

Árma Guadalix

Nave logística de frío desarrollada por Gazeley en 2008 en régimen de llave en mano para el actual inquilino Eroski. El activo se encuentra en una parcela de 35.000 sqm. La huella del inmueble ocupa un 61% de la parcela.

En su interior el activo se distribuye entre la zona de almacén de unos 24.474 sqm (incluyendo un sótano con cámara de frío de 3.035 sqm); y unas oficinas de 1.220 sqm. Se divide entre varias cámaras de frío con temperaturas diferentes según el producto almacenado. Varían desde zonas de frío positivo para productos frescos; zonas para la preparación de carne y pescado y cámaras de frío negativo (hasta -23°C) para productos congelados.

La nave cuenta con 29 muelles de carga y una altura libre de 9,50 m.

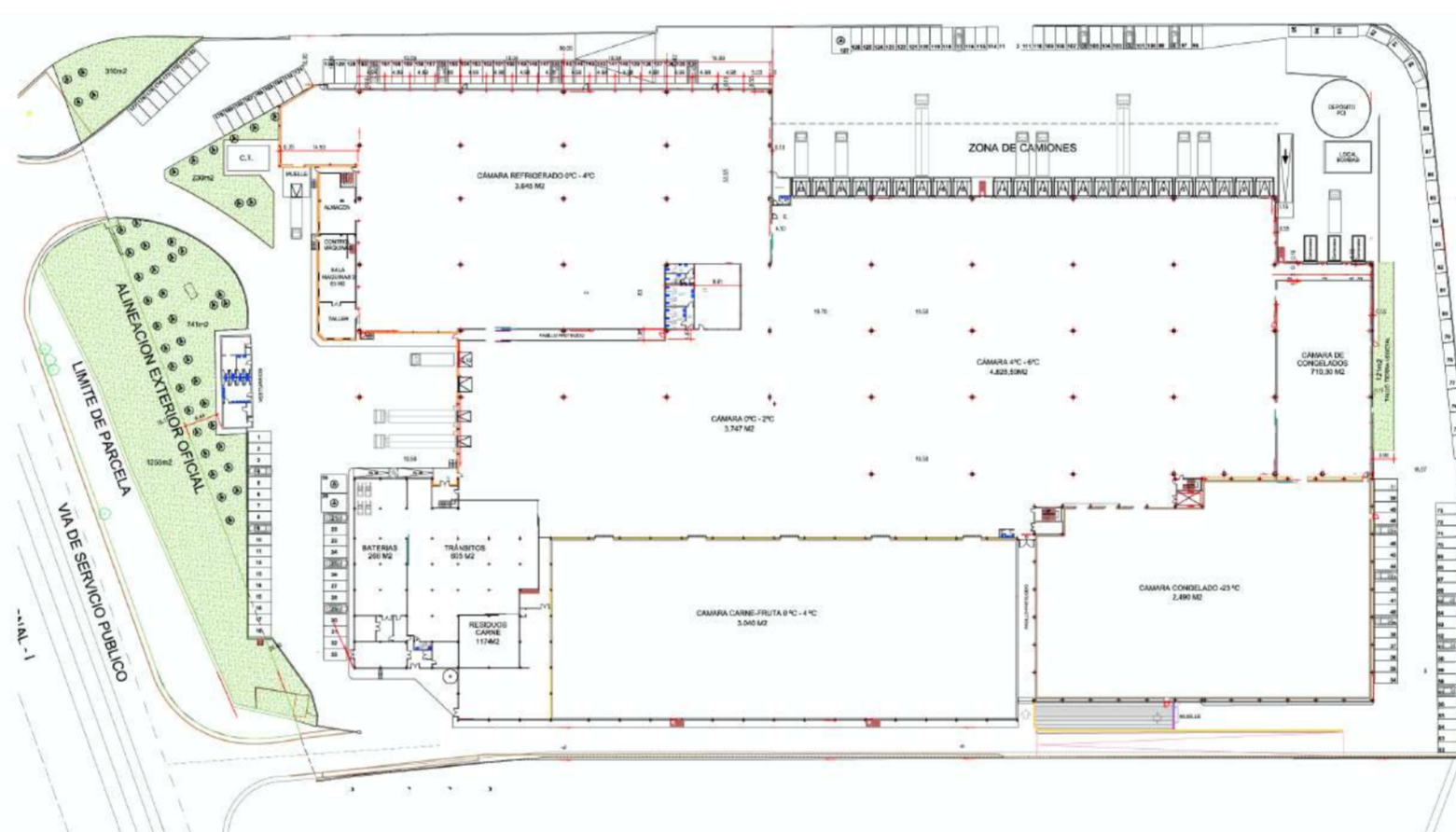
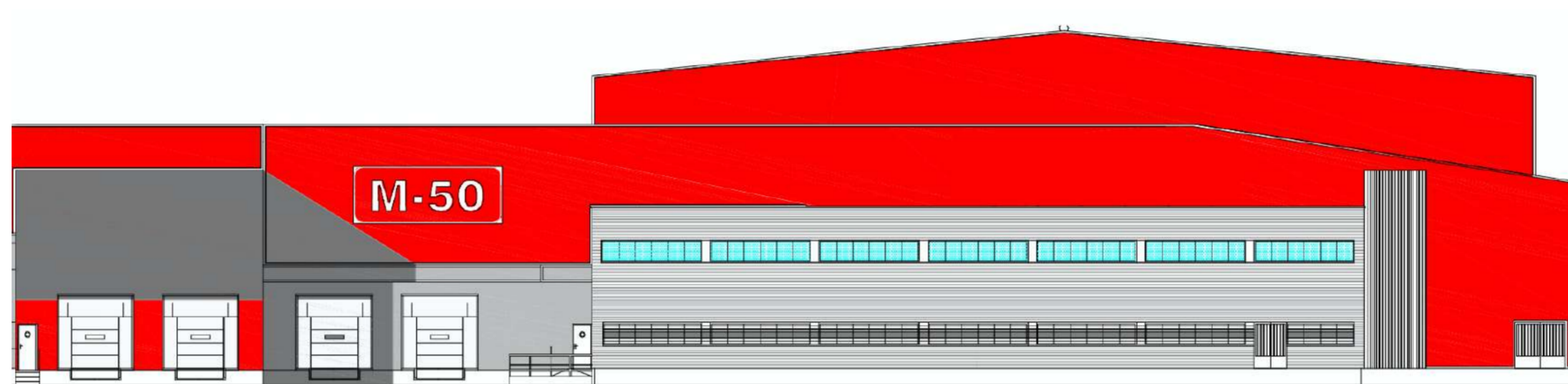
En 2018 se firmó un nuevo contrato de alquiler con un plazo de obligado cumplimiento hasta 2025.



Datos del edificio

Dirección Carretera N-I Km 32, San Agustín de Guadalix, Madrid
Superficie 25.694 m²
Adquisición Abril de 2019
Muelles de carga 29

25.694 m²



Planta Tipo

Localización



Desde Guadalix a:



Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid - Barajas	17'
M-40	17'
M-30	20'
A-2	25'
A-6	26'
Centro de Madrid	40'
Zaragoza	3h 5'
País Vasco	3h 15'
Valencia	3h 35'
Francia	4h 10'
Barcelona	5h 55'

Cómo llegar

Centro de Madrid a 40min. en coche y aeropuerto a 17 min.

Zaragoza, País Vasco y Valencia a menos de 4 horas.

EMPRESAS

- 1 Schaeffler
- 2 Deco Pharma
- 3 IPA
- 4 Omega
- 5 Euro Pool System
- 6 Mitsubishi Motors

- 7 Zentral Chinesse
- 8 Rhernan
- 9 Campus Iberdrola

SERVICIOS

- 10 Hospital Veterinario Sierra de Madrid
- 11 Ayuntamiento de San Agustín del Guadalix
- 12 Parque Príncipe Felipe
- 13 Escuela de equitación
- 14 Aeródromo Loring
- 15 Gimnasio Infnit Fitness
- 16 C.C. Santo Domingo
- 17 Club de Golf Race

Sostenibilidad y tecnología

En Guadalix se están estudiando medidas para reducir el alto consumo eléctrico de esta nave de frío mediante la implantación de instalaciones sostenibles y/o de bajo consumo. Una vez definida esta iniciativa, se comenzará el análisis de la obtención de una certificación energética.

