

Árma María de Molina

Edificio de oficinas construido en 1968 propiedad de cuatro compañías diferentes. Consta de un sótano de garaje con 24 plazas de parking para nuestros inquilinos, un semisótano en parte de uso garaje y en parte para archivos y sala de fiestas, planta baja y 10 plantas superiores para uso de oficinas. Totaliza casi 18.000 m² construidos sobre rasante.

Se trata de un edificio exento, con una planta tipo de unos 1.113 m² muy luminosa, diáfana y fácil de dividir por su forma rectangular y su separación entre fachadas de 12 metros que además lo hace muy atractivo para la mayor parte de los ocupantes. En las planta semisótano a tercera existe un cuerpo en forma de cubo adosado a uno de los extremos del edificio por lo que las plantas llegan a alcanzar los 1.700 m² alquilables en esa zona.

El edificio cuenta con una gran visibilidad gracias a su enorme fachada a María de Molina.

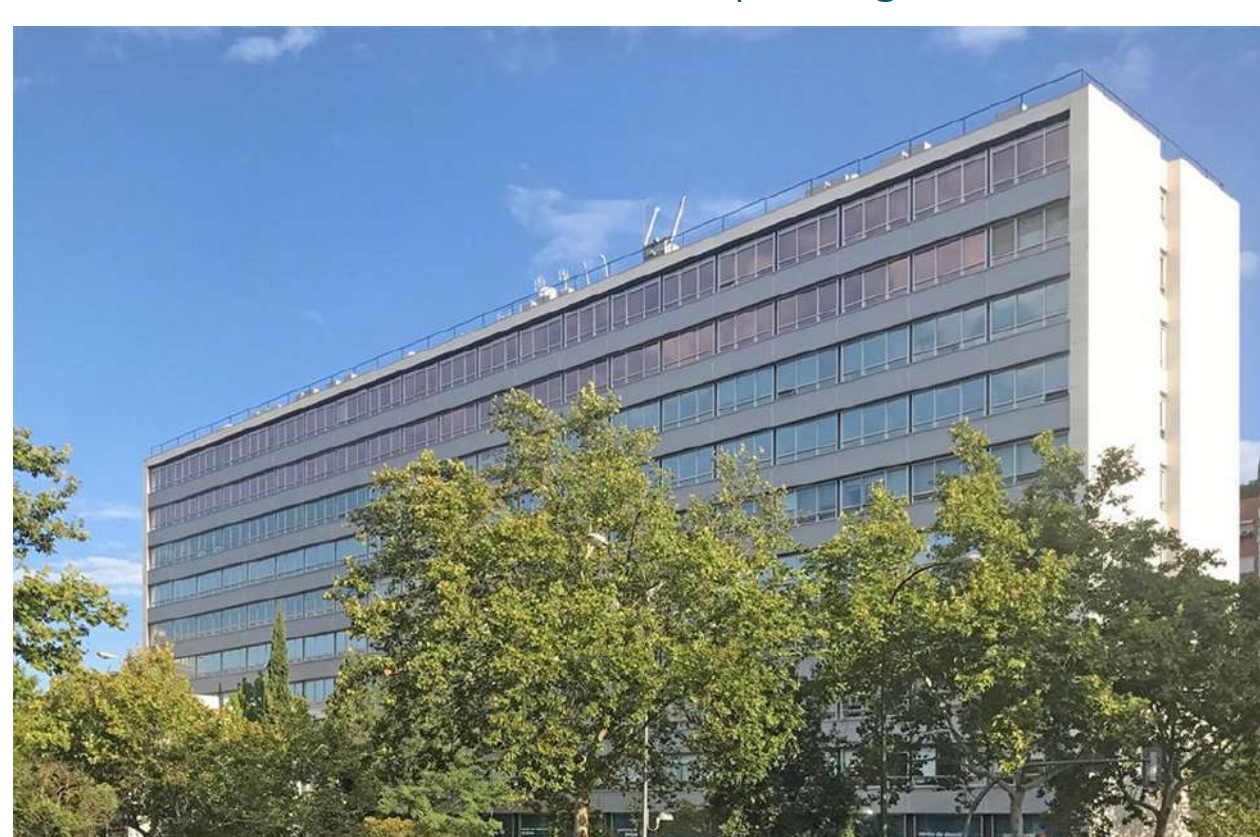
Datos del edificio

Dirección	Calle María de Molina, 39
Superficie	3.987,20 m ²
Parking	24 (20 interiores y 4 en superficie)
Plantas	4 (5 ^a , 6 ^a , 9 ^a y 10 ^a)
Adquisición	Entre diciembre de 2018 y febrero de 2019

3.987,20 m²
24 plazas de parking

Calidades

- Muro cortina con fachada de última generación
- Altura libre oficinas >2,70m
- Aire Acondicionado V.R.V
- Plantas sin columnas divisibles en 2 y en 3 modulos
- 85% de luz natural en oficinas
- Suelo técnico
- Falso techo con iluminación LED
- 4 ascensores de última generación + montacargas
- Rociadores en todas las plantas
- Baños en cabina privada
- > 500 m² de terrazas
- Grandes espacios ajardinados en la planta acceso
- Posibilidad de gimnasio y restauración en planta acceso



Planta Tipo

Localización



Desde calle María de Molina, 39 a:

	Peatón	Coche
Parada de Autobús (12, 29, 52, N2, N4)	2'	-
Metro Av. de América (L2, 4, 5, 6)	2'	-
Metro Gregorio Marañón (L7, 10)	13'	-
Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid - Barajas	-	16'
P ^o de la Castellana	-	4'
M-30	-	7'
A-2	-	3'
Estación Atocha - RENFE	-	11'

Cómo llegar

Av. de América a 13m. en coche. Líneas 8 y 9 de metro a 9 min. andando.

Paseo de la Castellana a 4min. en coche y aeropuerto a 16 min.

Sostenibilidad y tecnología

EDIFICIO CERTIFICADO LEED®

UN VALOR DIFERENCIAL

Luz natural, buenas vistas, aire limpio y temperatura estable, aparcamiento para bicicletas ... Numerosos estudios demuestran que los edificios con certificación LEED® favorecen el bienestar y la productividad de los empleados.

ENTORNO SALUDABLE

Espacios centrados en favorecer la concentración en un ambiente puro gracias a los equipamientos de alta eficiencia.

BIENESTAR POR DENTRO

Luz natural en el 90% de los puestos, con control de temperatura, humedad e iluminación personalizado para cada inquilino.

Acabados de máxima calidad para lograr el mayor rendimiento de cara a los estándares RITE (+30% de mejor). Sin contenido en COV's, con ventilación optimizada y eliminación de partículas contaminantes con eficiencia F9.

100%
ENERGÍA VERDE

-30%
REDUCCIÓN DEL CONSUMO

90%
LUZ NATURAL

ESPACIOS SALUDABLES



EDIFICIO CONECTADO

Edificio con una capa de servicios digitalizada que optimiza los tiempos de espera (cuenta con un novedoso sistema de acceso que los reduce en un 90%) y agiliza las necesidades operativas de los inquilinos.

Contacto



Savills Aguirre Newman
Paseo de la Castellana, 81, 28046 Madrid
913 10 10 16



Edificio Castellana 200, Paseo de la Castellana, 202, 28046 Madrid
915 98 19 00