



## Indicadores de Sostenibilidad EPRA EPRA Sustainability Indicators

Indicadores EPRA sBPR	214
EPRA sBPR Indicators	215
Desempeño ambiental y energético	218
Environmental and energy performance	219
Contenidos EPRA sBPR en este informe	244
EPRA sBPR Content in this report	245



# Indicadores EPRA sBPR<sup>1</sup>

El reporte de información no financiera reflejada en la presente memoria se ha llevado a cabo de conformidad con las directrices establecidas en la tercera edición de la *Guía de mejores prácticas y recomendaciones de sostenibilidad* (sBPR, por sus siglas en inglés) de EPRA (3ª versión, 2017). Las directrices se basan en gran medida en los Estándares del *Global Reporting Initiative* (GRI, por sus siglas en inglés) sobre divulgación de aspectos ambientales, sociales y de gobierno corporativo y, concretamente, del sector de la construcción y el sector inmobiliario.

## LÍMITES DE LA ORGANIZACIÓN

El reporte de los datos ambientales de Árima corresponde a seis activos, dentro de los que se encuentran cinco edificios de oficinas y una nave logística. Es pertinente recalcar que algunos de estos activos no registran datos durante la totalidad del año 2023, ya que no han formado parte de la cartera durante los doce meses del año. Quedan excluidos del alcance del reporte aquellos activos que han estado vacíos o en proceso de rehabilitación durante todo el año.

Esto supone una diferencia respecto a lo reportado en 2022 (seis edificios de oficinas y una nave logística) por el comienzo de las obras de reforma en dos activos de oficinas y la compra de un activo durante el ejercicio.

Dentro de los resultados informados para cada aspecto ambiental –energía, emisiones, agua, residuos y certificaciones– se especifica sobre cuáles de los activos tiene Árima el control operacional y sobre cuáles no. Por control operacional se entiende la capacidad legal de monitorizar y tomar decisiones sobre la contratación de suministros y gestión de consumos e instalaciones de cada uno de los aspectos ambientales reportados, esto excluiría aquellos sobre los que el control recae sobre el inquilino según contrato.

## COBERTURA

La cobertura sobre los datos de los activos analizados varía para cada aspecto ambiental, detallándose la misma en cada uno de ellos. La información de la cobertura se aporta sobre la superficie bruta alquilable de dichos activos para cada uno de los aspectos materiales, siendo en general del 99%.

Árima ha realizado un esfuerzo por recopilar información de consumos y residuos de sus activos, especialmente en aquellos sobre los que no tiene control operacional. El objetivo es seguir incrementando la cobertura de la información reportada, demostrando así su compromiso con la sostenibilidad y el desempeño ambiental y energético tanto de su cartera como a nivel corporativo.

## ESTIMACIÓN

Para el reporte se ha realizado alguna estimación puntual en aquellos activos de los que no se dispone de la información completa. Las estimaciones realizadas son sobre los consumos de inquilinos (zonas privativas). La metodología utilizada para realizar la estimación de estos consumos se basa en los meses circundantes. En las tablas reportadas para cada aspecto ambiental se puede consultar el porcentaje de datos estimados en cada indicador.

## VERIFICACIÓN POR UN TERCERO

Para aportar mayor transparencia, Árima ha contado con la verificación de todos los indicadores EPRA relativos a sostenibilidad por parte de un tercero independiente, siguiendo las Recomendaciones de Mejores Prácticas en Sostenibilidad (sBPR) de EPRA.

Esta revisión abarca todas las medidas de desempeño EPRA sBPR y ha sido realizada bajo los requisitos establecidos de la Norma Internacional de Encargos de Aseguramiento NIEA 3000 Revisada) en vigor, *Encargos de Aseguramiento distintos de la Auditoría o de la revisión de Información Financiera* con un alcance de aseguramiento limitado emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC). Asimismo, se tiene en cuenta la Guía de Actuación 21 sobre trabajos de revisión de Informes de Responsabilidad Corporativa.

El informe de revisión independiente emitido se incluye en el apartado 3 del capítulo de Anexos del presente Informe Anual.

# EPRA sBPR Indicators<sup>1</sup>

Árima's reporting of non-financial information has been carried out in accordance with the guidelines set out in the third edition of the EPRA Sustainability Best Practice Guidance and Recommendations (sBPR) (3rd version, 2017). The guidelines are largely based on the Global Reporting Initiative (GRI) Standards on environmental, social and corporate governance disclosures, specifically for the construction and real estate sector.

## ORGANISATIONAL BOUNDARIES

The reporting of Árima's environmental data relates to seven assets, including six office buildings and one logistics warehouse. It should be noted that some of these assets do not record data for the entire year 2023, as they have not been part of the portfolio during the twelve months of the year. Excluded from the scope of the report are those assets that have been empty or in the process of refurbishment throughout the whole year.

This represents a difference with respect to what was reported in 2022 (six office buildings and one logistics warehouse) due to the start of refurbishment works on two office assets and the purchase of one asset during the year.

The results reported for each environmental aspect –energy, emissions, water, waste and certifications– specify which assets are under operational control and which are not. Operational control is understood as the legal capacity to monitor and make decisions on the contracting of supplies and management of consumption and facilities for each of the environmental aspects reported; this would exclude those over which the tenant has control according to the contract.

## COVERAGE

The coverage of the data on the assets analysed varies for each environmental aspect and is detailed for each one of them. The coverage information is provided on the gross leasable area of these assets for each of the material aspects and is 99%.

Árima has made a concerted effort to collect information on utilities and waste generation of its assets, especially in those over which it has no operational control. The objective is to continue increasing the coverage of the information reported, thus demonstrating our commitment to sustainability and environmental and energy performance both in our portfolio and at corporate level.

## ESTIMATION

For reporting purposes, some specific estimates have been made for assets where the complete information is not available. These estimates made are for the consumption of tenants (private areas). The methodology used to estimate this consumption is based on other comparable months. The proportion of data that has been estimated can be viewed in the tables for each environmental aspect.

## THIRD PARTY VERIFICATION

In order to provide greater transparency to this report, Árima has carried out an independent third-party verification of all EPRA indicators related to sustainability following the EPRA Sustainability Best Practices Recommendations Guidelines.

This review, which covers all EPRA sBPR performance measures, has been carried out under the requirements established in the ISAE 3000 (Revised) in force, Assurance Engagements other than Audit or Review of Financial Information with a limited scope of assurance issued by the International Auditing and Assurance Standards Board (IAASB) of the International Federation of Accountants (IFAC). Furthermore, it takes into account Performance Guideline 21 on review work on Corporate Responsibility Reports.

The independent review report issued is included in section 3 of the Annexes chapter of this Annual Report.

(1) Sustainability Best Practices Recommendations.

(1) Sustainability Best Practices Recommendations.

### ALCANCE: INFORMACIÓN SOBRE CONSUMOS CON CONTROL Y SIN CONTROL OPERACIONAL

Árma reporta información tanto de los activos sobre los que tiene control operacional como de aquellos que no a partir de las facturas de los suministros energéticos y de agua propios y de sus inquilinos, la lectura en sus instalaciones renovables y el registro de las fugas de gases refrigerantes en las instalaciones.

La cartera se compone de activos con características muy diversas en cuanto a los suministros suscritos en cada caso, por lo que para cada aspecto ambiental se detalla si la información es sobre zonas comunes e inquilinos o el edificio completo, y si se tiene control operacional o no.

Sobre residuos, Árma ha conseguido recopilar datos de seguimiento a la generación y posterior gestión de estos en la mayoría de los activos incluidos en este informe, aun si se tiene o no control operacional, lo cual se especifica en cada caso. Para esto, Árma recopila los certificados de retirada y gestión de residuos realizados por las empresas especializadas. Para las oficinas se reportan datos totales del edificio, sin poder diferenciar si los residuos son correspondientes a zonas comunes o privativas.

Para los análisis *Like for Like* se tienen en cuenta únicamente aquellos activos que son comparables entre sí a partir de la información recopilada en 2023 y 2022.

### NORMALIZACIÓN

La información ambiental se reporta de manera diferenciada entre indicadores absolutos y *like-for-like*.

La normalización de este reporte se ha hecho utilizando la superficie bruta alquilable como denominador en el cálculo de indicadores de intensidad en uso de la energía y emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) procedentes del consumo de energía y agua de los edificios. Esto con el fin de establecer indicadores que permitan comparar el desempeño ambiental a lo largo del tiempo entre los diferentes activos.

### ANÁLISIS SEGMENTADO

La información relativa al desempeño de cada aspecto ambiental reportado –energía, emisiones, agua, residuos y certificaciones– se ha desglosado por tipo de activo –oficinas y logístico– considerando las diferencias en los patrones de desempeño.

Por su parte, ya que todos nuestros edificios están localizados dentro de la Comunidad de Madrid (España), y pertenecen por tanto a la misma región climática, no se ha contemplado realizar una segmentación de los datos a partir de su ubicación.

### DESEMPEÑO DE NUESTRA SEDE CORPORATIVA

El reporte ambiental y energético de nuestra sede corporativa se realiza de manera diferencial siguiendo una estructura similar al análisis del resto de inmuebles que constituyen la cartera, incluyendo además el análisis en términos comparables considerando los años parte del análisis.

### SCOPE: INFORMATION ON CONSUMPTION WITH AND WITHOUT OPERATIONAL CONTROL

Árma reports information on properties over which it has operational control and also on those it does not. For this purpose, it collects invoices for energy and water supplies from its own and its tenants, performs readings in its renewable facilities and collects records of refrigerant gas leaks from its facilities.

The portfolio is made up of assets with very different characteristics in each of the environmental aspects, so that for each environmental aspect it is detailed whether the information regards common areas and tenants or on the entire building and whether or not there is operational control.

Regarding waste, Árma has managed to collect monitoring data on the generation and subsequent management of waste in most of the assets included in this report, even if there is operational control or not, which is specified in each case. For this, Árma collects waste removal and management certificates from specialised companies. For the office portfolio, total data are reported for the building, without being able to differentiate whether the waste corresponds to communal or private areas.

For the Like-for-Like analyses, only those assets are taken into account that are comparable with each other based on the information collected in 2022 and 2023. Cases where this comparison is not possible have been identified as Not Applicable (N/A), either because the building was not part of Árma's portfolio, or as a result of lack of information.

### STANDARDISATION

Environmental information is reported in a differentiated way between absolute and like-for-like indicators.

In order to standardise our report, the gross lettable area has been used as a base for calculating energy intensity and greenhouse gas (GHG) emissions resulting from energy and water consumption at the properties. This is in order to establish indicators to compare environmental performance over time between the different assets.

### SEGMENTED ANALYSIS

Data on the environmental and energy performance of the portfolio has been broken down by property type –offices and logistics warehouse– due to the differences in consumption patterns.

Regarding the geographical distribution of our portfolio, all our buildings are located in the Community of Madrid (Spain). For this reason, we have not segmented our reporting data by location.

### PERFORMANCE AT OUR CORPORATE HEADQUARTERS

The environmental and energy performance of Árma's corporate headquarters is reported separately from the rest of the Properties in the portfolio but following a similar structure. This report also includes the analysis in comparable terms considering 2022 and 2023.

## Desempeño ambiental y energético

## Environmental and energy performance

Durante el ejercicio 2023, Árima ha mantenido su esfuerzo por obtener los consumos de los activos del porfolio y poder evaluar el desempeño ambiental de la cartera. De esta forma, la Compañía no sólo responde a las tendencias del mercado, sino que reafirma su compromiso con la sostenibilidad.

Para el reporte de información según cada aspecto ambiental, diferenciamos entre (i) activos de la cartera sobre los que Árima tiene control operacional, (ii) activos sobre los que no tiene control operacional y (iii) nuestra sede corporativa. Así, en 2023 han podido recopilarse el 99% de los datos de consumo de energía, emisiones y agua para toda la cartera de activos de Árima, conforme con nuestras estrategias de ESG. Para el tipo de residuo reportado, se ha alcanzado una cobertura del 100% para nuestra sede corporativa y los activos sin control (mejorando los datos del año 2022) y un 73% para los activos con control del porfolio, faltando únicamente los datos de residuos de María de Molina 39.

Dentro del porfolio sin control, sólo los activos Ramírez de Arellano y Guadalix estuvieron en operación los últimos 24 meses por lo que son los únicos que se incluyen en el comparativo *like-for-like* de todos los consumos. Dentro del porfolio con Control, Cristalia es el único activo que se pudo incluir en el comparativo *like-for-like*. Por su parte, los consumos de la sede corporativa se mantienen en línea respecto a lo reportado en 2022.



During 2023, Árima has continued the effort to obtain the consumption data of the properties in order to evaluate the environmental performance of the portfolio. In this way, the Company not only responds to market trends, but also reaffirms its commitment to sustainability.

For the reporting of information according to each environmental aspect, we differentiate between (i) assets over which Árima has operational control, (ii) assets over which it does not have operational control and (iii) our corporate headquarters. In 2023, we were able to collect data on 99% of Árima's portfolio, in line with our ESG strategies. For the type of waste reported, 100% coverage has been achieved for our corporate headquarters and assets without operational control (improving on the 2022 performance), and 73% for the assets with operational control, only missing the waste data from María de Molina 39.

Within the assets over which Árima does not have operational control, only Ramírez de Arellano and Guadalix were in operation during the last 24 months, so they are the only ones included in the *like-for-like* comparison of all consumption. Within the portfolio under control, Cristalia is the only asset that could be included in the *like-for-like* comparison. On the other hand, the consumption of the corporate headquarters remains in line with that reported in 2022.

## CONSUMO DE ENERGÍA

Árma recopila los datos correspondientes a los consumos energéticos de su cartera por tipo de fuente, por lo que en este informe se presentan desglosando el consumo eléctrico suministrado por la red y combustible (gas natural y gasoil), y detallando también el porcentaje de estos que procede de fuentes renovables. Dentro de la cartera de Árma ninguno de los inmuebles es abastecido por *District Heating and Cooling*<sup>1</sup>.

En cuanto a energía renovable de generación propia, actualmente la cartera cuenta con dos activos –el edificio de oficinas Cristalia y la nave logística de Guadalix– que disponen de sistemas de producción de energía solar mediante placas fotovoltaicas. La instalación fotovoltaica de Guadalix, de 1,3 Mw, empezó a producir energía en agosto del 2022, por lo que 2023 ha sido el primer año donde estuvo en operación durante 12 meses. Se observa por tanto un incremento sustancial de la producción de electricidad renovable, pasando la proporción de consumo con fuentes renovables de un 6% en 2022 a un 28% en 2023 en el porfolio logístico. Adicionalmente, los edificios de oficinas Ramírez de Arellano y Cristalia se benefician de paneles solares térmicos que suministran energía al circuito de agua caliente sanitaria (ACS).

Además, Árma apuesta decididamente por la contratación de electricidad con garantía de origen renovable en los suministros que dependen de su control, cubriendo hasta el 100% del consumo de su sede.

En 2023, para el 100% de los activos de oficinas con control operacional, la energía eléctrica consumida en zonas comunes proviene de fuentes renovables. Considerando la superficie de zonas comunes y privativas la cifra asciende a 39%.

Para los activos sin control operacional, el consumo de energía renovable durante el año 2023 se ha igualado al de los activos con control, debido a un aumento en el consumo de origen renovable por parte de los inquilinos.

El porfolio de Árma experimentó en 2023 un ligero aumento del consumo de electricidad frente a lo registrado en 2022. En los activos con control esta subida se sitúa en el 18% y en un 6% en aquellos sin control. Este aumento se debe principalmente al incremento de usuarios que asisten a las oficinas, en particular para Cristalia en la cartera con control, y Ramírez de Arellano en la cartera sin control. El teletrabajo ha disminuido durante este último año, lo que conlleva inevitablemente una mayor proporción de demanda energética en dichas oficinas.

En lo relativo al combustible, debido a la ausencia de uso de los grupos electrógenos de los edificios se ha eliminado el consumo de combustible fósil en todas las oficinas con control. En el porfolio de oficinas sin control el aumento se explica por la adquisición de un nuevo activo dentro del porfolio que tiene un consumo de gas natural, Torrelaguna, mientras que se eliminó el consumo de combustible para Ramírez de Arellano. El aumento observado en el porfolio logística (+356%) se debe al consumo puntual de gasóleo por el grupo electrógeno, frente al muy bajo consumo del año anterior. Debe relativizarse en relación con el consumo total de Guadalix: los 47.752,90 kWh de consumo de combustibles fósiles representan en realidad sólo el 0,85% del consumo total anual, siendo todo el resto electricidad, parte de ella renovable (28%).

Las tablas reportadas presentan los resultados obtenidos de consumo energético realizando diferenciación por tipo de fuente e identificando el porcentaje de fuentes renovables del consumo eléctrico total. También se incluye el indicador de intensidad obtenido. A fin de lograr un mejor análisis, se presenta de manera separada los resultados de: (i) aquellos activos sobre los que se tiene control operacional, (ii) los edificios de oficinas sin control directo por Árma, (iii) la nave logística y (iv) la sede corporativa.

## ENERGY CONSUMPTION

Árma collects data on the energy consumption of its portfolio and presents it differentiating between electricity consumption supplied by the grid and fuel (natural gas and diesel), and the percentage of energy derived from renewable sources. Árma's portfolio does not have any buildings supplied by District Heating and Cooling<sup>1</sup>.

In terms of renewable energy generated in-house, the portfolio currently has two assets –the Cristalia office building and the Guadalix logistics warehouse– that have energy production systems using photovoltaic panels. The new 1.3 MW Guadalix photovoltaic installation began producing energy in August 2022, being 2023 the first year in which it was in operation for 12 months. Therefore, there has been a substantial increase in the production of renewable electricity, with the proportion of consumption from renewable sources rising from 6% in 2022 to 28% in 2023 in the logistics portfolio. In addition, the Ramírez de Arellano and Cristalia office buildings benefit from solar thermal panels that supply energy to the domestic hot water (DHW) circuit.

In addition, Árma is firmly committed to contracting electricity with a guarantee of renewable origin in the properties over which it has operational control, covering up to 100% of the consumption of its headquarters.

In 2023, the totality (100%) of the electricity consumed in common areas of office assets with operational control comes from renewable sources. Taking under account both common and private areas, the figure sets at 39%.

The consumption of renewable energy in assets without operational control during 2023 has been equal to that of assets with control, due to an increase in renewable consumption by tenants.

Árma's portfolio experienced a slight increase in electricity consumption in 2023 compared to 2022. This increase was 18% for assets under

operational control and 6% for assets without operational control. This increase is mainly due to the increase in users attending the offices, in particular for Cristalia in the assets under control and Ramírez de Arellano in the assets without operational control. Working-from-home has decreased over the last year, which inevitably leads to a higher proportion of energy demand in these offices.

In terms of fuel, due to the absence of use of the buildings' generators, fossil fuel consumption has been eliminated in all offices under operational control. In the portfolio without operational control, the increase is explained by the acquisition of a new asset within the portfolio that consumes natural gas, Torrelaguna, while fuel consumption was eliminated for Ramírez de Arellano. The increase in the logistics portfolio (+356%) is due to the one-off consumption of diesel by the generator, compared to the very low consumption of the previous year. Compared to the total consumption of Guadalix, 47,752.90 kWh, the fossil fuel consumption represents only 0.85% of the total annual consumption, the rest being electricity, part of which is renewable (28%).

The reported tables present the results obtained for energy consumption, differentiating by type of source and identifying the percentage of renewable sources of total electricity consumption. The intensity indicator obtained is also included. For a better analysis, the results are presented separately for: (i) those assets over which there is operational control, (ii) the office buildings without direct control by Árma, (iii) the logistics warehouse and (iv) the corporate headquarters.

The reporting tables present the energy consumption data obtained differentiating by type of source and identifying the percentage of renewable sources of total electricity consumption, also including the intensity indicator obtained. In order to achieve a better analysis, the results are presented differentiating between: (i) those assets over which we have operational control, (ii) the office buildings without direct control by Árma, (iii) the logistics warehouse and (iv) our corporate headquarters.

(1) Suministro de agua caliente sanitaria, calefacción y refrigeración centralizada y distribuida por una red de tuberías urbanas.

(1) Supply of domestic hot water, central heating and cooling distributed through a network of urban pipelines.

▼ Consumo de energía en los activos de Árima sobre los que tiene control operacional

				PORTFOLIO OFICINAS CON CONTROL				
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	Absoluto		Like-for-like		Var	
			2022	2023	2022	2023		
Elec-Abs Elec-LfL	Consumo electricidad	kWh	Zonas comunes	507,570.91	519,441.59	464,584.52	493,782.59	6%
			Zonas privativas	680,012.00	836,130.00	500,269.00	648,035.00	30%
			Consumo eléctrico total	1,187,582.91	1,355,571.59	964,853.52	1,141,817.59	18%
		% fuentes renovables del consumo total	48%	39%	49%	44%	-	
Fuels-Abs Fuels-LfL	Consumo combustible	kWh	Zonas comunes	4,360.00	-	4,360.00	-	-100%
			Zonas privativas	1,178.00	-	-	-	-
			Consumo de combustible total	5,538.00	-	4,360.00	-	-100%
		% fuentes renovables del consumo total	0%	0%	0%	0%	-	
Energy-Int	Intensidad energética de los edificios	kwh/m²/año	56.26	90.61	88.63	104.41	18%	
	Cobertura	%	100%	100%	100%	100%	-	
	Estimación	%	10%	0%	9%	0%	-	

▼ Energy consumption in Árima properties over which it has operational control

				OFFICES PORTFOLIO WITH OPERATIONAL CONTROL				
EPRA Code	Description	Units of measure	Absolute		Like-for-like		Var	
			2022	2023	2022	2023		
Elec-Abs Elec-LfL	Electricity consumption	kWh	Common areas	507,570.91	519,441.59	464,584.52	493,782.59	6%
			Tenant areas	680,012.00	836,130.00	500,269.00	648,035.00	30%
			Total electricity consumption	1,187,582.91	1,355,571.59	964,853.52	1,141,817.59	18%
		% renewable sources	48%	39%	49%	44%	-	
Fuels-Abs Fuels-LfL	Fuel consumption	kWh	Common areas	4,360.00	-	4,360.00	-	-100%
			Tenant areas	1,178.00	-	-	-	-
			Total fuel consumption	5,538.00	-	4,360.00	-	-100%
		% renewable sources	0%	0%	0%	0%	-	
Energy-Int	Building energy intensity	kwh/sqm/year	56.26	90.61	88.63	104.41	18%	
	Coverage	%	100%	100%	100%	100%	-	
	Estimation	%	10%	0%	9%	0%	-	

▼ Consumo de energía en los activos de Árima sobre los que no tiene control operacional

				TOTAL PORTFOLIO ÁRIMA SIN CONTROL				
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	Absoluto		Like-for-like		Var	
			2022	2023	2022	2023		
Elec-Abs Elec-LfL	Consumo electricidad	kWh	Edificio completo	6,444,606.00	8,797,582.43	6,156,992.00	6,509,508.44	6%
			Consumo eléctrico total	6,444,606.00	8,797,582.43	6,156,992.00	6,509,508.44	6%
		% fuentes renovables del consumo total	5%	40%	6%	24%	-	
Fuels-Abs Fuels-LfL	Consumo combustible	kWh	Edificio completo	10,808.33	181,569.90	10,808.33	47,752.90	342%
			Consumo combustible total	10,808.33	181,569.90	10,808.33	47,752.90	342%
		% fuentes renovables del consumo total	0%	0%	0%	0%	-	
Energy-Int	Intensidad energética de los edificios	kwh/m²/año	165.07	185.78	188.03	199.90	6%	
	Cobertura	%	100%	100%	100%	100%	-	
	Estimación	%	0%	0%	0%	0%	-	

▼ Energy consumption in Árima properties over which it does not have operational control

				TOTAL PORTFOLIO ÁRIMA WITHOUT OPERATIONAL CONTROL				
EPRA Code	Description	Units of measure	Absolute		Like-for-like		Var	
			2022	2023	2022	2023		
Elec-Abs Elec-LfL	Electricity consumption	kWh	Whole building	6,444,606	8,797,582.43	6,156,992	6,509,508.44	6%
			Total electricity consumption	6,444,606	8,797,582.43	6,156,992	6,509,508.44	6%
		% renewable sources	5%	40%	6%	24%	-	
Fuels-Abs Fuels-LfL	Fuel consumption	kWh	Whole building	10,808.33	181,569.90	10,808.33	47,752.90	342%
			Total fuel consumption	10,808.33	181,569.90	10,808.33	47,752.90	342%
		% renewable sources	0%	0%	0%	0%	-	
Energy-Int	Building energy intensity	kwh/sqm/year	165.07	185.78	188.03	199.90	6%	
	Coverage	%	100%	100%	100%	100%	-	
	Estimation	%	0%	0%	0%	0%	-	

▼ Consumo de energía en los activos de Árima sobre los que no tiene control operacional

PORTFOLIO OFICINAS								
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	Absoluto		Like-for-like		Var	
			2022	2023	2022	2023		
Elec-Abs Elec-LfL	Consumo electricidad	kWh	Edificio completo	1.050.420,00	3.259.668,43	762.806,00	971.594,44	27%
			Consumo eléctrico total	1.050.420,00	3.259.668,43	762.806,00	971.594,44	27%
		% fuentes renovables del consumo total	1%	60%	1%	1%	-	
Fuels-Abs Fuels-LfL	Consumo combustible	kWh	Edificio completo	327,00	133.817,00	327,00	-	-100%
			Consumo combustible total	327,00	133.817,00	327,00	-	-100%
		% fuentes renovables del consumo total	0%	0%	0%	0%	-	
Energy-Int	Intensidad energética de los edificios	kwh/m²/año	78,34	149,91	107,36	136,69	27%	
	Cobertura	%	100%	100%	100%	100%	-	
	Estimación	%	1%	0%	0%	0%	-	

PORTFOLIO LOGÍSTICA								
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	Absoluto		Like-for-like		Var	
			2022	2023	2022	2023		
Elec-Abs Elec-LfL	Consumo electricidad	kWh	Edificio completo	5.394.186,00	5.394.186,00	5.537.914,00	5.537.914,00	3%
			Consumo eléctrico total	5.394.186,00	5.394.186,00	5.537.914,00	5.537.914,00	3%
		% fuentes renovables del consumo total	6%	28%	6%	28%	-	
Fuels-Abs Fuels-LfL	Consumo combustible	kWh	Edificio completo	10.481,33	47.752,90	10.481,33	47.752,90	356%
			Consumo combustible total	10.481,33	47.752,90	10.481,33	47.752,90	356%
		% fuentes renovables del consumo total	0%	0%	0,00	0%	-	
Energy-Int	Intensidad energética de los edificios	kwh/m²/año	210,35	217,39	210,35	217,39	3%	
	Cobertura	%	100%	100%	100%	100%	-	
	Estimación	%	0%	0%	0%	0%	-	

▼ Consumo de energía en la sede corporativa de Árima

CORPORATIVO							
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	Absoluto		Like-for-like		Var
			2022	2023	2022	2023	
Elec-Abs Elec-LfL	Consumo de electricidad	kWh	36.303,00	36.783,00	36.303,00	36.783,00	1%
		% fuentes renovables del consumo total	100%	100%	100%	100%	-
Fuels-Abs Fuels-LfL	Consumo de combustible	kWh	-	-	-	-	-
		% fuentes renovables del consumo total	0%	0%	0%	0%	-
Energy-Int	Intensidad energética de los edificios	kwh/m²/año	98,48	99,78	98,48	99,78	1%
	Cobertura	%	100%	100%	100%	100%	-
	Estimación	%	0%	0%	0%	0%	-

▼ Energy consumption in Árima properties over which it does not have operational control

OFFICES PORTFOLIO								
EPRA Code	Description	Units of measure	Absolute		Like-for-like		Var	
			2022	2023	2022	2023		
Elec-Abs Elec-LfL	Electricity consumption	kWh	Whole building	1,050,420	3,259,668.43	762,806	971,594.44	27%
			Total electricity consumption	1,050,420	3,259,668.43	762,806	971,594.44	27%
		% renewable sources	1%	60%	1%	1%	-	
Fuels-Abs Fuels-LfL	Fuel consumption	kWh	Whole building	327,00	133,817.00	327,00	-	-100%
			Total fuel consumption	327,00	133,817.00	327,00	-	-100%
		% renewable sources	0%	0%	0%	0%	-	
Energy-Int	Building energy intensity	kwh/sqm/year	78.34	149.91	107.36	136.69	27%	
	Coverage	%	100%	100%	100%	100%	-	
	Estimation	%	1%	0%	0%	0%	-	

LOGISTICS PORTFOLIO								
EPRA Code	Description	Units of measure	Absolute		Like-for-like		Var	
			2022	2023	2022	2023		
Elec-Abs Elec-LfL	Electricity consumption	kWh	Whole building	5,394,186	5,537,914.00	5,394,186	5,537,914	3%
			Total electricity consumption	5,394,186	5,537,914.00	5,394,186	5,537,914	3%
		% renewable sources	6%	28%	6%	28%	-	
Fuels-Abs Fuels-LfL	Fuel consumption	kWh	Whole building	10,481.33	47,752.90	10,481.33	47,752.90	356%
			Total fuel consumption	10,481.33	47,752.90	10,481.33	47,752.90	356%
		% renewable sources	0%	0%	0.00	0%	-	
Energy-Int	Building energy intensity	kwh/sqm/year	210.35	217.39	210.35	217.39	3%	
	Coverage	%	100%	100%	100%	100%	-	
	Estimation	%	0%	0%	0%	0%	-	

▼ Energy consumption in Árima's corporate headquarters

CORPORATE							
EPRA Code	Description	Units of measure	Absolute		Like For Like		Var
			2022	2023	2022	2023	
Elec-Abs Elec-LfL	Electricity consumption	kWh	36,303.00	36,783.00	36,303.00	36,783.00	1%
		% renewable sources	100%	100%	100%	100%	-
Fuels-Abs Fuels-LfL	Fuel consumption	kWh	-	-	-	-	-
		% renewable sources	0%	0%	0%	0%	-
Energy-Int	Building energy intensity	kwh/sqm/year	98.48	99.78	98.48	99.78	1%
	Coverage	%	100%	100%	100%	100%	-
	Estimation	%	0%	0%	0%	0%	-

## EMISIONES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO (GEI)

Árma realiza el cálculo de las emisiones de gases de efecto invernadero de su actividad a partir de lo indicado en el Protocolo de Gases de Efecto Invernadero (*GHG Protocol*), dentro del que se definen tres alcances, todos aplicables al portfolío de Árma.

> Alcance 1. Se incluyen las emisiones de GEI consideradas directas, ya que Árma puede controlarlas directamente. Este año 2023 es el primero en el que no se ha producido consumo de combustibles fósiles para el funcionamiento de grupos electrógenos que Árma controla directamente. Dentro del alcance 1, también se incluye el consumo de calderas y las fugas de gases refrigerantes, cuyo factor de emisión se obtiene a partir de lo indicado por el Grupo Intergubernamental de Expertos sobre el Cambio Climático (IPCC). Durante el 2023, se ha producido una reducción del 100% de las emisiones recogidas en este alcance. En resumen, en este alcance se analizaron:

- > Combustible de grupos electrógenos bajo control directo.
- > Fugas de gases refrigerantes de sistemas de climatización bajo control directo
- > Consumo de las calderas de gas natural bajo control directo

> Alcance 2. Se incluyen las emisiones de GEI relativas a la electricidad adquirida y consumida por Árma del suministro de red, es decir aquella que es comprada, o traída dentro del límite organizacional de la empresa. Se ha utilizado la metodología *Location-based* la cual considera el factor de emisión medio nacional anual actualizado, proporcionado por la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia (CNMC)

- > Suministro de electricidad para zonas comunes

> Alcance 3. Se incluyen las emisiones GEI indirectas que son consecuencia de las actividades de la empresa, pero ocurren fuera del control de Árma, estando bajo la responsabilidad de otras organizaciones que pueden elegir el origen de las fuentes energéticas. Para los consumos de electricidad y gas natural de las zonas privadas, se han utilizado los factores de emisión actualizados proporcionados por la CNMC, mientras que para las emisiones derivadas de transporte se ha hecho uso de los datos proporcionados por el Instituto para la Diversificación y Ahorro de Energía (IDAE) y de DEFRA.

- > Categoría 3 – emisiones en transporte:

- > Pérdidas en el transporte y distribución de la energía
- > Viajes de negocios (transporte público y privado)
- > Desplazamiento diario de empleados

> Categoría 4 – uso de productos por la organización:

- > Residuos generados en operaciones

> Categoría 5 – uso de productos de la organización (uso de los activos de Árma por parte de los inquilinos):

- > Consumo de gasóleo en grupos electrógenos
- > Fugas de gases refrigerantes de sistemas de climatización
- > Consumo de las calderas de gas natural
- > Consumo de electricidad

Debido a la actividad desarrollada por Árma y las características de su portfolío, la mayoría de las emisiones se encuentran contempladas dentro del alcance 3. La compañía realiza un esfuerzo continuo para la concienciación ambiental de los inquilinos y establece medidas para las variables que dependen de Árma, como la compra de energía con Garantía de Origen Renovable (GdO), la optimización de las instalaciones sobre las que se tiene control y el seguimiento a las fugas de gases refrigerantes.

Durante la medición del 2023, se ha detectado un aumento en la huella de carbono en un 10% para el total de los activos sin control. Esto es debido al cambio del inquilino en el activo Ramírez de Arellano, cuyos usuarios asisten al edificio con mayor asiduidad, repercutiendo esto en el consumo, así como a una avería en el sistema de climatización que ha requerido recargar los depósitos de gases fluorados. Sin embargo, al mismo tiempo, las emisiones de GEI del portfolío logístico, que representan el grueso de las emisiones de CO<sub>2</sub>e de la cartera de Árma, experimentaron una reducción significativa del -3% gracias a las estrategias implementadas en la nave Guadalix durante el 2022. Del mismo modo, para aquellos activos reportados sobre los que Árma tiene el control operacional, se ha producido un aumento del 33% en la huella de carbono para los alcances 2 y 3, destacando la eliminación de la huella de carbono en el alcance 1. La principal razón por la cual la emisión total ha aumentado es debida al incremento del 33% de la asistencia de usuarios a las oficinas con control (más trabajo presencial en 2023 y mayor ocupación) que ha dado lugar a una mayor demanda de electricidad. En cuanto al aumento del Alcance 2, que se centra en el consumo en zonas comunes, hay que señalar que gran parte de este

## GREENHOUSE GAS EMISSIONS (GHG)

Árma calculates the greenhouse gas emissions related to its business activity applying the methodology set out in the Greenhouse Gas Protocol (GHG Protocol) which defines the following three scopes all applicable to Árma's portfolío.

> Scope 1. Includes GHG emissions that can be directly controlled by Árma. This year 2023 is the first year in which there has been no consumption of fossil fuels for the operation of generator sets that Árma directly controls. Scope 1 also includes the consumption of boilers and refrigerant gas leakage, the emission factor of which is derived from the Intergovernmental Panel on Climate Change (IPCC). During 2023, there has been a 100% reduction in the emissions covered by this scope. In summary, this scope analysed:

- > Generator fuel.
- > Refrigerant gas leaks from air-conditioning systems.
- > Consumption of natural gas boilers.

> Scope 2. Includes GHG emissions related to electricity purchased and consumed by Árma. Purchased electricity is defined as electricity that is purchased or brought within the organisational boundary of the company. Location-based methodology has been applied to this scope, in which the annual national average emission factor is provided by the National Commission for Markets and Competition (CNMC).

- > Electricity supply for common areas

> Scope 3. Includes indirect GHG emissions resulting from the company's activities but occur in sources that are not owned or controlled by Árma's, i.e., under the responsibility of other organisations. For electricity and natural gas consumption in the private areas, the updated emission factors provided by the CNMC have been used, while for emissions derived from transport, the data provided by the Institute for Energy Diversification and Saving (IDAE) and the Department for Environment Food and Rural Affairs (DEFRA) have been used.

- > Categoría 3 - transport emissions:

- > Losses in energy transport and distribution.
- > Business travel (public and private transport)
- > Employee commuting

> Categoría 4 - use of products by the organisation:

- > Waste generated in operations

> Categoría 5 - use of the organisation's products (use of Árma's assets by tenants)

- > Diesel fuel consumption in generators
- > Leakage of refrigerant gases from air-conditioning systems
- > Consumption of natural gas boilers
- > Electricity consumption

Given the activity and characteristics of Árma's portfolío, the majority of the GHG emissions correspond to scope 3. The Company makes a continuous effort to promote environmental awareness among its tenants implementing new measures for the variables over which Árma has operational control, such as the purchase of energy with Renewable Origin Guarantee, the optimisation of the facilities, and the monitoring of refrigerant gas leaks.

During 2023, an increase in the carbon footprint of 10% has been detected for the assets over which Árma does not have operational control. This is due to the change of tenant in Ramírez de Arellano: the new users have gone to the office more frequently and, together with a malfunction of the air conditioning system that has required recharging the fluorinated gas tanks, the consumption has been impacted. However, at the same time, the GHG emissions of the logistics portfolío, which represent the bulk of the CO<sub>2</sub>e emissions of Árma's portfolío, experienced a significant reduction of -3% thanks to the strategies implemented in the Guadalix building during 2022. Similarly, the assets over which Árma has operational control have had a 33% increase of the carbon footprint for Scope 2 and 3, highlighting the elimination of the carbon footprint in Scope 1. The main reason why the total emission has increased is due to the 33% increase in user attendance at the offices under operational control (more users going to the offices in 2023 and higher occupancy) which has resulted in a higher demand for electricity. Regarding the increase in Scope 2, which focuses on consumption in common areas, it should be noted that a large part of this increase is due to the increase in the emission factor of the Spanish electricity grid, which rose to 16% in 2022, probably due to the energy crisis in



aumento se debe al incremento del factor de emisión de la red eléctrica española, que se elevó hasta el 16% en el año 2022, probablemente debido a la crisis energética en Europa ese año, que provocó un mayor uso de combustibles fósiles para generar electricidad. Se trata de un incremento puntual, que debería volver a la normalidad en la próxima actualización de los factores de emisión. Así pues, todas las emisiones derivadas del consumo de electricidad se han visto afectadas por el incremento de un factor externo, del que Árima no es responsable.

Por otro lado, para el reporte relativo a la sede corporativa no se han producido emisiones asociadas al alcance 1. En cuanto al alcance 2, el incremento se debe a la misma razón descrita más arriba en relación al factor de emisión.

Las emisiones de alcance 3 han registrado una reducción de un 4%, de tal forma que la huella de carbono de la sede corporativa ha registrado una ligera reducción, manteniéndose prácticamente idéntica al año 2022, gracias a la disminución de las emisiones de los viajes de negocios.

Las tablas reportadas presentan los resultados por separado de aquellos activos sobre los que se tiene control operacional, de los edificios de oficinas sin control directo por Árima, de la nave logística y de la sede corporativa, con el objetivo de poder realizar un análisis más preciso que permita identificar e implementar adecuadas estrategias de mejora a futuro.

Europe that year, which led to a greater use of fossil fuels to generate electricity. This is a one-off increase, which should return to normal in the next update of emission factors. Thus, all emissions from electricity consumption have been affected by the increase of an external factor, for which Árima is not responsible.

On the other hand, for the report relating to the corporate headquarters, there have been no emissions associated with scope 1. As for scope 2, the increase is due to the same reason described above in relation to the emission factor.

Scope 3 emissions have registered a reduction of 4%, so that the carbon footprint of the corporate headquarters has registered a slight reduction, remaining practically identical to the year 2022, thanks to the decrease in emissions from business travel.

The reported tables present the results separately for those assets over which Árima has operational control, the assets over which Árima does not have operational control (office buildings and the logistics warehouse) and our corporate headquarters. This allows for a more accurate analysis to identify and implement appropriate improvement strategies in the future.

▼ Emisiones de gases de efecto invernadero en los activos de Árima sobre los que tiene control operacional

				PORTFOLIO OFICINAS CON CONTROL				
				Absoluto		Like-for-like		
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida		2022	2023	2022	2023	Var
GHG-Dir-Abs	Emisiones directas totales de GEI	Alcance 1	t CO <sub>2</sub> e	1,16	-	1,16	-	-100%
GHG-Indir-Abs	Emisiones indirectas totales de GEI	Alcance 2	t CO <sub>2</sub> e	65,79	71,73	59,94	67,57	13%
-	Emisiones totales (Alcances 1 + 2)		t CO <sub>2</sub> e	66,94	71,73	61,10	67,57	11%
GHG-Indir-Abs	Emisiones indirectas totales de GEI	Alcance 3	t CO <sub>2</sub> e	105,32	151,61	80,03	120,77	51%
-	Emisiones totales (Alcances 1 + 2 + 3)		t CO <sub>2</sub> e	172,27	223,34	141,13	188,34	33%
GHG-Int	Intensidad de las emisiones de GEI procedentes de consumo de energía de los edificios		t CO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> /año	0,01	0,01	0,01	0,02	33%
	Cobertura		%	100%	100%	100%	100%	-
	Estimación		%	10%	0%	9%	0%	-

▼ Emisiones de gases de efecto invernadero en los activos de Árima sobre los que no tiene control operacional

				TOTAL PORTFOLIO ÁRIMA SIN CONTROL				
				Absoluto		Like-for-like		
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida		2022	2023	2022	2023	Var
GHG-Indir-Abs	Emisiones indirectas totales de GEI	Alcance 3	t CO <sub>2</sub> e	836,04	1.302,28	796,07	879,08	10%
GHG-Int	Intensidad de las emisiones de GEI procedentes de consumo de energía de los edificios		t CO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> /año	0,02	0,03	0,02	0,03	10%
	Cobertura		%	100%	100%	100%	100%	-
	Estimación		%	0,12%	0,00%	0,00%	0,00%	-

▼ Greenhouse gas emissions in Árima properties over which it has operational control

				OFFICES PORTFOLIO WITH OPERATIONAL CONTROL				
				Absoluto		Like-for-like		
EPRA Code	Description	Units of measure		2022	2023	2022	2023	Var
GHG-Dir-Abs	Total direct GHG emissions	Scope 1	t CO <sub>2</sub> e	1.16	-	1.16	-	-100%
GHG-Indir-Abs	Total indirect GHG emissions	Scope 2	t CO <sub>2</sub> e	65.79	71.73	59.94	67.57	13%
-	Total emissions (Scopes 1 + 2)		t CO <sub>2</sub> e	66.94	71.73	61.10	67.57	11%
GHG-Indir-Abs	Total indirect GHG emissions	Scope 3	t CO <sub>2</sub> e	105.32	151.61	80.03	120.77	51%
-	Total emissions (Scopes 1 + 2 + 3)		t CO <sub>2</sub> e	172.27	223.34	141.13	188.34	33%
GHG-Int	GHG emissions intensity from building energy consumption		t CO <sub>2</sub> e/sqm/year	0.01	0.01	0.01	0.02	33%
	Coverage		%	100%	100%	100%	100%	-
	Estimation		%	10%	0%	9%	0%	-

▼ Greenhouse gas emissions in Árima properties over which it does not have operational control

				TOTAL PORTFOLIO ÁRIMA WITHOUT OPERATIONAL CONTROL				
				Absoluto		Like-for-like		
EPRA Code	Description	Units of measure		2022	2023	2022	2023	Var
GHG-Indir-Abs	Total indirect GHG emissions	Scope 3	t CO <sub>2</sub> e	836.04	1,302.28	796.07	879.08	10%
GHG-Int	GHG emissions intensity from building energy consumption		t CO <sub>2</sub> e/sqm/year	0.02	0.03	0.02	0.03	10%
	Coverage		%	100%	100%	100%	100%	-
	Estimation		%	0.12%	0.00%	0.00%	0.00%	-

▼ Emisiones de gases de efecto invernadero en los activos de Árima sobre los que no tiene control operacional

						PORTFOLIO OFICINAS				
			Absoluto		Like-for-like					
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	2022	2023	2022	2023	Var			
GHG-Indir-Abs	Emisiones indirectas totales de GEI Alcance 3	t CO <sub>2</sub> e	145,03	632,44	105,06	209,24	99%			
GHG-Int	Intensidad de las emisiones de GEI procedentes de consumo de energía de los edificios	t CO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> /año	0,01	0,03	0,01	0,03	99%			
	Cobertura	%	100%	100%	100%	100%	-			
	Estimación	%	0,69%	0,00%	0,00%	0,00%	-			

						PORTFOLIO LOGÍSTICA				
			Absoluto		Like-for-like					
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	2022	2023	2022	2023	Var			
GHG-Indir-Abs	Emisiones indirectas totales de GEI Alcance 3	t CO <sub>2</sub> e	691,01	669,84	691,01	669,84	-3%			
GHG-Int	Intensidad de las emisiones de GEI procedentes de consumo de energía de los edificios	t CO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> /año	0,03	0,03	0,03	0,03	-3%			
	Cobertura	%	100%	100%	100%	100%	-			
	Estimación	%	0%	0%	0%	0%	-			

▼ Emisiones de gases de efecto invernadero en la sede corporativa de Árima

						CORPORATIVO				
			Absoluto		Like-for-like					
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	2022	2023	2022	2023	Var			
GHG-Dir-Abs	Emisiones directas totales de GEI Alcance 1	t CO <sub>2</sub> e	-	-	-	-	-			
GHG-Indir-Abs	Emisiones indirectas totales de GEI Alcance 2	t CO <sub>2</sub> e	4,94	5,96	4,94	5,96	21%			
-	Emisiones totales (Alcances 1 + 2)	t CO <sub>2</sub> e	4,94	5,96	4,94	5,96	21%			
GHG-Int	Intensidad de las emisiones de GEI procedentes de consumo de energía de los edificios	t CO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> /año	0,01	0,02	0,01	0,02	-			
GHG-Indir-Abs	Emisiones indirectas totales de GEI Alcance 3	t CO <sub>2</sub> e	29,34	28,27	29,34	28,27	-4%			
-	Emisiones totales (Alcances 1 + 2 + 3)	t CO <sub>2</sub> e	34,28	34,23	34,28	34,23	0%			
	Cobertura	%	100%	100%	100%	100%	-			
	Estimación	%	0%	0%	0%	0%	-			

▼ Greenhouse gas emissions in Árima properties over which it does not have operational control

				OFFICES PORTFOLIO				
			Absoluto		Like-for-like			
EPRA Code	Description	Units of measure	2022	2023	2022	2023	Var	
GHG-Indir-Abs	Total indirect GHG emissions Scope 3	t CO <sub>2</sub> e	145.03	632.44	105.06	209.24	99%	
GHG-Int	GHG emissions intensity from building energy consumption	t CO <sub>2</sub> e/sqm/year	0.01	0.03	0.01	0.03	99%	
	Coverage	%	100%	100%	100%	100%	-	
	Estimation	%	0.69%	0.00%	0.00%	0.00%	-	

				LOGISTICS PORTFOLIO				
			Absoluto		Like-for-like			
EPRA Code	Description	Units of measure	2022	2023	2022	2023	Var	
GHG-Indir-Abs	Total indirect GHG emissions Scope 3	t CO <sub>2</sub> e	691.01	669.84	691.01	669.84	-3%	
GHG-Int	GHG emissions intensity from building energy consumption	t CO <sub>2</sub> e/sqm/year	0.03	0.03	0.03	0.03	-3%	
	Coverage	%	100%	100%	100%	100%	-	
	Estimation	%	0%	0%	0%	0%	-	

▼ Greenhouse gas emissions in Árima's corporate headquarters

				CORPORATE				
			Absoluto		Like For Like			
EPRA Code	Description	Units of measure	2022	2023	2022	2023	Var	
GHG-Dir-Abs	Total direct GHG emissions Scope 1	t CO <sub>2</sub> e	-	-	-	-	-	
GHG-Indir-Abs	Total indirect GHG emissions Scope 2	t CO <sub>2</sub> e	4,94	5,96	4,94	5,96	21%	
-	Total emissions (Scopes 1 + 2)	t CO <sub>2</sub> e	4,94	5,96	4,94	5,96	21%	
GHG-Int	GHG emissions intensity from building energy consumption	t CO <sub>2</sub> e/sqm/year	0,01	0,02	0,01	0,02	-	
GHG-Indir-Abs	Total indirect GHG emissions Scope 3	t CO <sub>2</sub> e	29,34	28,27	29,34	28,27	-4%	
-	Total emissions (Scopes 1 + 2 + 3)	t CO <sub>2</sub> e	34,28	34,23	34,28	34,23	0%	
	Coverage	%	100%	100%	100%	100%	-	
	Estimation	%	0%	0%	0%	0%	-	

### CONSUMO DE AGUA

La totalidad de los consumos de agua en los activos y la sede corporativa procede y fluye a la red de suministro municipal. Para la mayoría de los edificios se reportan los consumos de agua para el edificio completo. No obstante, algunos activos con control permiten recopilar datos diferenciados de las zonas comunes y las privativas.

Árma es consciente de la importancia del agua como recurso, principalmente en España donde las condiciones climáticas pueden conllevar situaciones de escasez, por lo que defiende el uso responsable, implantando medidas de eficiencia y reducción en el consumo. Para 2023, Árma ha conseguido reducir el consumo en su sede corporativa en un 20% respecto de 2022.

Respecto a los activos sobre los que Árma tiene el control operacional, correspondientes en su totalidad a edificios de oficinas, disminuye el consumo un 75% según lo reportado por la empresa suministradora de agua.

En los activos sin control operacional se recopilaron datos de consumo de agua para el inmueble completo, registrándose una reducción total del 22%. Dicha reducción se debe a un menor consumo en la nave logística de Guadalix por una menor actividad del inquilino (-22%), ya que para los edificios de oficinas se ha producido un aumento del 56%. Dado que el consumo total es mayor en logística el resultado es una reducción global.

#### ▼ Consumo de agua en los activos de Árma sobre los que tiene control operacional

		PORTFOLIO OFICINAS CON CONTROL						
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	Absoluto		Like-for-like		Var	
			2022	2023	2022	2023		
Water-Abs Water-LfL	Consumo agua	m³	Zonas comunes	742,00	738,00	-	-	-
			Zonas privativas	873,00	920,00	-	-	-
			Edificio completo	1.356,00	344,00	1.356,00	344,00	-75%
			Consumo de agua total	2.971,00	2.002,00	1.356,00	2.002,00	-75%
Water-Int	Intensidad consumo de agua en los edificios	m³/m²/año	0,14	0,13	0,12	0,03	-75%	
	Cobertura	%	100%	100%	100%	100%	-	
	Estimación	%	0%	0%	0%	0%	-	

### WATER CONSUMPTION

All water consumption in the portfolio and the corporate headquarters comes from and flows into the municipal supply network. Most assets have a single point of supply thus reporting water consumption for the entire building. For the assets with separate water meters, data is presented differentiating between for common and private areas.

Árma is aware of the importance of water as a resource, especially in Spain where climatic conditions can lead to shortages, so it advocates responsible use, implementing efficiency measures and reducing consumption. By 2023, Árma has managed to reduce consumption at its corporate headquarters by 20% compared to 2022.

Regarding the assets over which Árma has operational control, corresponding entirely to office buildings, the consumption decreased by 75% according to the data reported by the water supply company.

Water consumption data was collected for the totality of the assets over which Árma does not have operational control, showing a reduction of 22%. This decrease is due to lower consumption in the Guadalix logistics warehouse due to lower tenant activity (-22%), while for the office buildings there has been an increase of 56%. Given that total consumption is higher in the logistics warehouse, the result is an overall reduction.

#### ▼ Water consumption in Árma properties over which it has operational control

		OFFICES PORTFOLIO WITH OPERATIONAL CONTROL						
EPRA Code	Description	Units of measure	Absolute		Like-for-like		Var	
			2022	2023	2022	2023		
Water-Abs Water-LfL	Water consumption	m³	Common areas	742.00	738.00	-	-	-
			Tennant areas	873.00	920.00	-	-	-
			Whole builing	1,356.00	344.00	1,356.00	344.00	-75%
			Total water consumption	2,971.00	2,002.00	1,356.00	2,002.00	-75%
Water-Int	Building water intensity	m³/sqm/year	0.14	0.13	0.12	0.03	-75%	
	Coverage	%	100%	100%	100%	100%	-	
	Estimation	%	0%	0%	0%	0%	-	

▼ Consumo de agua en los activos de Árima sobre los que no tiene control operacional

TOTAL PORTFOLIO ÁRIMA SIN CONTROL									
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	Absoluto		Like-for-like		Var		
			2022	2023	2022	2023			
Water-Abs Water-LfL	Consumo agua	m³	Edificio completo		43,989,03	37,180,53	43,186,03	33,632,53	-22%
			Consumo de agua total		43,989,03	37,180,53	43,186,03	33,632,53	-22%
Water-Int	Intensidad consumo de agua en los edificios	m³/m²/año	1,12	1,03	1,32	1,03		-22%	
	Cobertura	%	100%	100%	100%	100%		-	
	Estimación	%	0%	0%	0%	0%		-	

PORTFOLIO OFICINAS									
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	Absoluto		Like-for-like		Var		
			2022	2023	2022	2023			
Water-Abs Water-LfL	Consumo agua	m³	Edificio completo		1,659,03	4,880,53	856,03	1,332,53	56%
			Consumo de agua total		1,659,03	4,880,53	856,03	1,332,53	56%
Water-Int	Intensidad consumo de agua en los edificios	m³/m²/año	0,12	0,22	0,12	0,19		56%	
	Cobertura	%	100%	100%	100%	100%		-	
	Estimación	%	0%	0%	0%	0%		-	

PORTFOLIO LOGÍSTICA									
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	Absoluto		Like-for-like		Var		
			2022	2023	2022	2023			
Water-Abs Water-LfL	Consumo agua	m³	Edificio completo		42,330,00	32,300,00	42,330,00	32,300,00	-24%
			Consumo de agua total		42,330,00	32,300,00	42,330,00	32,300,00	-24%
Water-Int	Intensidad consumo de agua en los edificios	m³/m²/año	1,65	1,26	1,65	1,26		-24%	
	Cobertura	%	100%	100%	100%	100%		-	
	Estimación	%	0%	0%	0%	0%		-	

▼ Consumo de agua en la sede corporativa de Árima

CORPORATIVO								
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	Absoluto		Like-for-like		Var	
			2022	2023	2022	2023		
Water-Abs Water-LfL	Consumo agua	m³	83,00	66,00	83,00	66,00		-20%
Water-Int	Intensidad consumo de agua en los edificios	m³/m²/año	0,23	0,18	0,23	0,18		-
	Cobertura	%	100%	100%	100%	100%		-
	Estimación	%	0%	0%	0%	0%		-

▼ Water consumption in Árima properties over which it does not have operational control

TOTAL PORTFOLIO ÁRIMA WITHOUT OPERATIONAL CONTROL									
EPRA Code	Description	Units of measure	Absolute		Like-for-like		Var		
			2022	2023	2022	2023			
Water-Abs Water-LfL	Water consumption	m³	Whole building		43,989.03	37,180.53	43,186.03	33,632.53	-22%
			Total water consumption		43,989.03	37,180.53	43,186.03	33,632.53	-22%
Water-Int	Building water intensity	m³/sqm/year	1.12	1.03	1.32	1.03		-22%	
	Coverage	%	100%	100%	100%	100%		-	
	Estimation	%	0%	0%	0%	0%		-	

OFFICES PORTFOLIO									
EPRA Code	Description	Units of measure	Absolute		Like-for-like		Var		
			2022	2023	2022	2023			
Water-Abs Water-LfL	Water consumption	m³	Whole building		1,659.03	4,880.53	856.03	1,332.53	56%
			Total water consumption		1,659.03	4,880.53	856.03	1,332.53	56%
Water-Int	Building water intensity	m³/sqm/year	0.12	0.22	0.12	0.19		56%	
	Coverage	%	100%	100%	100%	100%		-	
	Estimation	%	0%	0%	0%	0%		-	

LOGISTICS PORTFOLIO									
EPRA Code	Description	Units of measure	Absolute		Like-for-like		Var		
			2022	2023	2022	2023			
Water-Abs Water-LfL	Water consumption	m³	Whole building		42,330.00	32,300.00	42,330.00	32,300.00	-24%
			Total water consumption		42,330.00	32,300.00	42,330.00	32,300.00	-24%
Water-Int	Building water intensity	m³/sqm/year	1.65	1.26	1.65	1.26		-24%	
	Coverage	%	100%	100%	100%	100%		-	
	Estimation	%	0%	0%	0%	0%		-	

▼ Water consumption in Árima's corporate headquarters

CORPORATE								
EPRA Code	Description	Units of measure	Absolute		Like For Like		Var	
			2022	2023	2022	2023		
Water-Abs Water-LfL	Water consumption	m³	83.00	66.00	83.00	66.00		-20%
Water-Int	Building water intensity	m³/sqm/year	0.23	0.18	0.23	0.18		-
	Coverage	%	100%	100%	100%	100%		-
	Estimation	%	0%	0%	0%	0%		-

### GESTIÓN DE RESIDUOS

Para Árima, la adecuada gestión de los residuos se considera un aspecto relevante, por ello la Compañía realiza un esfuerzo a fin de recopilar datos fiables en cuanto a la generación y posterior gestión de éstos. Es así que, a excepción de María de Molina en el porfolio con control de Árima, durante el 2023 se han conseguido el 100% de los datos de residuos reportados, tanto para las oficinas centrales, como todos los activos sin control.

En 2023 Árima logró obtener información en cuanto a la generación y gestión de los residuos para la nave logística, además de los edificios de oficinas que han formado parte de su porfolio durante ese año. Durante el 2023 se ha mantenido este porcentaje de cobertura hasta el 100% en los activos sin control, y para los activos con control, se ha producido un aumento en el porcentaje de cobertura debido a cambios en el alcance en la cartera.

La información recopilada de los edificios de oficinas incluye los residuos generados tanto por las zonas comunes, como por las privativas sin distinción, y permite conocer de forma diferenciada las fracciones de residuos no peligrosos correspondientes a envases, papel y cartón, resto, y vidrio, mientras que los residuos peligrosos son también debidamente separados y cuantificados.

A partir de esta información, se ha obtenido un análisis comparativo de los años 2022 y 2023, diferenciando los activos sobre los que Árima tiene control operacional y aquellos sobre los que no, analizando de manera independiente nuestra sede corporativa, así como la nave logística.

Para el edificio Cristalia, sobre el que Árima tiene control operacional, en 2023 se registró un aumento del 31% en el total de residuos no peligrosos generados, aunque en términos de gestión de estos se consiguió reciclar también un 69% más y compostar un 19% más con respecto a los datos de 2022. Por su parte, para los edificios de oficinas en los que no se tiene el control operacional, se ha registrado un aumento del 3% en la generación de residuos no peligrosos, a su vez que la cantidad de estos residuos que han sido reciclados aumentó en un 2%. Asimismo, se ha producido un aumento del 120% para los residuos que son llevados a vertedero como destino final. El aumento de la producción de residuos observado en la cartera de oficinas sin control se basa en cantidades muy pequeñas para 2022, por lo que no es muy representativo (+505% de generación total de residuos no peligrosos). Cabe destacar que la gran mayoría de los residuos generados en esta categoría se reciclan.

La nave logística presentó una reducción del 6% en la totalidad de residuos generados en 2023 respecto de 2022. De estos residuos, el 98,8% de los no peligrosos se han reciclado, mientras que un 1,2% se ha enviado a vertedero. En cuanto a los residuos peligrosos, el 100% se han registrado como recuperados energéticamente.

Respecto a nuestra sede corporativa, se recopilaron los datos de residuos generados del tipo papel/cartón durante 2023, derivados de las actividades de oficina. Estos experimentan una disminución del 23% con respecto a 2022 y han sido gestionados en su totalidad para favorecer su valorización.

### WASTE MANAGEMENT

For Árima, the proper management of waste is a material aspect and therefore the Company strives to collect reliable data on its production and subsequent management. Thus, with the exception of Maria de Molina in Árima's controlled portfolio, during 2023, 100% of the reported waste data has been obtained, both for the corporate headquarters and all assets without operational control.

In 2022 Árima managed to obtain information on waste generation and management for the logistics warehouse, in addition to the office buildings that have been part of its portfolio during that year. During 2023, this coverage percentage has been maintained at 100% for assets over which Árima does not have operational control, and for assets under its control, there has been an increase in the coverage percentage due to changes in the scope of the portfolio.

The information collected from the office buildings includes, without distinction, the waste generated by both communal and private areas. The data were collected separately for the following non-hazardous waste fractions: packaging, paper and cardboard, other waste and glass. Hazardous waste is also duly separated and quantified.

Based on this information, a comparative analysis of the years 2022 and 2023 has been obtained, differentiating the assets over which Árima has operational control and those over which it does not, independently analysing our corporate headquarters, as well as the logistics warehouse.

For the Cristalia building, over which Árima has operational control, in 2023 there was a 31% increase in the total non-hazardous waste generated, although in terms of waste management, 69% more was recycled and 19% more composted than in 2022. For office buildings where there is no operational control, there was a 3% increase in non-hazardous waste generation, while the amount of non-hazardous waste that was recycled increased by 2%. There has also been an increase of 120% for waste that is landfilled as a final destination. The waste production in the portfolio over which Árima does not have operational control in 2022 only included very small quantities so the increase in waste production during 2023 is not very representative (+505% of total non-hazardous waste generation). It should be noted that the vast majority of waste generated in this category is recycled.

The logistics warehouse showed a 6% reduction in total waste generated in 2023 compared to 2022. Of this waste, 98.8% of non-hazardous waste was recycled, while 1.2% was sent to landfill. As for hazardous waste, 100% was recorded as energy recovered.

With regard to our corporate headquarters, data was collected on paper/cardboard waste generated during 2023, derived from office activities. This is 23% less than in 2022 and has been managed in its entirety to promote its recovery.

#### ▼ Gestión de residuos en los activos de Árima sobre los que tiene control operacional

Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	PORTFOLIO OFICINAS CON CONTROL				
			Absoluto		Like-for-like		
			2022	2023	2022	2023	Var
Waste-Abs Waste-LfL	Generación total residuos no peligrosos	Toneladas	13,67	17,85	13,67	17,85	31%
	Reutilizados		-	-	-	-	-
	Reciclados		3,10	5,23	3,10	5,23	69%
	Compostados		0,91	-	0,91	-	-100%
	Recuperados energéticamente		0,07	-	0,07	-	-100%
	Vertedero/otros		9,59	12,62	9,59	12,62	32%
	Generación total residuos peligrosos	Toneladas	0,02	0,06	0,02	0,06	200%
	Reutilizados		-	-	-	-	-
	Reciclados		-	-	-	-	-
	Compostados		-	-	-	-	-
	Recuperados energéticamente		0,02	0,06	0,02	0,06	200%
	Vertedero/otros		-	-	-	-	-
Total residuos generados y gestionados	Toneladas	13,69	17,91	13,69	17,91	31%	
Cobertura	%	52%	73%	100%	100%	-	
Estimación	%	0%	0%	0%	0%	-	

#### ▼ Waste generation in Árima properties over which it has operational control

EPRA Code	Description	Units of measure	OFFICES PORTFOLIO WITH OPERATIONAL CONTROL				
			Absolute		Like-for-like		
			2022	2023	2022	2023	Var
Waste-Abs Waste-LfL	Total non-hazardous waste generation	Tonnes	13.67	17.85	13.67	17.85	31%
	Reuse		-	-	-	-	-
	Recycling		3.10	5.23	3.10	5.23	69%
	Compost		0.91	-	0.91	-	-100%
	Energy recovery		0.07	-	0.07	-	-100%
	Landfill/other		9.59	12.62	9.59	12.62	32%
	Total hazardous waste generation	Tonnes	0.02	0.06	0.02	0.06	200%
	Reuse		-	-	-	-	-
	Recycling		-	-	-	-	-
	Compost		-	-	-	-	-
	Energy recovery		0.02	0.06	0.02	0.06	200%
	Landfill/other		-	-	-	-	-
Total waste generated and managed	Tonnes	13.69	17.91	13.69	17.91	31%	
Coverage	%	52%	73%	100%	100%	-	
Estimation	%	0%	0%	0%	0%	-	

▼ Gestión de residuos en los activos de Árima sobre los que no tiene control operacional

TOTAL PORTFOLIO ÁRIMA SIN CONTROL							
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	Absoluto		Like-for-like		Var
			2022	2023	2022	2023	
Waste-Abs Waste-LfL	Generación total residuos no peligrosos	Toneladas	235,75	254,36	233,34	240,80	3%
	Reutilizados		-	-	-	-	-
	Reciclados		230,31	240,09	229,71	233,57	2%
	Compostados		0,45	-	0,32	-	-100%
	Recuperados energéticamente		0,05	-	0,02	-	-100%
	Vertedero/otros		4,94	14,28	3,29	7,23	120%
	Generación total residuos peligrosos	Toneladas	1,00	0,20	1,00	-	-100%
	Reutilizados		-	-	-	-	-
	Reciclados		-	-	-	-	-
	Compostados		-	-	-	-	-
	Recuperados energéticamente		1,00	0,20	1,00	-	-100%
	Vertedero/otros		-	-	-	-	-
	Total residuos generados y gestionados	Toneladas	236,75	254,56	234,34	240,80	3%
	Cobertura	%	95%	100%	100%	100%	-
	Estimación	%	0%	0%	0%	0%	-

PORTFOLIO OFICINAS							
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	Absoluto		Like-for-like		Var
			2022	2023	2022	2023	
Waste-Abs Waste-LfL	Generación total residuos no peligrosos	Toneladas	6,59	38,84	4,18	25,28	505%
	Reutilizados		-	-	-	-	-
	Reciclados		1,15	27,16	0,55	20,64	3653%
	Compostados		0,45	-	0,32	-	-100%
	Recuperados energéticamente		0,05	-	0,02	-	-100%
	Vertedero/otros		4,94	11,69	3,29	4,64	41%
	Generación total residuos peligrosos	Toneladas	-	0,20	-	-	-
	Reutilizados		-	-	-	-	-
	Reciclados		-	-	-	-	-
	Compostados		-	-	-	-	-
	Recuperados energéticamente		-	0,20	-	-	-
	Vertedero/otros		-	-	-	-	-
	Total residuos generados y gestionados	Toneladas	6,59	39,04	4,18	25,28	505%
	Cobertura	%	87%	100%	100%	100%	-
	Estimación	%	0%	0%	0%	0%	-

▼ Waste generation in Árima properties over which it does not have operational control

TOTAL PORTFOLIO ÁRIMA WITHOUT OPERATIONAL CONTROL							
EPRA Code	Description	Units of measure	Absolute		Like-for-like		Var
			2022	2023	2022	2023	
Waste-Abs Waste-LfL	Total non-hazardous waste generation	Tonnes	235.75	254.36	233.34	240.80	3%
	Reuse		-	-	-	-	-
	Recycling		230.31	240.09	229.71	233.57	2%
	Compost		0.45	-	0.32	-	-100%
	Energy recovery		0.05	-	0.02	-	-100%
	Landfill/other		4.94	14.28	3.29	7.23	120%
	Total hazardous waste generation	Tonnes	1.00	0.20	1.00	-	-100%
	Reuse		-	-	-	-	-
	Recycling		-	-	-	-	-
	Compost		-	-	-	-	-
	Energy recovery		1.00	0.20	1.00	-	-100%
	Landfill/other		-	-	-	-	-
	Total waste generated and managed	Tonnes	236.75	254.56	234.34	240.80	3%
	Coverage	%	95%	100%	100%	100%	-
	Estimation	%	0%	0%	0%	0%	-

OFFICES PORTFOLIO							
EPRA Code	Description	Units of measure	Absolute		Like-for-like		Var
			2022	2023	2022	2023	
Waste-Abs Waste-LfL	Total non-hazardous waste generation	Tonnes	6.59	38.84	4.18	25.28	505%
	Reuse		-	-	-	-	-
	Recycling		1.15	27.16	0.55	20.64	3653%
	Compost		0.45	-	0.32	-	-100%
	Energy recovery		0.05	-	0.02	-	-100%
	Landfill/other		4.94	11.69	3.29	4.64	41%
	Total hazardous waste generation	Tonnes	-	0.20	-	-	-
	Reuse		-	-	-	-	-
	Recycling		-	-	-	-	-
	Compost		-	-	-	-	-
	Energy recovery		-	0.20	-	-	-
	Landfill/other		-	-	-	-	-
	Total waste generated and managed	Tonnes	6.59	39.04	4.18	25.28	505%
	Coverage	%	87%	100%	100%	100%	-
	Estimation	%	0%	0%	0%	0%	-

▼ Gestión de residuos en los activos de Árima sobre los que no tiene control operacional

Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	PORTFOLIO LOGÍSTICA				
			Absoluto		Like-for-like		
			2022	2023	2022	2023	Var
Waste-Abs Waste-LfL	Generación total residuos no peligrosos	Toneladas	229,16	215,52	229,16	215,52	-6%
	Reutilizados		-	-	-	-	-
	Reciclados		229,16	212,93	229,16	212,93	-7%
	Compostados		-	-	-	-	-
	Recuperados energéticamente		-	-	-	-	-
	Vertedero/otros		-	2,59	-	2,59	-
	Generación total residuos peligrosos	Toneladas	1,00	-	1,00	-	-100%
	Reutilizados		-	-	-	-	-
	Reciclados		-	-	-	-	-
	Compostados		-	-	-	-	-
	Recuperados energéticamente		1,00	-	1,00	-	-100%
	Vertedero/otros		-	-	-	-	-
	Total residuos generados y gestionados	Toneladas	230,16	215,52	230,16	215,52	-6%
Cobertura	%	100%	100%	100%	100%	-	
Estimación	%	0%	0%	0%	0%	-	

▼ Waste generation in Árima properties over which it does not have operational control

EPRA Code	Description	Units of measure	LOGISTICS PORTFOLIO				
			Absolute		Like-for-like		
			2022	2023	2022	2023	Var
Waste-Abs Waste-LfL	Total non-hazardous waste generation	Tonnes	229,16	215,52	229,16	215,52	-6%
	Reuse		-	-	-	-	-
	Recycling		229,16	212,93	229,16	212,93	-7%
	Compost		-	-	-	-	-
	Energy recovery		-	-	-	-	-
	Landfill/other		-	2,59	-	2,59	-
	Total hazardous waste generation	Tonnes	1,00	-	1,00	-	-100%
	Reuse		-	-	-	-	-
	Recycling		-	-	-	-	-
	Compost		-	-	-	-	-
	Energy recovery		1,00	-	1,00	-	-100%
	Landfill/other		-	-	-	-	-
	Total waste generated and managed	Tonnes	230,16	215,52	230,16	215,52	-6%
Coverage	%	100%	100%	100%	100%	-	
Estimation	%	0%	0%	0%	0%	-	

▼ Gestión de residuos en la sede corporativa de Árima

Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	CORPORATIVO				
			Absoluto		Like-for-like		
			2022	2023	2022	2023	Var
Waste-Abs Waste-LfL	Generación total de papel/cartón	Toneladas	0,93	0,72	0,93	0,72	-23%
	Reutilizados		-	-	-	-	-
	Reciclados		0,93	0,72	0,93	0,72	-23%
	Compostados		-	-	-	-	-
	Recuperados energéticamente		-	-	-	-	-
	Vertedero/otros		-	-	-	-	-
Cobertura	%	100%	100%	100%	100%	-	
Estimación	%	0%	0%	0%	0%	-	

▼ Waste generation in Árima's corporate headquarters

EPRA Code	Description	Units of measure	CORPORATE				
			Absolute		Like For Like		
			2022	2023	2022	2023	Var
Waste-Abs Waste-LfL	Total paper/cardboard generation	Tonnes	0,93	0,72	0,93	0,72	-23%
	Reuse		-	-	-	-	-
	Recycling		0,93	0,72	0,93	0,72	-23%
	Compost		-	-	-	-	-
	Energy recovery		-	-	-	-	-
	Landfill/other		-	-	-	-	-
Coverage	%	100%	100%	100%	100%	-	
Estimation	%	0%	0%	0%	0%	-	

**CERTIFICACIONES**

En 2020 Árima estableció como objetivo lograr que para el 2023 que el 80% del valor de mercado de su cartera estuviese certificada bajo estándares de construcción sostenible como LEED, BREEAM y WELL. Durante el 2023 el 95% de la cartera cuenta con certificaciones en materia de sostenibilidad considerando la superficie bruta alquilable en explotación, siendo un 73% respecto al valor de la cartera de 2020.

Asimismo, el 100% de la cartera en operación de Árima cuenta con un certificado de eficiencia energética, y la mayor parte de su cartera cuenta con certificaciones LEED, BREEAM y WELL. Los activos que obtienen estas certificaciones generan impactos positivos en su entorno, haciendo a la vez más atractivas las inversiones inmobiliarias.

A continuación, se detalla el número y tipo de certificaciones de sostenibilidad a cierre del 2023 de los activos de Árima, diferenciando entre las calificaciones energéticas y las certificaciones de construcción sostenible incluyendo las certificaciones WELL, LEED y BREEAM.

▼ **Certificaciones en los activos de Árima**

Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	TOTAL PORTFOLIO ÁRIMA				PORTFOLIO OFICINAS				PORTFOLIO LOGÍSTICA			
			Absoluto		Like-for-like		Absoluto		Like-for-like		Absoluto		Like-for-like	
			2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023
Cert-Tot	Tipo y número de activos certificados en sostenibilidad	%	Calificación energética		100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
			Certificado de construcción sostenible (% superficie)		16%	95%	31%	21%	41%	94%	60%	29%	0%	100%
Estimación		%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	

▼ **Certificaciones en la sede corporativa de Árima**

Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	CORPORATIVO			
			Absoluto			
			2022	2023		
Cert-Tot	Tipo y número de activos certificados en sostenibilidad	%	Calificación energética		100%	100%
			Certificado de construcción sostenible (% superficie)		100%	100%
Estimación		%	0%	0%		

**CERTIFICATIONS**

In 2020 Árima set a three-target to certify 80% of the portfolio value under sustainable building standards such as LEED, BREEAM and WELL. By 2023, 95% of the portfolio has sustainability certifications considering the gross leasable area in operation (73% of the 2020 portfolio value).

Likewise, 100% of Árima's operating portfolio has an energy efficiency certificate, and most of its portfolio has LEED, BREEAM and WELL certifications. Assets that obtain these certifications generate positive impacts on their environment, while making real estate investments more attractive.

Below is a breakdown of the number and type of sustainability certifications at the end of 2023 for Árima's assets, differentiating between energy ratings and sustainable construction certifications including WELL, LEED and BREEAM.

▼ **Árima property certifications**

EPRA Code	Description	Units of measure	TOTAL PORTFOLIO ÁRIMA				OFFICES PORTFOLIO				LOGISTICS PORTFOLIO			
			Absolute		Like-for-like		Absolute		Like-for-like		Absolute		Like-for-like	
			2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023
Cert-Tot	Type and number of assets with sustainability certifications, rating or labelling schemes	%	Energy rating		100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
			Sustainable building certifications (% GLA area)		16%	95%	31%	21%	41%	94%	60%	29%	0%	100%
Estimation		%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%		

▼ **Árima corporate headquarters certifications**

EPRA Code	Description	Units of measure	CORPORATE			
			Absolute			
			2022	2023		
Cert-Tot	Type and number of assets with sustainability certifications, rating or labelling schemes	%	Energy rating		100%	100%
			Sustainable building certifications (% GLA area)		100%	100%
Estimation		%	0%	0%		



## Contenidos EPRA sBPR<sup>1</sup> en este informe

Árma ha realizado el reporte de información no financiera relativa a los aspectos ambientales, sociales y de gobierno corporativo de acuerdo con las EPRA *Sustainability Best Practice Recommendations* (3ª versión, 2017).

A continuación, se muestran los indicadores de desempeño ambiental, social y de gobernanza y la página del informe en la que se encuentran o, en su caso, la respuesta directa. Asimismo, en el apartado 8 de este informe se puede consultar la metodología y principios de reporte, incluido el alcance del mismo.

INDICADORES DESEMPEÑO AMBIENTAL		
Código EPRA	Descripción	Página(s) o Respuesta directa
Elec-Abs	Consumo total electricidad	Capítulo 8, <i>Desempeño ambiental y energético</i> , páginas 222 y 224.
Elec-LfL	<i>Like-for-like</i> consumo total electricidad	Capítulo 8, <i>Desempeño ambiental y energético</i> , páginas 222 y 224.
DH&C-Abs	Consumo <i>district heating &amp; cooling</i> total	Capítulo 8, <i>Desempeño ambiental y energético</i> , página 220. Indicador no material. Los activos de Árma no se abastecen de DH&C por lo que la métrica asociada no es material y no es aplicable.
DH&C-LfL	Consumo <i>district heating &amp; cooling Like for Like</i>	Capítulo 8, <i>Desempeño ambiental y energético</i> , página 220. Indicador no material. Los activos de Árma no se abastecen de DH&C por lo que la métrica asociada no es material y no es aplicable.
Fuels-Abs	Consumo total combustible	Capítulo 8, <i>Desempeño ambiental y energético</i> , páginas 222 y 224.
Fuels-LfL	<i>Like-for-like</i> consumo total combustible	Capítulo 8, <i>Desempeño ambiental y energético</i> , páginas 222 y 224.
Energy-Int	Intensidad energética de los edificios	Capítulo 8, <i>Desempeño ambiental y energético</i> , páginas 222 y 224.
GHG-Dir-Abs	Emisiones directas totales de GEI	Capítulo 8, <i>Desempeño ambiental y energético</i> , páginas 228 y 230.
GHG-Indir-Abs	Emisiones indirectas totales de GEI	Capítulo 8, <i>Desempeño ambiental y energético</i> , páginas 228 y 230.
GHG-Int	Intensidad de las emisiones de GEI procedentes de consumo de energía de los edificios	Capítulo 8, <i>Desempeño ambiental y energético</i> , páginas 228 y 230.
Water-Abs	Consumo total agua	Capítulo 8, <i>Desempeño ambiental y energético</i> , páginas 232 y 234.
Water-LfL	<i>Like-for-like</i> consumo total agua	Capítulo 8, <i>Desempeño ambiental y energético</i> , páginas 232 y 234.
Water-Int	Intensidad consumo de agua en los edificios	Capítulo 8, <i>Desempeño ambiental y energético</i> , páginas 232 y 234.
Waste-Abs	Peso total de residuos vía eliminación	Capítulo 8, <i>Desempeño ambiental y energético</i> , páginas 236, 238 y 240.
Waste-LfL	<i>Like-for-like</i> peso total de residuos vía eliminación	Capítulo 8, <i>Desempeño ambiental y energético</i> , páginas 236, 238 y 240.
Cert-Tot	Tipo y número de activos certificados en sostenibilidad	Capítulo 6, <i>Indicadores clave</i> , página 204. Capítulo 8, <i>Desempeño ambiental y energético</i> , página 242.

(1) Sustainability Best Practices Recommendations.

## EPRA sBPR<sup>1</sup> Content in this report

Árma has carried out the reporting of non-financial information regarding environmental, social and corporate governance aspects in accordance with the EPRA Sustainability Best Practice Recommendations (3rd version, 2017).

Below is the list of environmental, social and governance performance indicators and the page of the report where each one can be found or, when appropriate, the direct response. The reporting methodology and principles, including the scope of the report, can also be found in section 8 of this report.

ENVIRONMENTAL PERFORMANCE INDICATORS		
EPRA Code	Description	Page(s) or answer
Elec-Abs	Total electricity consumption	Section 8, <i>Environmental and energy performance</i> , pages 223 and 225.
Elec-LfL	Like-for-like total electricity consumption	Section 8, <i>Environmental and energy performance</i> , pages 223 and 225.
DH&C-Abs	Total district heating & cooling consumption	Section 8, <i>Environmental and energy performance</i> , pages 221. Non material indicator. Árma's assets are not supplied by DH&C so the associated metric is not applicable and non material.
DH&C-LfL	Like for Like district heating & cooling consumption	Section 8, <i>Environmental and energy performance</i> , pages 221. Non material indicator. Árma's assets are not supplied by DH&C so the associated metric is not applicable and non material.
Fuels-Abs	Total fuel consumption	Section 8, <i>Environmental and energy performance</i> , pages 223 and 225.
Fuels-LfL	Like-for-like total fuel consumption	Section 8, <i>Environmental and energy performance</i> , pages 223 and 225.
Energy-Int	Building energy intensity	Section 8, <i>Environmental and energy performance</i> , pages 223 and 225.
GHG-Dir-Abs	Total direct GHG emissions	Section 8, <i>Environmental and energy performance</i> , pages 229 and 231.
GHG-Indir-Abs	Total indirect GHG emissions	Section 8, <i>Environmental and energy performance</i> , pages 229 and 231.
GHG-Int	Intensity of GHG emissions from energy consumption of buildings	Section 8, <i>Environmental and energy performance</i> , pages 229 and 231.
Water-Abs	Total water consumption	Section 8, <i>Environmental and energy performance</i> , pages 233 and 235.
Water-LfL	Like-for-like total water consumption	Section 8, <i>Environmental and energy performance</i> , pages 233 and 235.
Water-Int	Intensity of water consumption in buildings	Section 8, <i>Environmental and energy performance</i> , pages 233 and 235.
Waste-Abs	Total weight of waste by disposal method	Section 8, <i>Environmental and energy performance</i> , pages 237, 239 and 241.
Waste-LfL	Like-for-like total weight of waste by disposal method	Section 8, <i>Environmental and energy performance</i> , pages 237, 239 and 241.
Cert-Tot	Type and number of assets certified in sustainability	Section 6, <i>Key indicators</i> , page 205. Section 8, <i>Environmental and energy performance</i> , pages 243.

(1) Sustainability Best Practices Recommendations.

INDICADORES DESEMPEÑO SOCIAL		
Código EPRA	Descripción	Página(s) o Respuesta directa
		Capítulo 3, <i>Equipo directivo</i> , páginas 30, 32, 34 y 36. Equipo directivo: 25%M y 75%H. Se mantiene la misma proporción que en 2022.
Diversity-Emp	Diversidad de género de los empleados	Capítulo 6, <i>Gobierno corporativo</i> , página 182, 184 y 186. Consejo de administración: 33%M y 66%H. Aumenta la proporción de mujeres un 135% vs 2022.  Capítulo 6, <i>Impacto social</i> , apartado <i>Inclusión y Diversidad</i> , página 166. Equipo Árima: 38%M y 62%H. Se mantiene la misma proporción que en 2022.
Diversity-Pay	Ratio del salario base y de la remuneración de mujeres frente a hombres	Capítulo 6, <i>Impacto social</i> , apartado <i>Inclusión y Diversidad</i> , página 166.
Emp-Training	Media de horas de formación al año por empleado	Capítulo 6, <i>Impacto social</i> , apartado <i>Formación y Conciliación y bienestar</i> , página 164.
Emp-Dev	Porcentaje de empleados que reciben evaluaciones periódicas del desempeño y desarrollo profesional	Capítulo 6, <i>Impacto social</i> , apartado <i>Empleados Equipo Árima: Comunicación y confianza</i> , página 162.
Emp-Turnover	Nuevas contrataciones y rotación de personal	Capítulo 6, <i>Impacto social</i> , apartado <i>Empleados Equipo Árima</i> , página 162. Del total de empleados a cierre de 2023: > Nuevas contrataciones: 0 empleados, 0% incremento de plantilla > Rotación de empleados: 0 empleados, 0% tasa de rotación
H&S-Emp	Seguridad y salud de los empleados	> Tasa de lesiones: 0 > Tasa de días perdidos: 0 > Tasa de absentismo: 0 > Número de muertes por accidente o enfermedad laboral: 0
H&S-Asset	Evaluaciones seguridad y salud en activos	Durante 2023 se han realizado evaluaciones de seguridad y salud en el 100% de los activos tanto de oficinas como el activo logístico y con y sin control operacional.
H&S-Comp	Cumplimiento seguridad y salud en activos	Durante 2023 no ha existido ningún caso de incumplimiento de la normativa y de los códigos voluntarios relativos a los impactos en la salud y la seguridad en ninguno de los activos de la compañía.
Comty-Eng	Participación de la comunidad, evaluaciones de impacto y programas de desarrollo	Capítulo 6, <i>Impacto social</i> , apartado <i>Comunidad local</i> , páginas 172 y 174. El Programa de Compromiso con la Comunidad Local se ha implementado durante 2023 en los siguientes edificios en operación que componen este reporte: > 100% en porfolio logístico (activo sin control operacional) > 26% de los activos de oficinas sin control operacional y 12% de los que cuentan con control operacional El Programa no se ha implementado en ningún edificio en desarrollo en 2023.

SOCIAL PERFORMANCE INDICATORS		
EPRA Code	Description	Page(s) or answer
		Section 3, <i>Management team</i> , pages 31, 33, 35 and 37. Management team: 25%W and 75%M. The proportion remains unchanged from 2022.
Diversity-Emp	Diversity of governance bodies and employees	Section 6, <i>Corporate governance</i> , page 183, 185 and 187. Board of directors: 33%W and 66%M. The proportion of women rises a 135% from 2022.  Section 6, <i>Social commitment</i> , subsection <i>Inclusion and Diversity</i> , page 167. Árima's team: 38%W y 62%M. The proportion remains unchanged from 2022.
Diversity-Pay	Ratio of basic salary and remuneration of women to men	Section 6, <i>Social commitment</i> , subsection <i>Inclusion and Diversity</i> , page 167.
Emp-Training	Average hours of training per year per employee	Section 6, <i>Social commitment</i> , subsection <i>Training and Work-life balance and Well-being</i> , page 165.
Emp-Dev	Percentage of employees receiving regular performance and career development reviews	Section 6, <i>Social commitment</i> , subsection <i>Employees: Árima's team: Communication and trust</i> , page 163.
Emp-Turnover	New hires and staff turnover	Section 6, <i>Social commitment</i> , subsection <i>Employees: Árima's team</i> , page 163. Of the total number of employees at the end of 2023: > New hires: 0 employees, 0% growth of staff > Staff turnover: 0 employees, 0% turnover rate
H&S-Emp	Employee health and safety	> Injury rate: 0 > Lost day rate: 0 > Absenteeism rate: 0 > Number of deaths due to occupational accident or illness: 0
H&S-Asset	Asset health and safety evaluations	During 2023, health and safety assessments have been performed on 100% of the assets (offices and logistics) both with and without operational control.
H&S-Comp	Asset health and safety compliance	During 2023, there were no cases of non-compliance with regulations and voluntary codes relating to health and safety impacts on assets.
Comty-Eng	Operations with local community engagement, impact assessments, and development programs	Section 6, <i>Social commitment</i> , subsection <i>Local Community</i> , pages 173 and 175. The Local Community Engagement Program has been implemented during 2023 in the following assets in operation: > 100% of logistics portfolio (without operational control) > 26% offices without operational control and 12% with operational control The Programme has not been implemented in any asset under construction in 2023.

INDICADORES DESEMPEÑO GOBERNANZA		
Código EPRA	Descripción	Página(s) o Respuesta directa
Gov-Board	Composición del máximo órgano de gobierno	<p>Capítulo 6, <i>Gobierno corporativo</i>, páginas 180, 182, 184 y 186.</p> <p>Consejo de Administración:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; 3 consejeros ejecutivos.</li> <li>&gt; 4 consejeros independientes y no ejecutivos.</li> <li>&gt; 2 consejeros dominicales</li> <li>&gt; Permanencia media de 4 años.</li> </ul> <p>&gt; Los nueve miembros del Consejo de Administración tienen experiencia relacionada con temas medioambientales, sociales y de gobierno corporativo.</p> <p>En la comparativa con el año previo, el número y tipo de consejeros a aumentado un 29% y se mantiene la permanencia media.</p> <p>Se puede ampliar información sobre este indicador en el Informe Anual de Gobierno Corporativo disponible en la web de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (<a href="http://www.cnmv.com">www.cnmv.com</a>).</p>
Gov-Selec	Proceso de nombramiento y selección del máximo órgano de gobierno	<p>Capítulo 6, <i>Gobierno corporativo</i>, página 190.</p> <p>Se puede ampliar información sobre este indicador en el Informe Anual de Gobierno Corporativo disponible en la web de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (<a href="http://www.cnmv.com">www.cnmv.com</a>).</p>
Gov-Col	Proceso de gestión de los conflictos de intereses	<p>Capítulo 6, <i>Gobierno corporativo</i>, página 180.</p> <p>Se puede ampliar información sobre este indicador en el Informe Anual de Gobierno Corporativo disponible en la web de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (<a href="http://www.cnmv.com">www.cnmv.com</a>).</p>

GOVERNANCE PERFORMANCE INDICATORS		
EPRA Code	Description	Page(s) or answer
Gov-Board	Composition of the highest governance body	<p>Section 6, <i>Corporate governance</i>, pages 181, 183, 185 and 187.</p> <p>Board of Directors:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; 3 executive directors.</li> <li>&gt; 4 independent directors.</li> <li>&gt; 2 proprietary directors</li> <li>&gt; 4 years of average tenure.</li> </ul> <p>&gt; All nine members of the Board of Directors have experience related to environmental, social and governance.</p> <p>Compared to the previous year, the number and type of directors has increased a 29% and the average tenure remains the same.</p> <p>Further information on this indicator can be found in the Annual Corporate Governance Report available on the website of the Comisión Nacional del Mercado de Valores (<a href="http://www.cnmv.com">www.cnmv.com</a>).</p>
Gov-Selec	Nomination and selection of the highest governance body process	<p>Section 6, <i>Corporate governance</i>, page 191.</p> <p>Further information on this indicator can be found in the Annual Corporate Governance Report available on the website of the Comisión Nacional del Mercado de Valores (<a href="http://www.cnmv.com">www.cnmv.com</a>).</p>
Gov-Col	Conflict of interest management process	<p>Section 6, <i>Corporate governance</i>, page 181.</p> <p>Further information on this indicator can be found in the Annual Corporate Governance Report available on the website of the Comisión Nacional del Mercado de Valores (<a href="http://www.cnmv.com">www.cnmv.com</a>).</p>