

Árma Cristalia

Edificio de oficinas terminado en 2011 que forma parte del Parque Empresarial Cristalia. El complejo cuenta con guardería, restaurantes, pista de padel y servicio de seguridad.

Tiene forma triangular y se distribuye en dos plantas de sótano destinadas a aparcamiento, planta baja y 6 plantas sobre rasante destinadas a uso de oficinas que totalizan 10.928 m² alquilables.

Las plantas de oficinas son totalmente diáfanas, sin columna interiores, tienen una altura libre de 2.70 metros y una luminosidad extraordinaria gracias a su fachada totalmente acristalada. Cada planta cuenta con un doble núcleo de aseos, señoras y caballeros y de aseos para minúsválidos.

El edificio ha obtenido el mayor nivel posible de certificación sostenible LEED®.



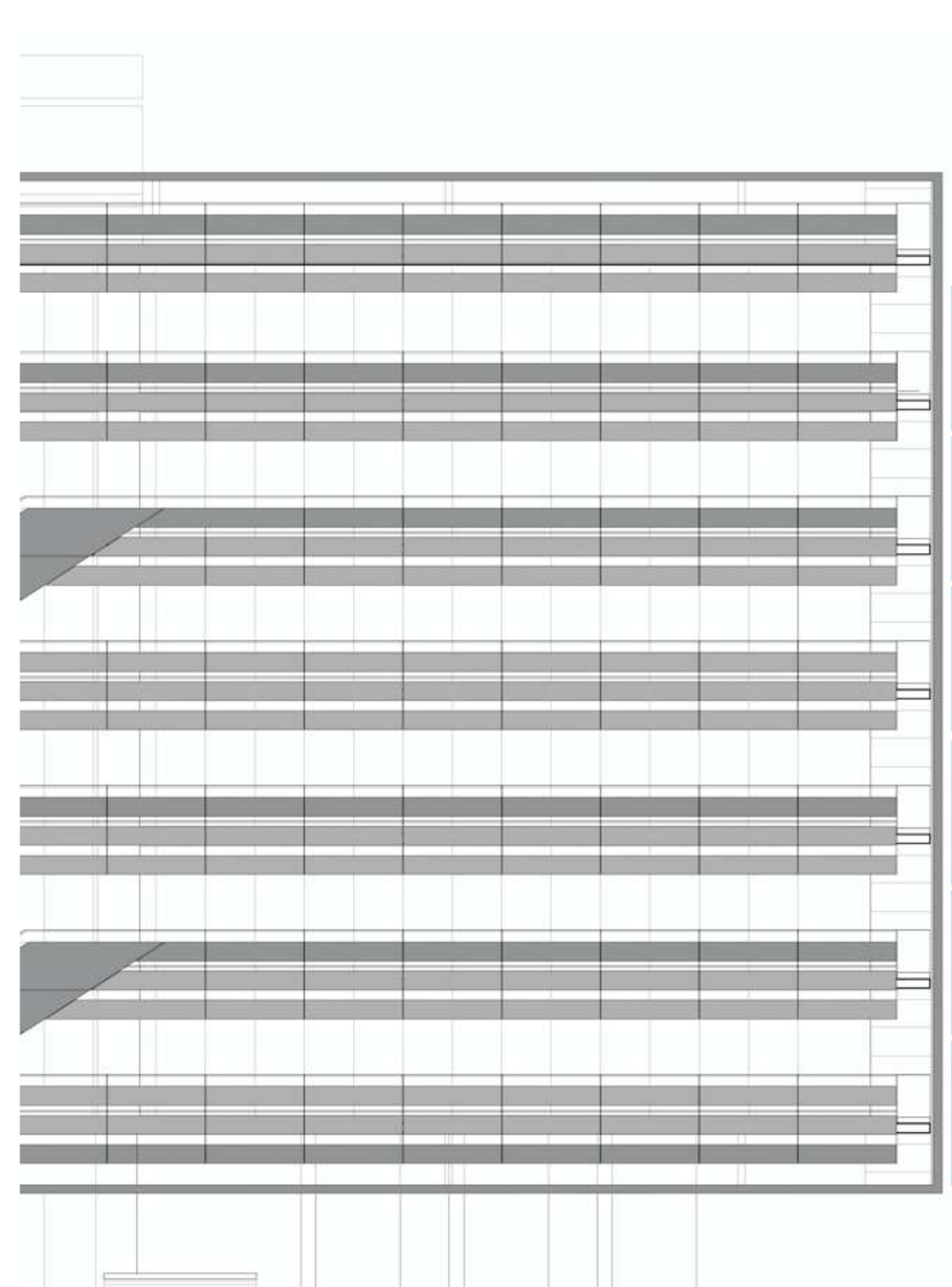
- El edificio **01**
- Localización **02**
- Sostenibilidad y tecnología **03**
- Galería **04**
- Contacto **05**

Datos del edificio

Dirección	Vía de los poblados, 3
Superficie	10.928 m ²
Parking	202 (189 interiores y 13 en superficie)
Plantas	9 (con aparcamiento)
Adquisición	Enero de 2019

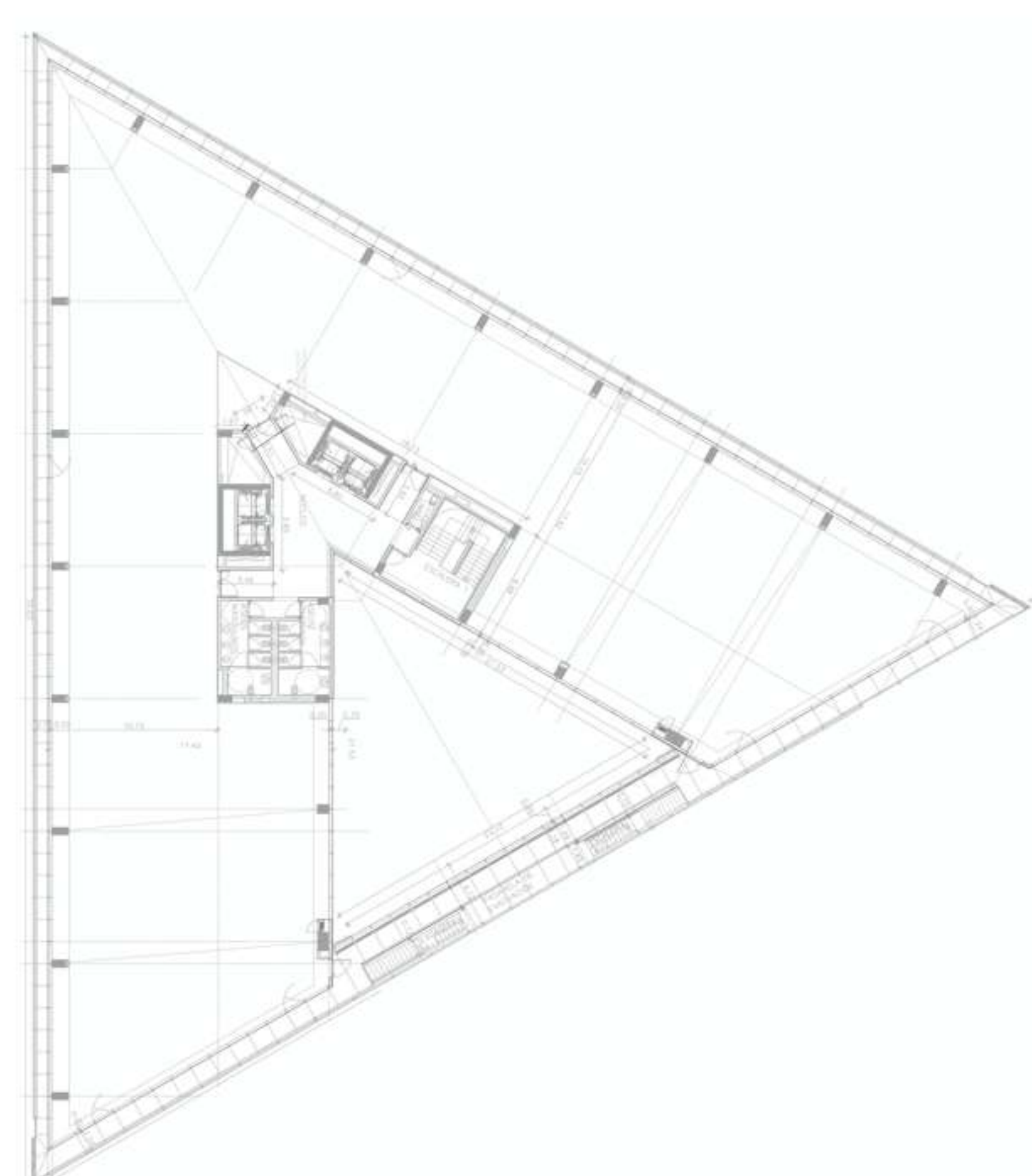
Calidades

- Muro cortina con fachada de última generación
- Altura libre oficinas >2,70m
- Aire Acondicionado V.R.V
- Plantas sin columnas divisibles en 2 y en 3 modulos
- 85% de luz natural en oficinas
- Suelo técnico
- Falso techo con iluminación LED
- 4 ascensores de última generación + montacargas
- Rociadores en todas las plantas
- Baños en cabina privada
- > 500 m² de terrazas
- Grandes espacios ajardinados en la planta acceso
- Posibilidad de gimnasio y restauración en planta acceso

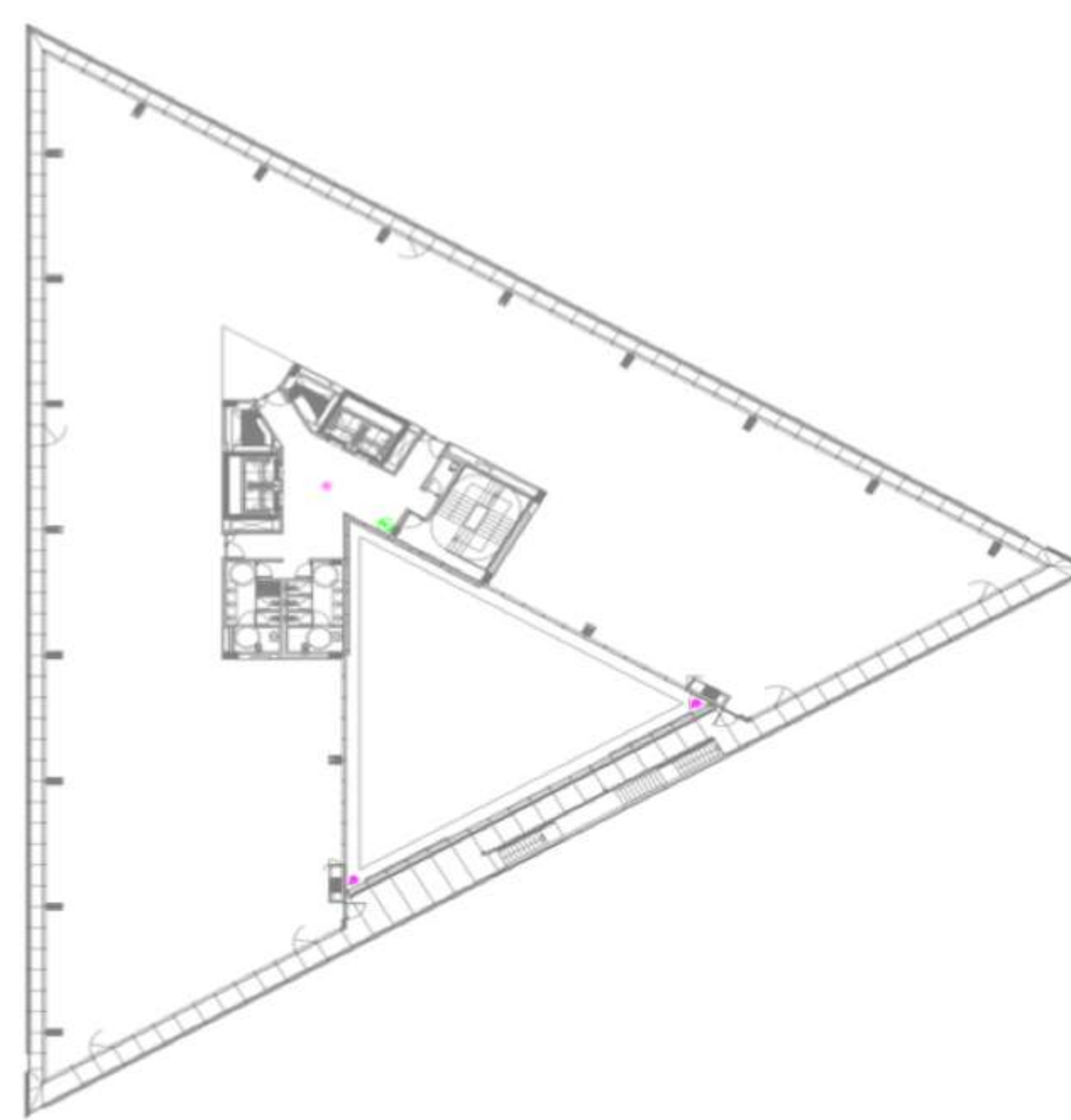


10.900 m²
202 plazas de parking

PLANTA 6	1821,12 m ²
PLANTA 5	1821,12 m ²
PLANTA 4	1821,12 m ²
PLANTA 3	1821,12 m ²
PLANTA 2	1821,12 m ²
PLANTA 1	1821,12 m ²



Planta Tipo



Planta Acceso

Localización

Situado en uno de los mejores parques empresariales de Madrid

Con acceso directo a las autovías M-40 y M-11 y próximo al aeropuerto



EMPRESAS

- 1 UPS (Oficinas centrales)
- 2 Metro de Madrid
- 3 Novo Nordisk
- 4 Altadis
- 5 Electronic Arts
- 6 Ericsson

- 7 Ferrovial
- 8 SantaLucia
- 9 EMC
- 10 Sacyr Flúor
- 11 Coca Cola
- 12 Roche

- 13 Total
- 14 Sanitas
- 15 Accor Hotels
- 16 Pepsi
- 17 Endesa

SERVICIOS

- 18 AC Hotel by Marriott
- 19 Madrid Feria
- 20 Restaurantes
- 21 Gimnasio 'Yes you fit'
- 22 Parque Infantil
- 23 Hotel Residencia Mariscal
- 24 IFEMA

Desde Vía de los poblados, 3 a:

Parada de Autobús (111)	6'	-
Para de Autobús (72, 87, N2)	10'	-
Metro San Lorenzo (L4)	10'	-
Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid - Barajas	-	8'
Pº de la Castellana	-	14'
IFEMA	-	4'
A-2	-	10'
Intercambiador Avda. América	-	14'
Estación Atocha - RENFE	-	23'

Cómo llegar

Av. de América a 14m. en coche. Línea 4 de metro a 10 min. andando.

Paseo de la Castellana a 14min. en coche y aeropuerto a 8 min.

Sostenibilidad y tecnología

EDIFICIO CERTIFICADO LEED®

UN VALOR DIFERENCIAL

Luz natural, buenas vistas, aire limpio y temperatura estable, aparcamiento para bicicletas ... Numerosos estudios demuestran que los edificios con certificación LEED® favorecen el bienestar y la productividad de los empleados.

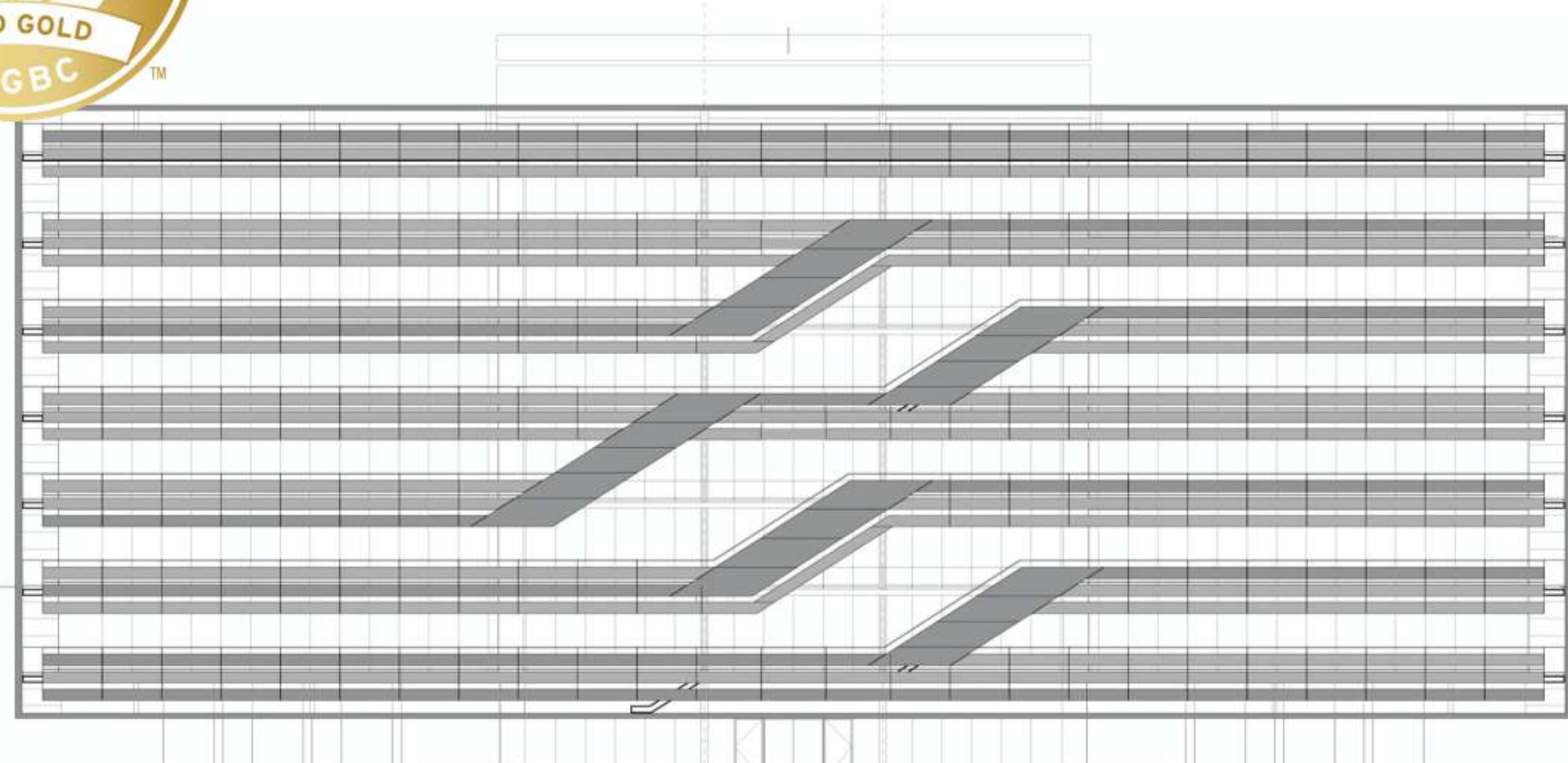
ENTORNO SALUDABLE

Espacios centrados en favorecer la concentración en un ambiente puro gracias a los equipamientos de alta eficiencia.

BIENESTAR POR DENTRO

Luz natural en el 90% de los puestos, con control de temperatura, humedad e iluminación personalizado para cada inquilino.

Acabados de máxima calidad para lograr el mayor rendimiento de cara a los estándares RITE (+30% de mejor). Sin contenido en COV's, con ventilación optimizada y eliminación de partículas contaminantes con eficiencia F9.



EDIFICIO CONECTADO

Edificio con una capa de servicios digitalizada que optimiza los tiempos de espera (cuenta con un novedoso sistema de acceso que los reduce en un 90%) y agiliza las necesidades operativas de los inquilinos.

Contacto



Paseo de la Castellana, 79, 28046 Madrid
917 89 11 00