

Árma Josefa Varcárcel

Edificio de oficinas localizado en una zona de muy alta visibilidad de la A-2 de Madrid, reformado de forma integral entre 2020 y 2021, y con una superficie de aproximadamente 9.500 m2 sobre rasante y unas 200 plazas de aparcamiento.

Cuenta con 9 plantas que tienen superficies que van desde los 450 m2 de planta hasta los 1.700 m2 y que se caracterizan por su gran altura y la ausencia de columnas. Además, en el acceso se dispondrán amplias zonas ajardinadas, una zona de restauración y una de fitness.

Realizará el proyecto el estudio de arquitectura Álvarez-Sala liderado por el prestigioso arquitecto D. Enrique Álvarez-Sala, dotándolo de calidades óptimas, máxima flexibilidad y el mayor nivel posible de certificación sostenible LEED®.

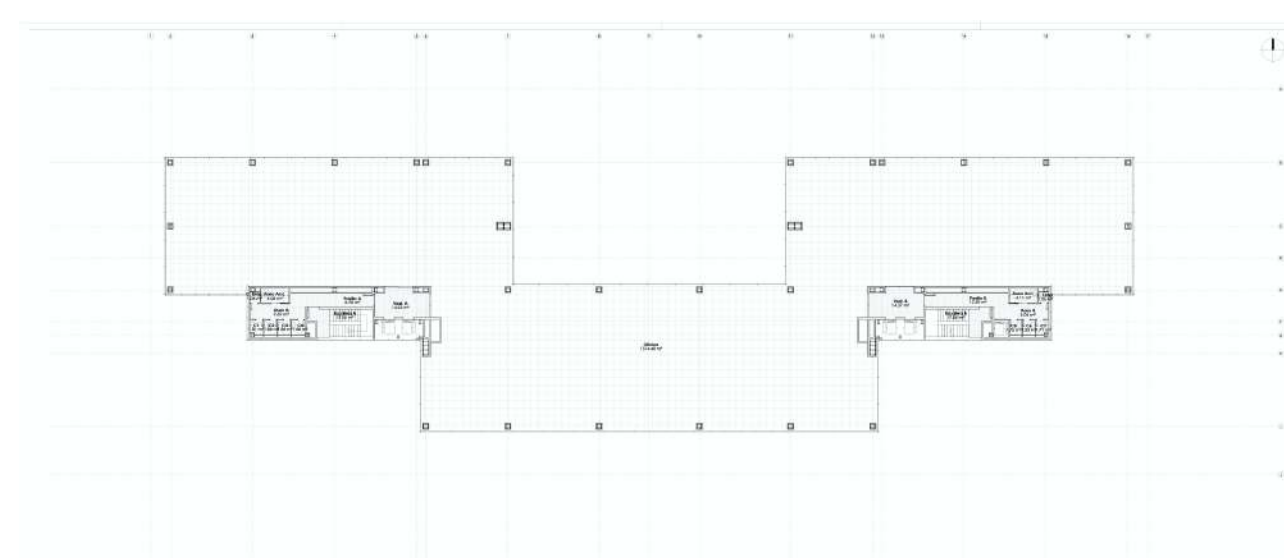
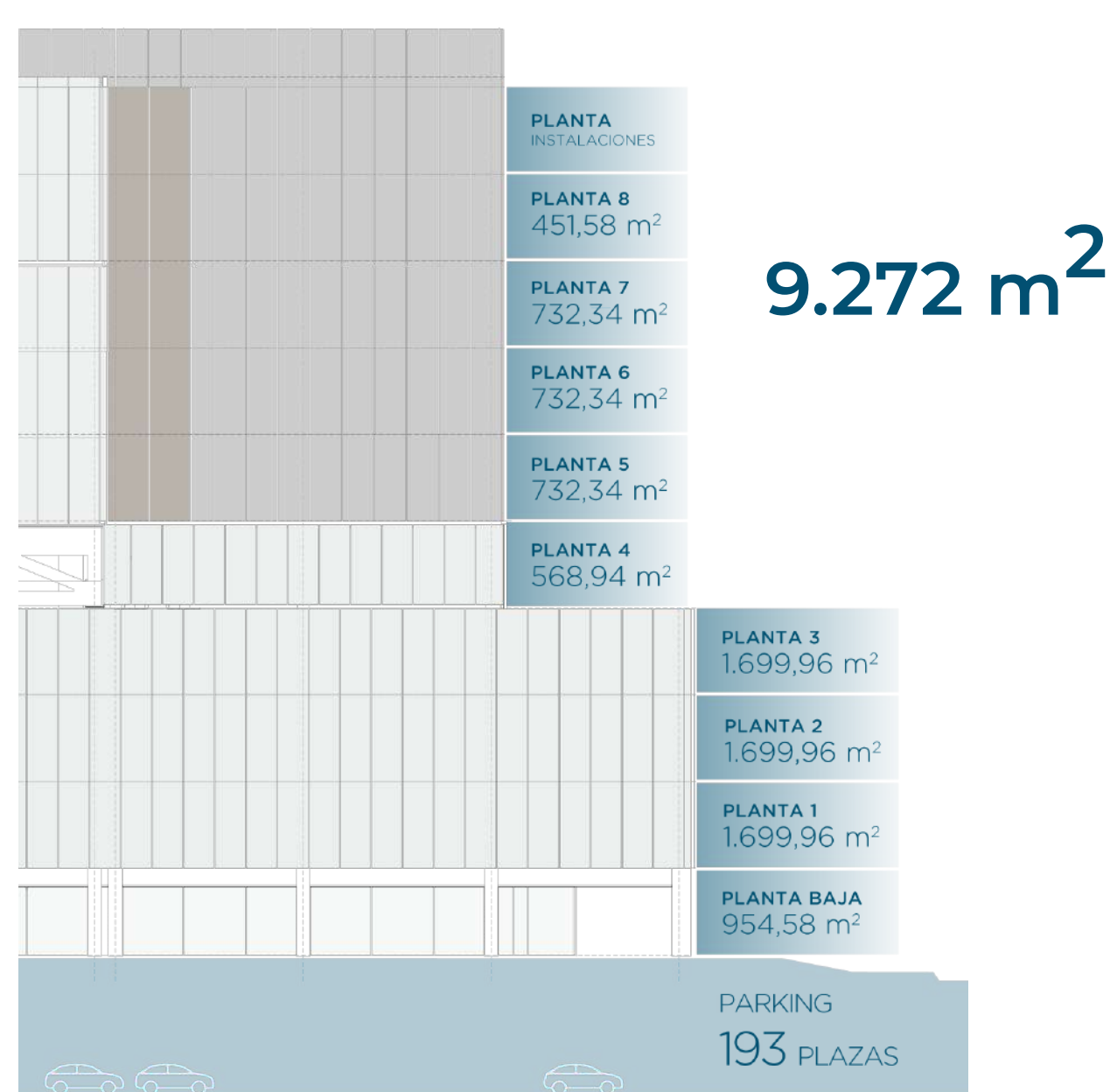


Datos del edificio

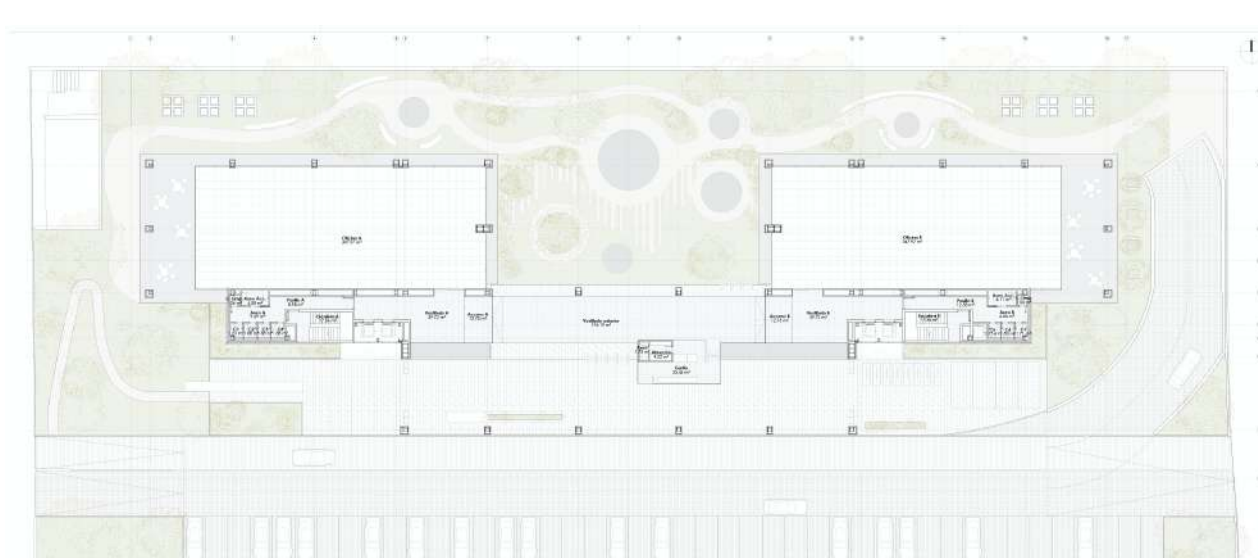
Dirección Josefa Varcárcel 42, Madrid
Superficie 9.500 m2
Parking 193 (129 interiores y 64 en superficie)
Plantas Baja + 8
Asesores 4 + 1, dos por núcleo y un montacargas

Calidades

- Muro cortina con fachada de última generación
- Altura libre oficinas >2,70m
- Aire Acondicionado V.R.V
- Plantas sin columnas divisibles en 2 y en 3 modulos
- 85% de luz natural en oficinas
- Suelo técnico
- Falso techo con iluminación LED
- 4 ascensores de última generación + montacargas
- Rociadores en todas las plantas
- Baños en cabina privada
- > 500 m2 de terrazas
- Grandes espacios ajardinados en la planta acceso
- Posibilidad de gimnasio y restauración en planta acceso

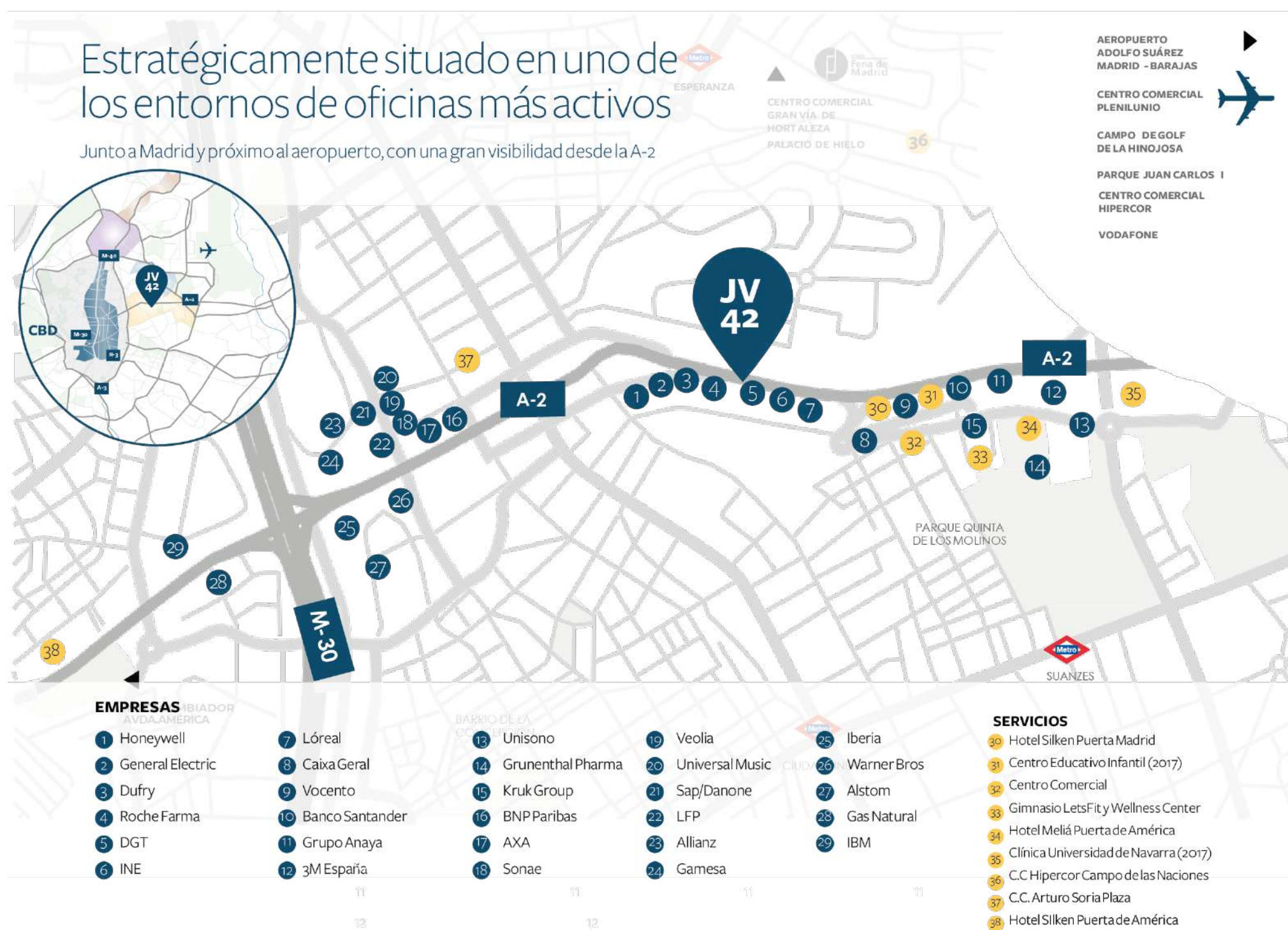


Planta Tipo



Planta Acceso

Localización



Desde Josefa Varcárcel 42 a:

	Peatón	Coche	Autobús
Centro Comercial	15'	-	-
Parada de Autobús (114, 146)	-	-	-
Metro Suanzes	15'	-	-
Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid - Barajas	-	10'	45'
IFEMA	-	7'	35'
Pº de la Castellana	-	7'	30'
Estación RENFE - Chamartín	-	10'	45'
Nuevos Ministerios	-	10'	40'
Intercambiador Avda. América	-	7'	15'
Estación Atocha - RENFE	-	15'	50'

Cómo llegar

Av. de América a 10m. en línea 105 de autobús. Líneas 5 y 7 de metro a 15 min. andando y con conexión directa en autobús.

Centro financiero de Madrid en coche a 10min. y aeropuerto a 7 min.

Sostenibilidad y tecnología

EDIFICIO CERTIFICADO LEED®

UN VALOR DIFERENCIAL

Luz natural, buenas vistas, aire limpio y temperatura estable, aparcamiento para bicicletas ... Numerosos estudios demuestran que los edificios con certificación LEED® favorecen el bienestar y la productividad de los empleados.

ENTORNO SALUDABLE

Espacios centrados en favorecer la concentración en un ambiente puro gracias a los equipamientos de alta eficiencia.

BIENESTAR POR DENTRO

Luz natural en el 90% de los puestos, con control de temperatura, humedad e iluminación personalizado para cada inquilino.

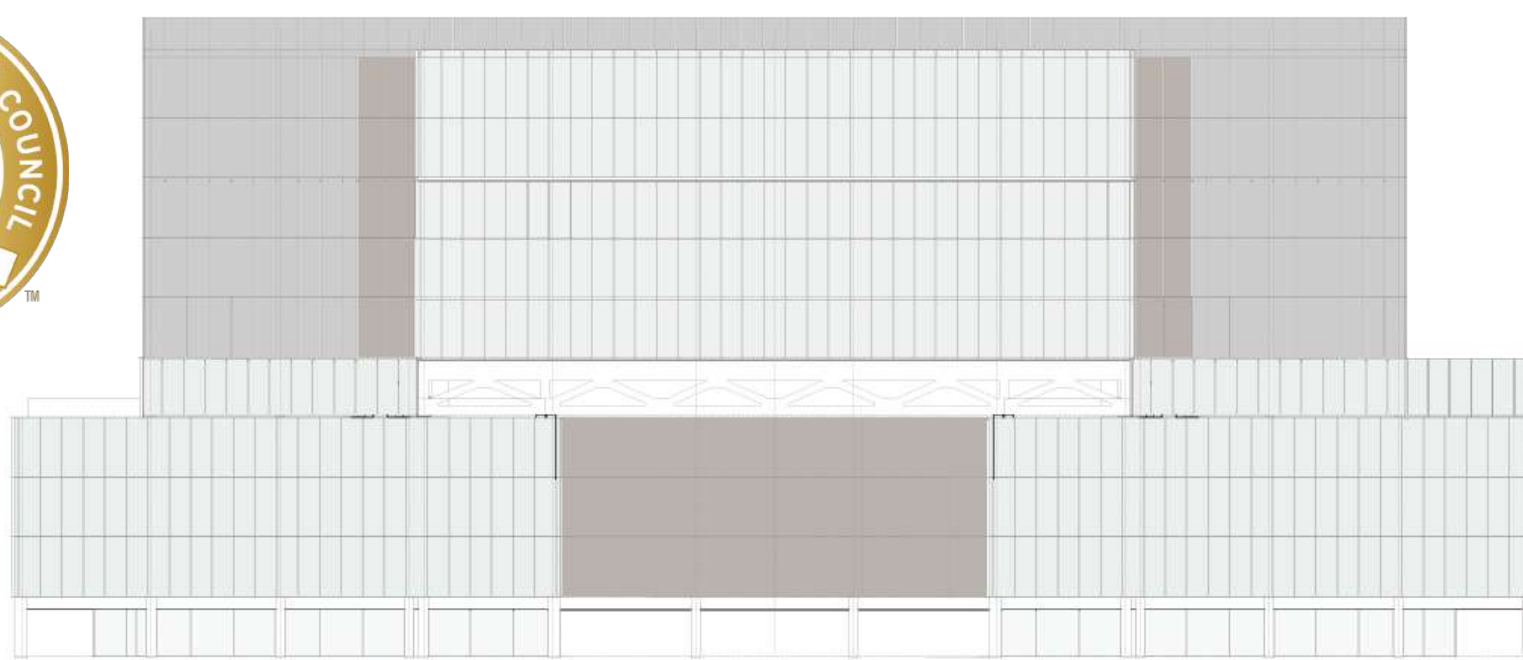
Acabados de máxima calidad para lograr el mayor rendimiento de cara a los estándares RITE (+30% de mejor). Sin contenido en COV's, con ventilación optimizada y eliminación de partículas contaminantes con eficiencia F9.

100% ENERGÍA VERDE

-30% REDUCCIÓN DEL CONSUMO

90% LUZ NATURAL

ESPACIOS SALUDABLES



EDIFICIO CONECTADO

Edificio con una capa de servicios digitalizada que optimiza los tiempos de espera (cuenta con un novedoso sistema de acceso que los reduce en un 90%) y agiliza las necesidades operativas de los inquilinos.

Contacto



Paseo de la Castellana, 79, 28046 Madrid
 917 89 11 00



Edificio Castellana 200, Paseo de la Castellana, 202, 28046 Madrid
 915 98 19 00