Permanencia media de 4 años > Los cuatro consejeros independientes y no ejecutivos tienen experiencia relacionada con temas medioambientales, sociales y de gobierno corporativo En la comparativa con el año previo, el número y tipo de consejeros se mantiene y ha aumentado en un año la permanencia media. Se puede ampliar información sobre este indicador en el Informe Anual de Gobierno Corporativo disponible en la web de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (www.cnmv.es).
Gov-Selec	Proceso de nombramiento y selección del máximo órgano de gobierno	Capítulo 6, <i>Gobierno corporativo</i> , páginas 196 y 198. Se puede ampliar información sobre este indicador en el Informe Anual de Gobierno Corporativo disponible en la web de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (www.cnmv.es).
Gov-Col	Proceso de gestión de los conflictos de intereses	Capítulo 6, <i>Gobierno corporativo</i> , páginas 188 y 190. Se puede ampliar información sobre este indicador en el Informe Anual de Gobierno Corporativo disponible en la web de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (www.cnmv.es).

SOCIAL PERFORMANCE INDICATORS		
EPRA Code	Description	Page(s) or answer
		Section 3, <i>Management team</i> , pages 33, 35, 37 and 39. Management team: 25%W and 75%M. The proportion remains unchanged from 2021.
Diversity-Emp	Diversity of governance bodies and employees	Section 6, <i>Corporate governance</i> , page 191. Board of directors: 14%W and 86%M. The same proportion is also maintained as in 2021. Section 6, <i>Social commitment</i> , subsection <i>Employees: Arima's team</i> , page 175. Arima's team: 38%W y 62%M. With respect to 2021, the proportion of women has increased by 2% due to the rotation of students benefiting from the Framework Agreement fro Educational Cooperation with universities.
Diversity-Pay	Ratio of basic salary and remuneration of women to men	Section 6, <i>Social commitment</i> , subsection <i>Inclusion and Diversity</i> , page 175.
Emp-Training	Average hours of training per year per employee	Section 6, <i>Social commitment</i> , subsection <i>Employees: Arima's team</i> , page 173. Section 6, <i>Social commitment</i> , subsection <i>Work-life balance and Well-being</i> , page 175.
Emp-Dev	Percentage of employees receiving regular performance and career development reviews	Section 6, <i>Social commitment</i> , subsection <i>Employees: Arima's team</i> , page 173. Section 6, <i>Social commitment</i> , subsection <i>Work-life balance and Well-being</i> , page 175.
Emp-Turnover	New hires and staff turnover	Section 6, <i>Social commitment</i> , subsection <i>Employees: Arima's team</i> , page 173. Of the total number of employees at the end of 2022: > New hires: 0 employees, 0% growth of staff > Staff turnover: 0 employees, 0% turnover rate
H&S-Emp	Employee health and safety	> Injury rate: 0 > Lost day rate: 0 > Absenteeism rate: 0 > Number of deaths due to occupational accident or illness: 0
H&S-Asset	Asset health and safety evaluations	During 2022, health and safety assessments have been performed on 100% of the assets (offices and logistics) both with and without operational control.
H&S-Comp	Asset health and safety compliance	During 2022, there were no cases of non-compliance with regulations and voluntary codes relating to health and safety impacts on assets.
Comty-Eng	Operations with local community engagement, impact assessments, and development programs	Section 6, <i>Social commitment</i> , subsection <i>Local Community</i> , pages 181 and 183. The Local Community Engagement Program has been implemented during 2022 in: > Assets under operation: > 100% of logistics portfolio (without operational control) > 15% offices without operational control and 27% with operational control > Assets under construction: > 36% assets under construction

GOVERNANCE PERFORMANCE INDICATORS		
EPRA Code	Description	Page(s) or answer
Gov-Board	Composition of the highest governance body	Section 6, <i>Corporate governance</i> , pages 185, 187, 189, 191, 193 and 195. Board of Directors: > 2 executive directors > 4 independent directors > 4 years of average tenure > All four independent and non-executive directors have experience related to environmental, social and governance issues Compared to the previous year, the number and type of directors has remained the same and the average tenure has increased by one year. Further information on this indicator can be found in the Annual Corporate Governance Report available on the website of the Comisión Nacional del Mercado de Valores (www.cnmv.es).
Gov-Selec	Nomination and selection of the highest governance body process	Section 6, <i>Corporate governance</i> , pages 197 and 199. Further information on this indicator can be found in the Annual Corporate Governance Report available on the website of the Comisión Nacional del Mercado de Valores (www.cnmv.es).
Gov-Col	Conflict of interest management process	Section 6, <i>Corporate governance</i> , pages 189 and 191. Further information on this indicator can be found in the Annual Corporate Governance Report available on the website of the Comisión Nacional del Mercado de Valores (www.cnmv.es).