

Nota de Prensa

La Compañía explora la posibilidad de una ampliación de capital por un importe de hasta 200 millones de euros

Árma revaloriza su cartera en un 8,7% en tres meses

- La Socimi logra un beneficio de 1,1 millones de euros en Diciembre de 2018 y 3,7 millones de euros adicionales en enero de este año
- El portfolio de Árma se ha revalorizado un 8,7% sobre el precio de compra (94 millones de euros) y ya alcanza un valor de mercado de 102,1 millones de euros
- La equilibrada cartera, que suma un total de 27.000 metros cuadrados alquilables y más de 460 plazas de aparcamiento, lleva el sello del equipo de Árma, al tratarse de oficinas en renta con un gran potencial
- Árma, que ha invertido ya la totalidad de los fondos aportados en la salida a Bolsa, explora la posibilidad de ampliar capital para seguir creciendo de una forma sostenible y atractiva para el accionista



Foto: Árma. Infografía del anteproyecto Árma JV42 (Estudio Álvarez-Sala)

Madrid, 18 de febrero de 2019. Tres meses después de su estreno en Bolsa, Árma ha presentado hoy sus primeros resultados en los que contabiliza un beneficio -según IFRS- de 1,1 millones de euros a 31 de diciembre de 2018, que se ha incrementado en 3,7 millones de euros en tan solo un mes, tras la adquisición de dos inmuebles de oficinas *prime* en Madrid, cuyo compromiso de inversión vinculante se anunció el 27 de diciembre de 2018. De este modo, Árma acredita un NAV (*Net Asset Value*) de 10,13 euros por acción a 31 de enero de 2019 lo que supone un incremento del 4% con respecto al del cierre de Octubre de 2018.

La Socimi, que cumple a rajatabla con la responsabilidad contraída de generar valor a sus accionistas dispone de un portfolio con un valor de mercado de 102,1 millones de euros, según las consultoras independientes CBRE y Savills Aguirre Newman. Todas las operaciones de adquisición de los activos han puesto de manifiesto la capacidad del equipo, gracias a su agilidad y experiencia, de encontrar buenas oportunidades.

Las adquisiciones se han realizado *off market* y a precios muy competitivos para la compañía, lo que le ha permitido disponer de una cartera equilibrada cuyo valor supone un 8,7% más sobre el precio de compra, que fue de 94 millones de euros.

Luis Alfonso López de Herrera-Oria, Consejero Delegado de Árma: “La revalorización de los activos que hemos adquirido en condiciones inmejorables revertirá en un mayor valor para los accionistas que han confiado en nosotros”, añade López de Herrera-Oria.

En total, la Socimi, que cotiza en el mercado continuo desde el pasado 23 de octubre, ha completado la adquisición de cuatro activos inmobiliarios y ha invertido ya la totalidad de los fondos aportados por los accionistas, replicando la estrategia de éxito que tan buen resultado le dio en el pasado. Estas inversiones, que representan 27.000 metros cuadrados alquilables y más de 460 plazas de aparcamiento, llevan el sello del equipo Árma, al tratarse de oficinas en renta con un alto potencial de revalorización, que se traducirá en un atractivo retorno para los accionistas.



Árma Real Estate SOCIMI, S.A.
Fernando el Santo 15
28010 Madrid - Spain
T. (+34) 910 532 803
info@arimainmo.com

Para seguir ampliando su cartera, Árima ha firmado una póliza de crédito puente con CaixaBank por un importe de 30 millones de euros. La cotizada tiene en fase de análisis avanzado otros activos, en línea con su modelo de negocio, que representarían un importe aproximado de 1.500 millones de euros.

La Compañía explora la posibilidad de ampliar capital, por un importe de hasta 200 millones de euros, sujeto a la aprobación de la Junta General de Accionistas.

Sobre Árima Real Estate

Árima Real Estate es una Sociedad Anónima Cotizada de Inversión Inmobiliaria gestionada por un equipo directivo interno y con dedicación exclusiva creada en 2018 con el objetivo de convertirse en la SOCIMI española de referencia en el mercado de oficinas de Madrid. La compañía está liderada por Luis María Arredondo (Presidente del Consejo de Administración) y Luis López de Herrera-Oria (Consejero Delegado), y cuenta con el mismo y prestigioso equipo gestor que llevó a Axiare Patrimonio SOCIMI al éxito.

Para más información

Gabinete de Prensa de Árima

Estudio de Comunicación: Ana Pereira

apereira@estudiodecomunicacion.com

+34 91 576 52 50 / +34 647 88 39 86