

# Árma Ramírez de Arellano

Edificio de oficinas diseñado por el arquitecto Rafael de la Hoz, y completado en 2008, se encuentra ocupado en su totalidad por el Grupo Sonae.

Sus 6.759 m2 sobre rasante se distribuyen en 8 plantas dedicadas a oficinas y acceso, y está dotado de 110 plazas de aparcamiento en una planta baja rasante. Sobre una parcela de 4.000 m2, este edificio exento ocupa aproximadamente 1.000 m2, por lo que cuenta con un amplio patio ajardinado para esparcimiento de sus ocupantes, y permitiendo una gran aportación de luz natural.

Edificio de aspecto moderno, con espacios y materiales de altas calidades, y una altura libre de 2,8 m, cuenta con plantas diáfanas sin columnas de aproximadamente 1.000 m2, muro cortina, un lobby de entrada con doble altura, aire acondicionado con sistema VRV, falso techo, suelo técnico y se encuentra en un excelente estado de mantenimiento. El edificio cuenta certificación BREEAM "Muy bueno".

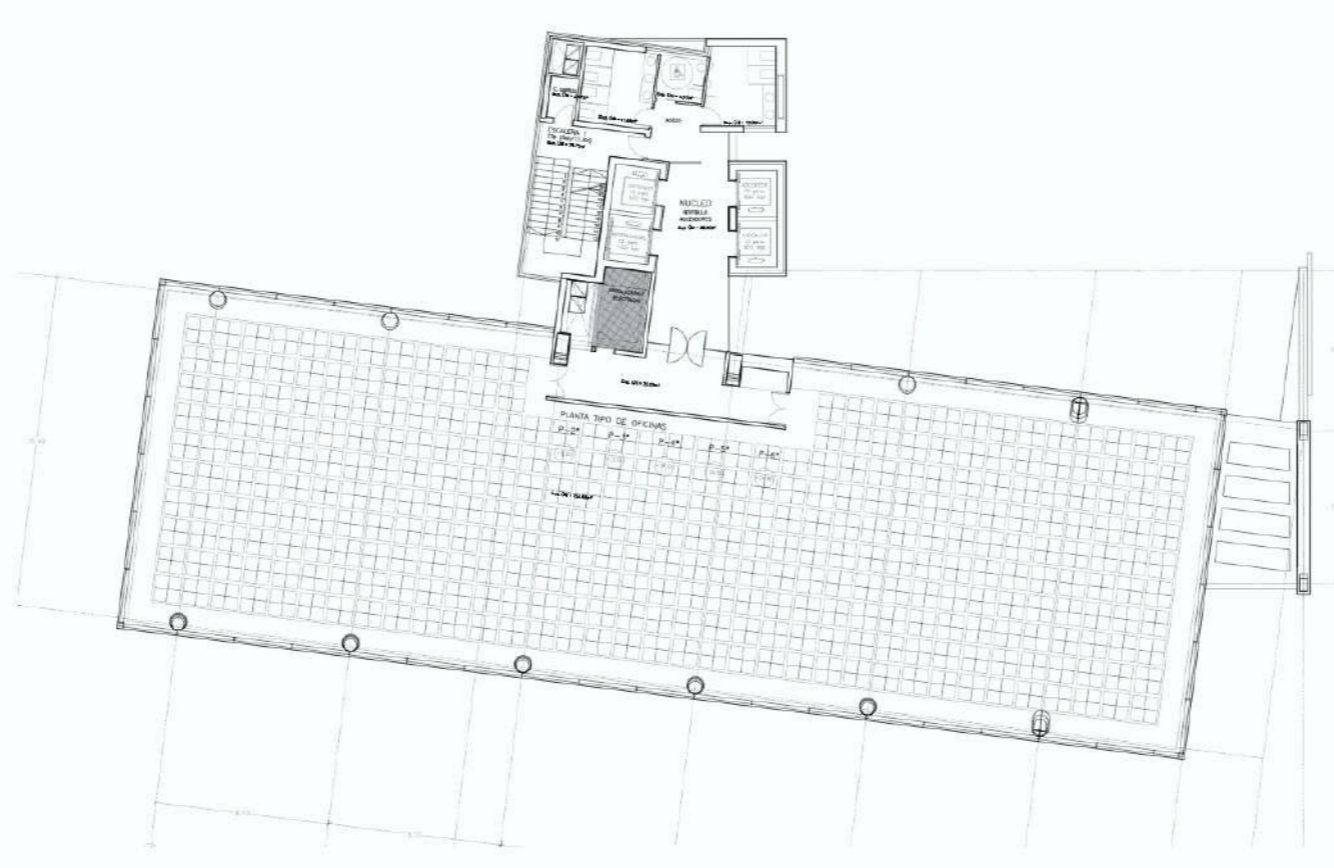
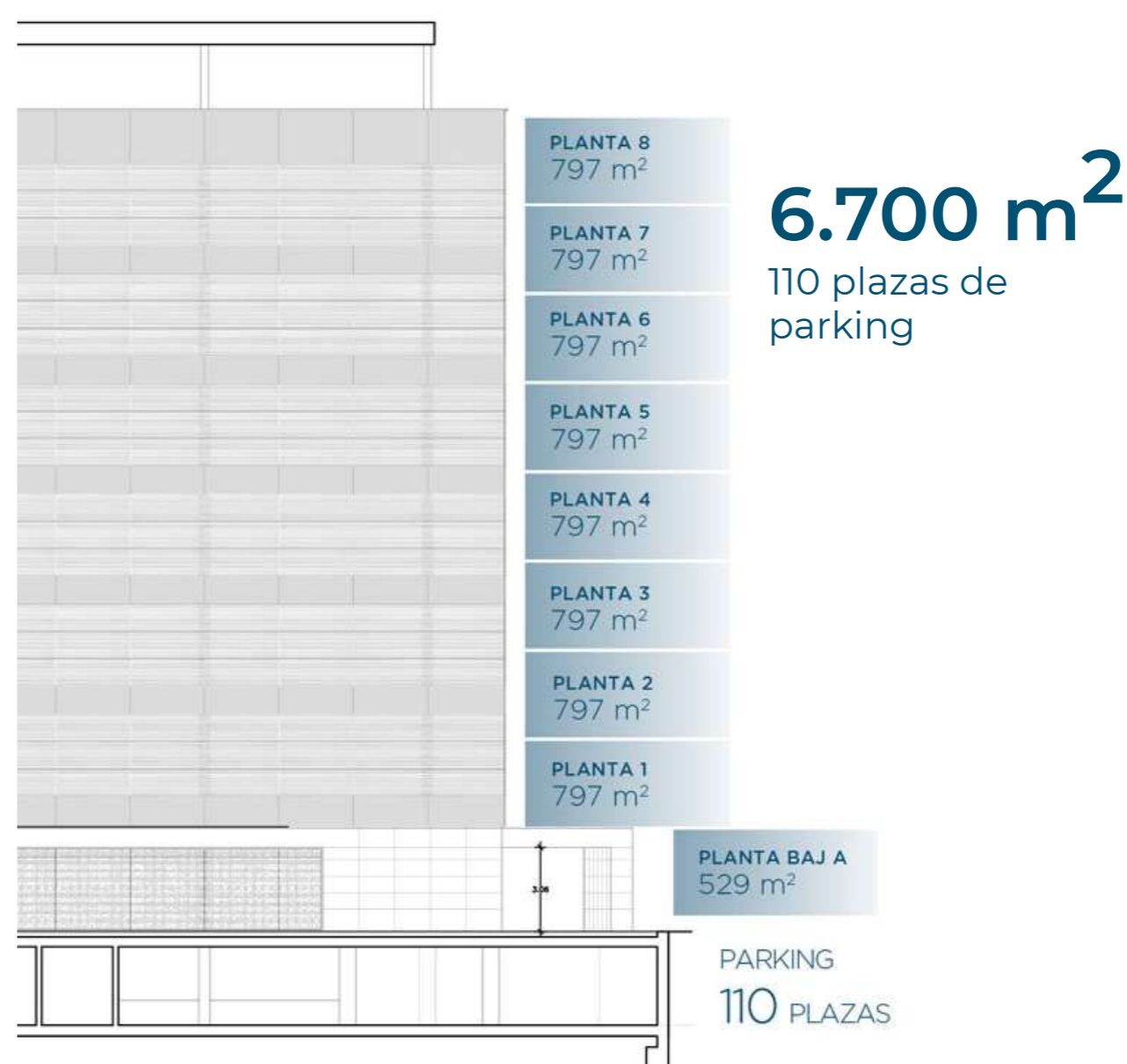


## Datos del edificio

**Dirección** Calle Ramírez de Arellano, 21  
**Superficie** 6.759 m2  
**Parking** 110  
**Plantas** Baja + 8  
**Ascensores** 4 + 1, dos por núcleo y un montacargas

### Calidades

- Muro cortina con fachada de última generación
- Altura libre oficinas >2,70m
- Aire Acondicionado V.R.V
- Plantas sin columnas divisibles en 2 y en 3 modulos
- 85% de luz natural en oficinas
- Suelo técnico
- Falso techo con iluminación LED
- 4 ascensores de última generación + montacargas
- Rociadores en todas las plantas
- Baños en cabina privada
- > 500 m2 de terrazas
- Grandes espacios ajardinados en la planta acceso
- Posibilidad de gimnasio y restauración en planta acceso



Planta Tipo

## Localización



- | EMPRESAS                    | SERVICIOS                                     |
|-----------------------------|---|
| 1 AXA                       | 28 Arturo Soria Plaza                         |
| 2 BNP Paribas               | 29 Hospital Vithas Nuestra Señora de América  |
| 3 Veolia                    | 30 Hotel Ilunion Atrium                       |
| 4 Flex                      | 31 Gimnasio "Basic Fit Condesa de Venadito"   |
| 5 SAP                       | 32 Hotel Novotel Madrid City Las Ventas       |
| 6 Fénix Directo             | 33 Centro Veterinario Don Canito              |
| 7 Allianz                   | 34 Escuela Infantil Bilingüe San Jorge School |
| 8 Siemens Gamesa            | 35 Centro Comercial                           |
| 9 Warner Bros Entertainment | 36 Clínica Universidad de Navarra             |
| 10 Motorola                 |   |
| 11 Iberia                   |   |
| 12 Alston                   |   |
| 13 Ilunion                  |   |
| 14 Naturgy                  |   |
| 15 Caixa Geral              |   |
| 16 Vocento                  |   |
| 17 Banco Santander          |   |
| 18 Grupo Anaya              |   |
| 19 Honeywell                |   |
| 20 Tecnocom                 |   |
| 21 Dufry                    |   |
| 22 DGT                      |   |
| 23 INE                      |   |
| 24 L'Oréal                  |   |
| 25 Caixa Geral              |   |
| 26 Vocento                  |   |
| 27 Banco Santander          |   |
| 28 Grupo Anaya              |   |
| 29 3M España                |   |

Desde Ramírez de Arellano, 21 a:

	Peatón	Coche
Parada de Autobús (53, 122)	2'	-
Metro Arturo Soria y Av. de la Paz (L4)	10'	-
Metro Barrio de la Concepción (L7)	16'	-
Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid - Barajas	-	15'
Pº de la Castellana	-	10'
M-30	-	4'
A-2	-	6'
Intercambiador Avda. América	-	8'
Estación Atocha - RENFE	-	13'

### Cómo llegar

Av. de América a 8m. en coche. Línea 4 de metro a 10 min. andando.

Paseo de la Castellana a 10min. en coche y aeropuerto a 15 min.

## Sostenibilidad y tecnología

### EDIFICIO CERTIFICADO BREEAM®

El edificio cuenta con certificación BREEAM En Uso MUY BUENO. Dispone de muro cortina, sistemas de alto rendimiento (VRV) con control de temperatura y caudal centralizados, y una instalación solar térmica que cubre el 70% de la demanda de ACS.

